

**Protokół Nr LIV/2018
z Sesji Rady Gminy Jastrzębia
z dnia 31 sierpnia 2018 r.**

Porządek posiedzenia LIV Sesji Rady Gminy Jastrzębia:

1. Otwarcie LIV sesji Rady Gminy Jastrzębia.
2. Przyjęcie protokołu z LII Sesji Rady Gminy Jastrzębia.
3. Przyjęcie protokołu z LIII Sesji Rady Gminy Jastrzębia.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia na terenie Gminy Jastrzębia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Gminy Jastrzębia.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartodzieje.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębia.
8. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
9. Interpelacje i wnioski radnych.
10. Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie obrad.

Ad. 1.

Przewodniczący Rady Gminy Jastrzębia Pan Józef Tomalski otworzył o godz. 09:00 LIV Sesję Rady Gminy Jastrzębia i po powitaniu radnych, pracowników Urzędu Gminy, oraz przybyłych gości oświadczył, że na 15 radnych ustawowego składu Rady Gminy zgodnie z listą obecności (załącznik nr 1 do protokołu) w obradach uczestniczy 13 radnych, wobec czego obrady są prawomocne. Radni w terminie zgodnym ze statutem otrzymali porządek obrad sesji wraz z projektami uchwał.

Za przyjęciem porządku obrad radni głosowali następująco: 13 radnych „za”, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosowania.

Przewodniczący Tomalski oddał głos pracownikom Wodociągów Miejskich, które zostały zaproszone na sesję w związku z projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębia.

Jedna z Pań poinformowała, że studnia istnieje od 1975 roku i została stworzona na potrzeby oczyszczalni ścieków. Sprawa ma na celu przełożenie obecnego stanu na stan prawny.

Obecni na sesji zostali poinformowani, że woda z Wodociągów Miejskich jest wodą o wysokiej jakości, pochodzi z głębokich pokładów. Interesy Wodociągów Miejskich i gminy są połączone, gdyż zawsze może wydarzyć się coś nieprzewidzianego. Wodociągi są otwarte na współpracę, służą pomocą i oczekują tego samego od gminy.

Radny Robert Wojdat zapytał czy gmina może liczyć na jakieś rabaty za dostarczanie wody?

W odpowiedzi Pani przyznała, iż nie może w tej chwili dać takiej deklaracji.

Ad. 2.

Protokół z sesji LII był do wglądu w biurze Rady Gminy oraz wyłożony na Sali obrad przed rozpoczęciem posiedzenia.

Za przyjęciem protokołu nr LII radni głosowali jednogłośnie: 13 radnych „za”, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymała się od głosowania.

Ad. 3.

Protokół z sesji LIII był do wglądu w biurze Rady Gminy oraz wyłożony na Sali obrad przed rozpoczęciem posiedzenia.

Za przyjęciem protokołu nr LIII radni głosowali następująco: 12 radnych „za”, 0 radnych przeciw, 1 radna wstrzymała się od głosowania.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia na terenie gminy Jastrzębia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych omówiła Sekretarz Gminy Małgorzata Szczepaniak. Poinformowała, że zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, rada gminy ustala maksymalne liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, zasady usytuowania miejsc sprzedaży oraz ograniczenia sprzedaży napojów alkoholowych. Przed podjęciem przedmiotowej uchwały jej projekt w myśl art. 12 ust. 5 w/w ustawy przedstawiony został do zaopiniowania wszystkim jednostkom pomocniczym gminy Jastrzębia, które uchwałą zebrania wiejskiego zaopiniowały projekt pozytywnie.

Radni nie mieli pytań ani zastrzeżeń do omówionego projektu.

Przewodniczący Rady Gminy Józef Tomalski przystąpił do głosowania projektu uchwały.

Za podjęciem Uchwały Nr LIV/243/2018 stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu radni głosowali następująco: 13 radnych „za”, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosowania.

Ad. 5.

Również projekt uchwały w sprawie wprowadzania odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie gminy Jastrzębia omówiła Sekretarz Gminy Małgorzata Szczepaniak.

Wyjaśniła, że art. 14 ust.2b ustawy o wychowaniu w trzeźwości wskazuje, że: "Rada Gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, w określonym miejscu publicznym na terenie gminy odstępstwo od zakazu spożywania napojów alkoholowych, jeżeli uzna, że nie będzie to miało negatywnego wpływu na

odpowiednie kształtowanie polityki społecznej w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy i nie będzie zakłócało bezpieczeństwa i porządku publicznego."

