

Jastrzębia, dnia 02-03-2018 r.

(Pieczęć Zamawiającego)

Znak sprawy: RI.271.1.6.2018

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 30 000 euro
zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej nr 3434003 Lesiów-Kolonia Lesiów do drogi 34506 (obecnie 1715W) na długości ok. 2500 m.

(przedmiot zamówienia)

które jest **dostawą /usługą/ robotą budowlaną ***

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej nr 3434003 Lesiów-Kolonia Lesiów do drogi 34506 (obecnie 1715W) na długości ok. 2500 m.

jednostka ewidencyjna Jastrzębia:

- Obręb Lesiów

II. Orientacyjny przebieg ww. drogi gminnej przedstawiono na załączniku nr 3

III. W CELU INFORMACYJNYM Zamawiający podaje numery działek ewidencyjnych pod drogą gminną posiadające oznaczenie dr.:

jednostka ewidencyjna Jastrzębia:

- Obręb Lesiów: działka nr 245, 161/2, 175

Przy drodze w granicach objętych regulacją stanu prawnego położonych jest około 150 działek ewidencyjnych. **Zamawiający zaznacza, że stan ewidencyjny nieruchomości, sam przez się nie determinuje granic zajęcia pod drogę gminną, objętą niniejszym postępowaniem**

IV. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej.

1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej w/g stanu faktycznego władania na dzień 31 grudnia 1998 roku nieruchomościami zajętymi pod drogi publiczne, nie stanowiącymi własności Skarbu Państwa, ani gminy, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 01.01.1999 r., obejmuje wykonanie przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego n/w czynności :

- 1) Wznowienie, wyznaczenie i przyjęcie granic wskazanych w ewidencji gruntów.
- 2) Określenie granic drogi publicznej poprzez ustalenie w terenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31. 12.1998 r.

3) Ustalenie stanów prawnych nieruchomości

** należy dołączyć dokumenty dotyczące stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę gminną (dowody prawa własności aktualne i na dzień 31 grudnia 1998 r., w przypadku gruntu Skarbu Państwa na dzień 01.01.1999 r.): odpisy z KW, badania hipoteczne ksiąg wieczystych, akty notarialne, akt własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądu, inne.*

4) Ustalenie granic nieruchomości zajętych pod drogi publiczne.

5) Wykonanie pomiarów pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z geodezyjnymi warunkami technicznymi obowiązującymi przy wykonaniu tego typu prac w oparciu o osnowę geodezyjną. Przedstawić w formie numerycznej w programie EWMAPA wszystkie elementy pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi instrukcjami.

6) Sporządzenie stosownego protokołu przyjęcia przebiegu granic pasa drogowego wraz ze szkicem,

7) Sporządzenie map prawnych w skali map ewidencji gruntów wraz z wykazem zmian gruntowych i wyniesieniem pasa drogowego w skali 1:1000. Na mapach Wykonawca zamieści adnotację o treści-granice pasa drogowego wykazane na mapie składającego się z działek (wymienić działki) są zgodne ze stanem na dzień 31.12.1998 r. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa należy wykonać odrębne mapy i zamieścić na nich adnotację o zgodności granic pasa drogowego przedstawionego na mapie ze stanem na dzień 01.01.1999 r.

8) Sporządzenie opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. w przypadku nieruchomości nie stanowiących własności Skarbu Państwa ani gminy, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa na dzień 01.01.1999 r.

9) Sporządzenie oświadczenia, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu oraz, że jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10) Dokonanie stabilizacji granic pasa drogowego słupkami betonowymi (beton zbrojony z krzyżem u góry), w punktach jego załamania oraz w punktach na linii prostej (w odległości nie większej niż 200 m) z zachowaniem dobrej wizury z danego punktu na punkt sąsiedni. Z czynności zastabilizowania granic Wykonawca sporządzi protokół, a na załączniku mapowym zaznaczy miejsca (punkty) zastabilizowane znakami granicznymi.

11) Przekazanie dla Zamawiającego:

- 6 kompletów map do celów prawnych z wykazem zmian gruntowych zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu,
- 2 egzemplarze dokumentów prawnych na potwierdzenie prawa własności nieruchomości zajętych pod pas drogowy w/g stanu aktualnego i na dzień 31.12.1998 r., a w przypadku nieruchomości, które w dniach 31.12.1998 r.- 01.01.1999 r. stanowiły własność Skarbu Państwa, w/g stanu na dzień 01.01.1999 r. kopie tych dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę uprawnionego,
- 2 egzemplarze pełnych wypisów z rejestru gruntów w/g stanu aktualnego (na czas opracowania dokumentacji) i na dzień 31.12.1998 r., a w przypadku nieruchomości, które w dniach 31.12.1998 r. - 01.01.1999 r. stanowiły własność Skarbu Państwa, w/g stanu na dzień 01.01.1999 r.
- 1 egzemplarz protokołu granicznego wraz ze szkicem granicznym, z klauzulami PODGiK,
- 2 egzemplarze – potwierdzone przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, odbitek z aktualnych map zasadniczych z wrysowanymi przez geodetę liniami rozgraniczeniowymi pas drogowy w szerokościach określonych

zapisami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia, obowiązującego w dniu 31 grudnia 1998 r. (tekst planu znajduje się u Zamawiającego).

