

**Uchwała nr XXIV/128/2020
Rady Gminy Jastrzębia
z dnia 27 lutego 2020r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowanie przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018, poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jozeff Tomalski
Jozeff Tomalski

**Uzasadnienie do uchwały nr XXIV/128/2020
Rady Gminy Jastrzębia z dnia 27 lutego 2020r.**

Wnioskowany do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

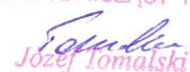
Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzębia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jastrzębia nr 37/2000 z dnia 28 listopada 2000r., tereny które mają być objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego są między innymi pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodziną.

Konieczność sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym, wynika z faktu, iż jest on zlokalizowany w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Kozłów. Obszar oddziaływania określony w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadza ograniczenia w zabudowie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U 2019r. poz. 654 z późn. zm.) odległość w której mogą być lokalizowane i budowane – budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w którego skład wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Wysokość elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na dz. nr ewid. wynosi 70 metrów każda.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Józef Tomalski