

ZARZĄDZENIE NR 100.2016

Wójta Gminy Jastrzębia z dnia **16.12.2016 r.**

w sprawie ustalenia stawki opłaty miesięcznej za ciepło przeznaczone na ogrzewanie za pośrednictwem kotłowni lokalnych do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia oraz zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów w tym zakresie.

Na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U z 2016 r., poz. 823 z późn. zm.),

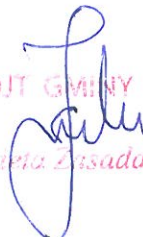
zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę opłaty miesięcznej w wysokości 2,99 zł brutto za m² za energię ciepłą w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia
2. Zatwierdzam regulamin rozliczeń kosztów energii ciepłej dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 01.01.2017 r.

WÓJT GMINY

Elżbieta Zasada

Załącznik
Do Zarządzenia nr 100/2016
Wójta Gminy Jastrzębia
z dnia 16.12.2016 r.

REGULAMIN

Określający obliczenie kosztów energii cieplnej dla lokali mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia.

I. Postanowienia ogólne

§1

Regulamin niniejszy sporządza się na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne

§2

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Użytkownik lokalu – najemca lokalu
 - b) powierzchnia użytkowa- powierzchnię użytkową danego lokalu określoną zgodnie z normą PN-70/B-02365
 - c) okres rozliczeniowy – okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

§3

1. Podstawą ustalania opłaty za energię ciepłą stanowią poniesione w roku poprzedzającym rok ustalenia stawki opłaty, koszty wytworzenia czynnika ciepła.
2. Kosztami wytworzenia energii cieplnej w budynkach stanowiących własność Gminy Jastrzębia są poniesione koszty bezpośrednio związane z wytwarzaniem i przesyłem ciepła w tym:
 - a) Koszty zakupu zafakturowane przez Dostawcę opatu na potrzeby wytworzenia ciepła,
 - b) Koszty energii elektrycznej niezbędnej dla wytworzenia ciepła,
 - c) Koszty utrzymania i konserwacji kotłowni,
 - d) Amortyzacja niezbędnego do wytworzenia ciepła wyposażenia kotłowni.

§ 4

1. Opłata za energię ciepłą wnoszona jest w wysokości stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki opłaty za 1 m² wyliczonej wg kalkulacji kosztów określonej w § 7 niniejszego Regulaminu.
2. Opłata pobierana jest comiesięcznie przez 12 miesięcy w roku.

§5

1. Opłaty miesięczne za energię ciepłą należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z zawartymi określeniami w umowach najmu.
2. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zwrotu lokalu Wynajmującemu.

3. Zwrot lokalu wynajmującemu następuje na zasadach określonych w zawartej umowie najmu na dany lokal.

4. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób jak lokale mieszkalne.

§6

Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali oraz umieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy

§7

Kalkulacja kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia poniesionych w 2016 roku.

Lp.	Rodzaj wydatku w skali miesiąca	Koszty:
1.	Wynagrodzenie konserwatora kotłowni w tym dozór techniczny kotłowni w 2016 roku	324,20 zł
2.	Zużycie opału w 2016 roku	$94615,87 \text{ zł} / 12 = 7884,66 \text{ zł}$
3.	Pobór energii elektrycznej przez kotły w 2016 roku	$1000 \text{ KWh} \times 0,53 = 530,00 \text{ zł} / 12 = 44,17 \text{ zł}$
4.	Amortyzacja urządzeń w 2016 roku	$8426,50 \text{ zł} / 12 = 702,21 \text{ zł}$
	Razem	8955,24 zł
5.	Powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków ogrzewanych przez kotłownię przy Ośrodku Zdrowia	Ośrodek Zdrowia w Jastrzębi – 1567,03 m ² Ochotnicza Straż Pożarna w Jastrzębi – 813,46 m ² Urząd Gminy w Jastrzębi – 614,01 m ²
6.	Powierzchnia użytkowa sumaryczna wszystkich budynków ogrzewanych przez kotłownię przy Ośrodku Zdrowia	2994,50 m ²
6.	Ustalenie stawki energii cieplnej za 1 m ² w 2017 roku	2,99 zł