- 2 egzemplarze wykazu właścicieli nieruchomości zajętych pod pas drogowy oraz aktualne adresy ich zamieszkania (dotyczy zarówno obecnych właścicieli jak i tych na dzień 31 grudnia 1998 r.)

- 2 egzemplarze oświadczenia, że dokumentacja geodezyjna jest wykonana zgodnie z Wytycznymi Technicznymi, umową, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu oraz, że jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 2 egzemplarze opinii dotyczącej zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. Opinia powinna zawierać informacje dotyczące oznaczenia i sposobu użytkowania nieruchomości położonych w pasie drogowym.

12) Wymagane dokumenty na potwierdzenie prawa własności do nieruchomości zajętych pod pas drogowy aktualne i na dzień 31 grudnia 1998 r.:

- odpisy z KW,
- badania KW na dzień 31 grudnia 1998 r.
- akty notarialne,
- akty własności ziemi,
- postanowienia sądu,
- decyzje administracyjne,
- inne.

W przypadku załączenia kserokopii dokumentu wymagane jest potwierdzenie za zgodność z oryginałem na każdej stronie dokumentu.

V. Opis sposobu wykonania czynności wymienionych w pkt IV.

1. Ustalenia podstawowe.

1.1. Dokumentację geodezyjną sporządza się i kompletuje dla pojedynczej nieruchomości, której część została zajęta pod drogę publiczną lub dla odcinka drogi publicznej przebiegającej co najmniej w obrębie ewidencji gruntów.

Dokumentację należy przygotować w 2 egzemplarzach trwale spiąć (za dokumenty trwale spięte uważa się wpięcie dokumentów do segregatora).

1.2. Dokumentację sporządza się zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi

2. Określenie granic drogi publicznej wg stanu faktycznego władania na dzień 31 grudnia 1998 roku dla potrzeb opracowania dokumentacji geodezyjnej.

2.1 Określenia granic dokonuje jednostka wykonawstwa geodezyjnego po powiadomieniu Zamawiającego poprzez:

- wznowienie i przyjęcie granic wskazanych w ewidencji gruntów, o ile zawiera dane geodezyjne umożliwiające wznowienie punktów granicznych z dokładnością w standardach technicznych (instrukcja G-4 pomiary sytuacyjne i wysokościowe),
- ustalenie w terenie faktycznego stanu władania i położenia punktów granicznych na dzień 31.12.1998 r.

2.2. W ramach czynności określenia granic właściwe jednostki wykonawstwa geodezyjnego - sporządzą opis i szkic przebiegu granic według faktycznego przebiegu drogi z dowiązaniem do trwałych elementów zagospodarowania terenu i przedstawiają do akceptacji Zamawiającego.

2.3. Jednostki wykonawstwa geodezyjnego dokonają pomiaru ustalonych zgodnie z pkt. 2.1 granic drogi publicznej w dowiązaniu do osnowy geodezyjnej.

2.4. Jednostka wykonawstwa geodezyjnego opracuje opinię dotyczącą zgodności obecnych granic zajęcia nieruchomości pod pas drogowy z granicami wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

3. Mapa do celów prawnych z wykazem zmian gruntowych.

Mapę do celów prawnych dla uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną wykonują jednostki wykonawstwa geodezyjnego i zarejestrują w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

3.1. Ustalenie stanów prawnych nieruchomości:

3.1.1 ustalenie stanów prawnych nieruchomości aktualnych i na dzień 31 grudnia 1998 r. dokonuje jednostka wykonawstwa geodezyjnego na podstawie:

- danych ewidencji gruntów i budynków,
- danych zawartych w księgach wieczystych, księgach wieczystych zamkniętych i zbiorach dokumentów z uwzględnieniem wpisanych w nich wniosków,
- dokumentów uzyskanych od zainteresowanych stron podczas wykonywania czynności przyjęcia granic, wznowienia granic bądź ustalenia granic nieruchomości.

3.1.2. w wyniku ustalenia stanów prawnych nieruchomości jednostka wykonawstwa geodezyjnego określi:

a) dane podmiotowe:

- imiona, nazwiska i adresy dla osób fizycznych,
- pełne i skrócone nazwy osób prawnych,
- nazwy jednostek reprezentujących Skarb Państwa, województwo, powiat lub gminę oraz ich siedziby,

b) dane przedmiotowe:

- nazwa jednostki ewidencyjnej,
- nazwa obrębu,
- nr działki ewidencyjnej,
- nr działki hipotecznej (jeśli oznaczenie nieruchomości w KW lub ZD jest niezgodne z danymi ewidencji gruntów),
- powierzchnia działki ewidencyjnej,
- powierzchnia działki hipotecznej,
- powierzchnie i oznaczenia użytkowników gruntowych i konturów klasyfikacyjnych,
- numer księgi wieczystej, zbioru dokumentów, nazwę hipoteczną nieruchomości.

c) podstawa uregulowania stanu prawnego nieruchomości:

- wpis w KW,
- badanie KW na dzień 31 grudnia 1998 r.
- akt notarialny,
- akt własności ziemi,
- postanowienie sądu,
- decyzja administracyjna,
- inne.

d) nazwa i numer ewidencyjny mapy (planu) stanowiącego podstawę oznaczenia nieruchomości w KW lub w dokumencie własności:

- wyrys z ewidencji gruntów (data wykonania),
- mapa prawna KERU (KEM),
- inny plan — oznaczenie.