Imprezy plenerowe o charakterze kulturalno-rozrywkowym, których organizatorem jest gmina są tradycją lokalną i odbywają się dwa razy w roku. Jest to rodzinna majówka oraz dożynki. Teren wskazany w uchwale to teren zamknięty, objęty monitoringiem wizyjnym. Imprezy odbywają się w dni wolne od pracy i nauki i trwają wyłącznie do godziny 22. Organizator zapewnia zabezpieczenie medyczne, przeciwpożarowe oraz właściwą ochronę imprezy. Ponadto miejsce podawania i spożywania napojów alkoholowych o najniższej zawartości alkoholu podczas imprez jest lokalizowane z dala od głównych wejść i atrakcji dla dzieci.

Wobec powyższego zwolnienie z zakazu spożywania alkoholu w miejscu publicznym na terenie gminy wskazanym w uchwale nie wpływa negatywnie na politykę społeczną w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi, nie zagraża bezpieczeństwu i nie powoduje zakłóceń porządku publicznego.

Radny Jan Machnio stwierdził, że te miejsca nie są oddalone od atrakcji dla dzieci. Wójt Elżbieta Zasada zapewniła, że będziemy się starali oddalać atrakcje dla dzieci od bezpośredniego sąsiedztwa tych miejsc.

Przewodniczący Rady Gminy Józef Tomalski przystąpił do głosowania projektu uchwały.

Za podjęciem Uchwały Nr LIV/244/2018 stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu radni głosowali następująco: 11 radnych „za”, 1 radnych przeciw, 1 radnych wstrzymało się od głosowania.

Ad. 6.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartodzieje głos zabrał Kierownik Referatu Infrastruktury Pan Przemysław Kępas. Poinformował, że plan zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na wysokość podatku rolnego.

Wyjaśnił także na czym polega renta planistyczna. Może być ona realizowana przez 5 lat przy zbyciu działki. Maksymalna stawka to 30 %.

Radny Cwierz zauważył, że rada może przyjąć uchwałę o niewprowadzaniu renty planistycznej.

Dodatkowo Sekretarz Gminy Małgorzata Szczepaniak wyjaśniła, że wnioskowany do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzębia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jastrzębia nr 37/2000 z dnia 28 listopada 2000 roku, tereny które mają być objęte Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są między innymi pod: zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną.

Konieczność sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym, wynika z faktu, iż jest on zlokalizowany w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych na terenie gminy Jedlińsk w bliskim sąsiedztwie z gminą Jastrzębia. Obszar oddziaływania określony w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadza

ograniczenia w zabudowie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych /Dz. U z 2018 r. poz. 1276 ze zm./ odległość w której mogą być lokalizowane i budowane – budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w którego skład wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Wysokość elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie Gminy Jedlińsk wynosi 150 metrów każda.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bartodzieje (Bartodzieje Kolonia), jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Józef Tomalski przystąpił do głosowania projektu uchwały.

Za podjęciem Uchwały Nr LIV/245/2018 stanowiącej załącznik do protokołu radni głosowali następująco: 13 radnych „za”, 0 radnych przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosowania.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu i nieodpłatnego prawa użytkowania na działkach stanowiących własność Gminy Jastrzębia omówiła Sekretarz Małgorzata Szczepaniak.

Projekt uchwały zakłada wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. Z o.o. ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, Regon 670110416, na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przesyłu oraz nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 266/5 (obręb 0008 Lesiów, gmina Jastrzębia) będącą własnością Gminy Jastrzębia oraz nieodpłatnego prawa użytkowania działek o nr 266/6 i 267/5 (obręb 0008 Lesiów, gmina Jastrzębia) będących własnością Gminy Jastrzębia na potrzeby dojazdu do urządzeń na działce nr 266/5.

Ustanowienie służebności i prawa użytkowania nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Radna Teresa Michalska zapytała, czy jest czymś obwarowane aby ustalić tą służebność np. na 10 lat tylko?

Mecenas Iwona Zielezińska wyjaśniła, iż wodociągi użytkują tą studnię od 1975 roku więc mogą wystąpić do sądu o samoistne zasiedzenie tej działki. Wyrażmy zgodę na tę nieodpłatną służebność bo oni i tak mogą od gminy wyegzekwować to w postępowaniu sądowym.

Radny Wiesław Drózd zapropował, aby rozmawiać na temat zniżki opłaty za wodę w razie awarii naszych wodociągów.

Radny Jan Machnio zapytał co w sytuacji kiedy ta studnia przestanie działać? Mecenas poinformowała, że można te kwestie zawrzeć w umowie.

Przewodniczący Rady Gminy Józef Tomalski przystąpił do głosowania projektu uchwały.

Za podjęciem Uchwały Nr LIV/246/2018 radni głosowali następująco: 12 radnych „za”, 0 radnych przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosowania.

Ad. 8.

Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej od 14 sierpnia do 31 sierpnia br.

