

ZARZĄDZENIE Nr 19.2023
WÓJTA GMINY JASTRZĘBIA
z dnia 6 lutego 2023r.

w sprawie ustalenia stawki miesięcznej za dostawę ciepła przeznaczonego na ogrzewanie za pośrednictwem kotłowni lokalnej lokali użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia oraz w sprawie zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów w tym zakresie.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j.Dz. U. 2021 poz. 679) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę opłaty miesięcznej za ogrzanie 1m² powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia w wysokości 4,86 zł netto.
2. Zatwierdza się regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej dla lokali użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Traci moc zarządzenie nr 25/2022 Wójta Gminy Jastrzębia z dnia 18 marca 2022r. w sprawie ustalenia stawki miesięcznej za dostawę ciepła przeznaczonego na ogrzewanie za pośrednictwem kotłowni lokalnej lokali użytkowych mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia, oraz zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów w tym zakresie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 r.

WÓJT GMINY

Wojciech Cwierz

Załącznik

Do Zarządzenia nr 19.2023
Wójta Gminy Jastrzębia
z dnia 6.02.2023r.

REGULAMIN

Określający rozliczenie kosztów zakupu energii cieplnej dla lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia.

§1

Regulamin niniejszy sporządza się na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

§2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Użytkownik lokalu – najemca lokalu
- b) Powierzchnia użytkowa - powierzchnię użytkową danego lokalu określoną zgodnie z normą PN-70/B-02365
- c) Okres rozliczeniowy – okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

§ 3

1. Podstawą ustalenia opłaty za energię ciepłą stanowią poniesione w roku poprzedzającym rok ustalenia stawki opłaty, koszty wytworzenia czynnika ciepła.
2. Kosztami wytworzenia energii cieplnej w budynkach stanowiących własność Gminy Jastrzębia są poniesione koszty bezpośrednio związane z wytwarzaniem i przesyłem ciepła w tym:
 - a) Koszty zakupu zafakturowane przez dostawcę opału na potrzeby wytworzenia ciepła,
 - b) Koszty energii elektrycznej niezbędnej dla wytworzenia ciepła,
 - c) Koszty utrzymania i konserwacji kotłowni,
 - d) Amortyzacja niezbędnego do wytworzenia ciepła wyposażenia kotłowni.

§ 4

1. Opłata za energię ciepłą wnoszona jest w wysokości stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki opłaty za 1 m² wyliczonej wg kalkulacji kosztów określonej w § 7 niniejszego Regulaminu.
2. Opłata pobierana jest comiesięcznie przez 12 miesięcy w roku.

§5

1. Opłaty miesięczne za energię ciepłą należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z zawartymi określeniami w umowach najmu.
2. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zwrotu lokalu Wynajmującemu.
3. Zwrot lokalu wynajmującego następuje na zasadach określonych w zawartej umowie najmu na dany lokal.
4. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób jak lokale mieszkalne.

§6

Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali oraz umieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy.

§7

Kalkulacja kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia poniesionych w 2022 roku.

Lp.	Rodzaj wydatku w skali miesiąca	Koszty
1.	Wynagrodzenie konserwatora kotłowni w tym dozór techniczny kotłowni w 2022 roku	3763,69 zł/12m-cy = 313,64 zł 313,64 zł/1,23 = 254,99 zł
2.	Zużycie opału w 2022 roku	107443,35/12 m-cy = 8953,61 zł 8953,61 zł/1,23 = 7279,36 zł
3.	Pobór energii elektrycznej przez kotły w 2022 roku	1000 KWh x 0,1743 + 158,9041096 KWh x 0,2864 + 421,9178082 KWh x 0,286 + 63,01369863 KWh x 1,7846 + 356,1643836 KWh x 1,6694 = 174,3 + 594,5808 + 120,6685 + 45,51014 + 112,4542 = 1047,51 zł 1047,51 zł /12 = 87,29 zł
4.	Amortyzacja urządzeń w 2022 roku	0,00 zł
5.	Koszty	7621,64 zł
6.	Powierzchnia użytkowa budynku Ośrodka Zdrowia	1567,03 m ²
7.	Ustalenia stawki netto energii cieplnej za 1 m ² w 2023 roku	4,86 zł

WÓJT GMINY

Wojciech Ćwierz