

**UCHWAŁA NR XXXI/180/2020**

**Rady Gminy Jastrzębia**

**z dnia 10 listopada 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu  
i wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) Rada Gminy Jastrzębia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 40,20 m<sup>2</sup> składającego się z pomieszczenia gabinetu, wc i poczekalni, usytuowanego na I piętrze budynku zlokalizowanego w Jastrzębi na nieruchomości stanowiącej własność gminy Jastrzębia, składającej się z działek ewidencyjnych nr 963/1, o pow. 0,0816 ha i nr 964/1, o pow. 0,0736 ha, o urządzonej księdze wieczystej nr RA1R/41247/6.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu opisanego w § 1 lokalu użytkowego z dotychczasowym jego najemcą na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Cezary Pietruszewski

## Uzasadnienie

Stanowiąca własność Gminy Jastrzębia nieruchomość zabudowana o powierzchni użytkowej 40,20 m<sup>2</sup>, usytuowana w budynku Jastrzębia 119, została wynajęta w trybie bezprzetargowym na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego zawartej dnia 2.11.2015r. pomiędzy Gminą Jastrzębia a Panem Przemysławem Duchnikiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „PP-dent s.c. GABINET STOMATOLOGICZNY Paulina i Przemysław Duchnik” ul. Jerzego Radomskiego 7 lok. 1, 26-600 Radom.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan, centralne ogrzewanie i wc. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do dnia 31.10.2020r. Najem przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowej (gabinet stomatologiczny) nie zaliczającej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, P. Przemysław Duchnik wnioskiem z dnia 28.10.2020r. wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu w/w lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy, związanych z wydatkami po stronie Gminy Jastrzębia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Cezary Piethuszewski