- 14.08 - spotkanie z Komendantem Państwowej Straży Pożarnej w sprawie dostosowania pożarowego obiektu w ZSP w Jastrzębi oraz samochodu do OSP Mąkosy Stare,
- 17.08 – ogłoszony został po raz trzeci przetarg na UTWORZENIE I WYPOSAŻENIE KLUBU SENIOR+ W GMINIE JASTRZĘBIA
- 18.08 – udział w dożynkach w Jedlni Letnisko
- 20.08 – dzień przyjęć interesantów,
- otwarcie „Tęczowych wakacji”,
- zebranie wiejskie w Brodach, Woli Goryńskiej i Wolskiej Dąbrowie,
- 21.08 - spotkanie z przedstawicielami Polskiej Spółki Gazownictwa w sprawie gazu ziemnego na terenie Gminy Jastrzębia,
- złożenie wniosku do Marszałka na adaptację świetlicy wiejskiej w Jastrzębi na salę widowiskowo-koncertową. Wartość projektu 1 000 000 zł., w tym 30.000 zł stanowi wyposażenie,
- zebranie wiejskie w Dąbrowie Jastrzębskiej, Lewaszówce, Mąkosach Nowych oraz Mąkosach Starych,
- rozmowy z przedstawicielami PKS o wznowieniu zawieszonych kursów,
- 22.08 – spotkanie z inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy na drodze w Lesiowie,
- zebranie wiejskie w Wojciechowie, Woli Owadowskiej oraz Wólce Lesiowskiej,
- 23.08 – spotkanie robocze w sprawie organizacji dożynek,
- zebranie wiejskie w Owadowie,
- 24.08 – zakończenie „Tęczowych wakacji”,
- zebranie wiejskie w Dąbrowie Kozłowskiej, Kozłowie i Kolonii Lesiów,
- 27.08 – dzień przyjęć interesantów
- zebranie wiejskie w Bartodziejach oraz Olszowie,
- 28.08 – spotkanie z Dyrektorami szkół w sprawach:
- kontynuacji zajęć sportowych w szkołach w ramach Programu Ministerstwa Sportu „Szkolny Klub Sportowy” w partnerstwie z Unią Związków Sportowych Warszawy i Mazowsza. W nowym roku szkolnym istnieje możliwość utworzenia trzeciej grupy dodatkowych zajęć,
- Projektu ZUS dot. dodatkowych zajęć w szkołach o roli ubezpieczeń społecznych,
- Realizacji przez szkoły dotacji w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa, oraz Programu „aktywna tablica”,
- terminów uzupełniania SIO,
- stanu przygotowań do nowego roku szkolnego,
- organizacji dowozu uczniów do szkół,
- przygotowania lokali wyborczych na potrzeby najbliższych wyborów,
- zebranie wiejskie w Jastrzębi i Goryniu,

- 29.09 – podpisanie umowy w Ministerstwie Sprawiedliwości na dofinansowanie zakupu wyposażenia dla OSP w kwocie 143.550 złotych,
 - ogłoszony przetarg na Przebudowę drogi gminnej Bartodzieje – Olszowa – Wola Goryńska od skrzyżowania z DP 1516W do skrzyżowania z DP 3518w wraz z obsługą terenów przyległych – etap III,
 - zebranie wiejskie w Lesiowie
 - 30.08 – spotkanie z Dyrektorami szkół i kierowcami w sprawie dowozów dzieci do szkół,
 - spotkanie z przedstawicielami fundacji poszukującej lokalu na utworzenie Warsztatów Terapii Zajęciowej na terenie gminy Jastrzębia,
- W ostatnich dniach podpisane zostały umowy z wykonawcami następujących zadań:
- budowy 4 siłowni terenowych w ramach Programu OSA,
 - budowy boiska przy szkole w Jastrzębi i 3 siłowni terenowych,
 - utwardzenia terenu przy cmentarzu,
 - modernizacji PSZOK
- Pracownicy obsługi i interwencyjni w ostatnim czasie wykonywali prace remontowe i porządkowe w szkołach i wokół szkół.

Ad. 9, 10, 11.

Radny Jan Machnio zapytał czy Pani Wójt może coś powiedzieć w sprawie gazu i PKS-u?

Wójt Elżbieta Zasada poinformowała, że był przedstawiciel gazowni i jest 100 % potwierdzenie, że z gazu będą korzystać najwięksi przedsiębiorcy z Jastrzębi i Owadowa. W międzyczasie gazownia będzie budować sieć aby z gazu mogli skorzystać mieszkańcy Kolonii Lesiów. Dokumenty 99 osób z tej miejscowości są już w gazowni. Rady i sołtys sołectwa Kolonia Lesiów pilotują tą sprawę, bardzo poważnie do niej podchodząc. Możliwe jest, że także mieszkańcy Lesiowa będą mieli gaz. Radny Marek Nosal ma zrobić rozeznanie wśród mieszkańców. Procedury jednak trwają – realny czas to około 2 lat.

