

ZARZĄDZENIE NR 14/ 2018

Wójta Gminy Jastrzębia

z dnia 19.02.2018 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Jastrzębia

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 tekst jednolity) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Jastrzębia XXXIII/150/2013 z dnia 30.12.2013 roku zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych zlokalizowanych w budynkach zlokalizowanych pod adresami Jastrzębia 119 i Jastrzębia 110 stanowiącymi mienie komunalne Gminy Jastrzębia:

Adres budynku	Usytuowanie lokalu	Stawka czynszu netto za metr kwadratowy powierzchni użytkowej	Powierzchnia lokalu/ rodzaj lokalu
Jastrzębia 119	Piwnica	17,00	do 30 m ²
	Parter	12,00	do 70 m ²
	Wysoki parter	21,00	do 15 m ²
		19,00	do 30 m ²
		17,00	do 40 m ²
		16,00	do 50 m ²
		14,00	powyżej 60 m ²
	Pierwsze piętro	24,00	do 30 m ²
		17,00	powyżej 30 m ²
Jastrzębia 110	Parter	25,00	do 30 m ²

2. Stawki czynszu najmu podlegają zmianie, co roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły wg. wskaźnika I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.
3. Stawki czynszu najmu określone w §1 ust. 1 pkt. 1 nie zawierają kosztów eksploatacyjnych, których zasady rozliczania reguluje się w zawieranych umowach.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY
Elżbieta Zasada