3.2 Jednostka wykonawstwa geodezyjnego ustali granice nieruchomości, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogi publiczne poprzez:

3.2.1 przyjęcie granic nieruchomości według stanu prawnego ustalonego w postępowaniu:

- rozgraniczeniowym,
- administracyjnym (podział nieruchomości, scalenie, wymiana gruntów, wywłaszczenie, zwrot nieruchomości, komunalizacja itp.)
- sądowym (podział nieruchomości, zasiedzenie) zgodnie z dokumentacją przechowywaną w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

3.2.2. przyjęcie granic nieruchomości z operatu ewidencji gruntów, jeśli granice prawne nie zostały ustalone, a dane ewidencji gruntów jednoznacznie określają położenie punktów granicznych i umożliwiają ich wznowienie.

3.2.3. ustalenie granic nieruchomości w trybie rozgraniczenia.

Gdy opracowanie polega na wydzieleniu działki o powierzchni do 33% powierzchni nieruchomości podlegają podziałowi, to przyjęcie bądź ustalenie granic stosuje się do tych odcinków granic nieruchomości, do których dochodzą projektowane granice wydzielenia (nie dłuższych jednak niż 200 m) oraz do odcinków nieruchomości przebiegających wewnątrz drogi publicznej.

3.3 Jednostka wykonawstwa geodezyjnego opracuje mapy do celów prawnych

- z projektowanym podziałem z wykazem zmian gruntowych.

3.3.1 mapę opracowuje się arkuszami, dla odcinków dróg publicznych (ulic) w granicach obrębu ewidencyjnego, lub dla poszczególnych nieruchomości.

3.3.2 mapa w swej treści zawiera:

- granice i nazwy nieruchomości, które w całości lub w części zostały zajęte pod drogę publiczną,

- oznaczenie punktów granicznych ww. nieruchomości,

- granice i numery działek ewidencyjnych,

- powierzchnie nieruchomości lub działek ewidencyjnych,

- granice drogi publicznej wg stanu na dzień 31.12.1998 r. jako linię projektowanego podziału nieruchomości,

- numery działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości,

- powierzchnie działek powstałych w wyniku podziału,

- oznaczenia punktów granicznych powstałych w wyniku podziału,

- stan zagospodarowania terenu w zakresie treści obligatoryjnej ewidencji gruntów i budynków.

3.3.3 wykaz zmian gruntowych należy sporządzić w/g wzoru – załącznik nr 4

VI. Termin realizacji: 30.09.2018 r.

VII. Okres gwarancji: nie dotyczy

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Gminy Jastrzębia, sekretariat pokój nr 8, do dnia 14 marca 2018 r. do godziny 15:00

IX. Warunki płatności

Płatność w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

X. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Konrad Borowski

tel. 538 439 515

konrad.borowski@jastrzebia.pl

XI. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić formie pisemnej, w języku polskim.

XII. Kryteria wyboru:

Cena - waga 100 %

XIII. Sposób rozliczeń:

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

XIV. Dodatkowe uwagi:

1) złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia,

2) przedmiotowe zamówienie następować będzie do wysokości środków finansowych przeznaczonych w budżecie Gminy Jastrzębia.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

XV. Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenie
- 3) Orientacyjny przebieg drogi gminnej
- 4) Wzór wykazu zmian gruntowych

WÓJT GMINY

Elżbieta Zasada

.....
(Podpis Kierownika Zamawiającego)

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Formularz oferty

1. Zamawiający

Gmina Jastrzębia

Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia

Tel. 48/ 384-05-11, fax. 48/ 384-05-04

2. Wykonawca

Nazwa:

Adres:

NIP

Tel/fax e-mail:

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji umowy:

.....

3. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 02-03-2018 r. dotyczące zamówienia pn: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pas drogowy drogi gminnej nr 3434003 Lesiów-Kolonia Lesiów do drogi 34506 (obecnie 1715W) na długości ok. 2500 m.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Brutto zł

Podatek VAT % , zł.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

5. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

6. Termin realizacji zamówienia:

.....

7. Okres gwarancji:

.....

8. Inne informacje wykonawcy:

1. Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu opłat wymaganych podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

Formularz ofertowy nie jest wiążący i nie ma zastosowania wg przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
Miejscowość, data

.....
(podpis i imienna pieczęć Wykonawcy)

.....

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych

Ja niżej podpisany/a oświadczam, iż nie jestem powiązany/a osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam/y własnoręcznym podpisem, świadom/i odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis osób /-y/ i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Jastrzębia - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 10000

Załącznik nr 3
RI.271.1.6.2018



