

**Uchwała nr
Rady Gminy Jastrzębia
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowanie przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018, poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska.

§ 2

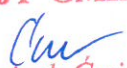
Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Wojciech Cwierz

**Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Gminy Jastrzębia z dnia**

Wnioskowany do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzębia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jastrzębia nr 37/2000 z dnia 28 listopada 2000r., tereny które mają być objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego są między innymi pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodzinną.

Konieczność sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym, wynika z faktu, iż jest on zlokalizowany w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Kozłów. Obszar oddziaływania określony w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadza ograniczenia w zabudowie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U 2019r. poz. 654 z późn. zm.) odległość w której mogą być lokalizowane i budowane – budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w którego skład wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Wysokość elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na dz. nr ewid. wynosi 70 metrów każda.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartodzieje (Bartodzieje Kolonia) jest zasadne.

WÓJT GMINY


Wojciech Cwierz

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR RADY GMINY JASTRZĘBIA
Z DNIA ...

— granica obszaru objętego planem
- - - obszar oddziaływania elektrowni wiatrowych