Radny Jan Machnio zwrócił uwagę na potrzebę zainstalowania większego przekroju rur aby inni w późniejszym czasie mogli się dołączyć do tej sieci.

W kwestii PKS Wójt Zasada powiedziała, że jak dopłacimy to będziemy jeździć. Do końca roku kursy wracają bez zmian. Nowa rada podejmie decyzję co dalej w tym temacie.

Radny Jan Machnio zapytał o spotkania w sprawie dożynek.

Wójt odpowiedziała, że póki co było wewnętrzne spotkanie z pracownikami urzędu.

Radny Jan Machnio poruszył temat zlikwidowanej sali gimnastycznej w ZSP w Jastrzębi. Poinformował, że klasy 1-3 będą ćwiczyć w salach w których się uczą.

Wspomniał także o zniszczonym budynku Klubu „Akcja” i jego remoncie.

Wójt zauważyła, że koszty remontu będą duże ale remont jest potrzebny. Może w budżecie na 2019 rok znajdzie się taka pozycja.

Radna Borowska zapytała czy sprawcy spłacają dług?

Skarbnik Renata Pożyczka odpowiedziała, że tak – po 250,00 zł i po 350,00 zł miesięcznie.

Radny Józef Tomalski wyraził opinię, iż budynek należy wyremontować i zwrócić Klubowi.

Radna Teresa Michalska zapytała o spotkanie w sprawie Warsztatów Terapii Zajęciowej oraz o termin montażu paneli fotowoltaicznych.

Wójt odpowiedziała, że mamy informację, iż montowane są piece w tej chwili. Firma będzie kontaktowała się z mieszkańcami uczestniczącymi w projekcie OZE.

W sprawie WTZ Wójt Elżbieta wyjaśniła, iż szukają lokum na dzienny pobyt, warsztaty dla dorosłych.

Radna Teresa Michalska przyznała, iż byłoby to zasadne żeby utworzyć WTZ na naszym terenie.

Wójt powiedziała, iż rośnie liczna ludzi starszych, samotnych. Trzeba wygospodarować chociaż kilka pomieszczeń. Musimy zakupić także busa do przewozów wózków inwalidzkich. Rodzice chcą, żeby dowozić niepełnosprawne dzieci do szkoły. Kolejny temat to „Maluch plus”. Następna kadencja musi iść w tym kierunku.

Radny Wojciech Ćwierz w kwestii OZE powiedział, że sprawdza się spotkanie z wykonawcami, żeby ustalić co po stronie mieszkańców a co po stronie wykonawców.

Radny Jan Machnio zauważył, że pompki u wykonawców drogie.

Radny Ćwierz poinformował, że są gminy gdzie nawet kominy są w specyfikacji wpisane. To duży koszt. Firmy się wzbogacają.

Wójt Elżbieta Zasada wyjaśniła, że były spotkania, prezentacja, można przyjąć zapytać do UG. Ile możemy tyle pomożemy.

Radna Teodozja Borowska zauważyła, że chodził technik, który robił zdjęcia i płacono się 80 zł, więc to on powinien powiedzieć o szczegółach.

Pani Wójt Zasada wyjaśniła, że to właśnie on wiele osób chętnych odrzucił z projektu przez nie spełnienie wymogów technicznych.

Radna Michalska zauważyła, że musi to być fachowiec bo ona się nie zna na solarach. To on powinien nas naprowadzać, udzielić wszelkiej informacji.

Radny Robert Wojdat wyraził opinię, że to trzeba z każdym indywidualnie rozmawiać, nie na ogólnym zebraniu.

Radna Teresa Michalska zauważyła, że przy budowie przydomowych oczyszczalni także z projektu u jednych podsypka została wykonana piaskiem u innych grysikiem.

Radny Wojciech Ćwierz powiedział, że inspektor budowy musi być też na etapie wykonania. Firmy biorą podwykonawców, którzy często nie potrafią użyć wiertarki. Należy być czujnym.

Wójt zaapelowała aby radny nie straszył.

Radny Jan Machnio zauważył, że są uwagi na temat tej firmy na stronie internetowej. Zapytał czemu Pani Wójt ich broni?

Wójt Elżbieta Zasada odpowiedziała, że nikogo nie broni. Sama także jest uczestnikiem projektu OZE i chce mieć dobrze wykonaną instalację.

O każdej firmie moglibyśmy tak mówić, czy to wykonującej drogi czy siłownie. Przetarg wygrany, nie mamy na to wpływu. Nie znamy tych firm.

Radny Marcin Pasek zauważył, że powinniśmy wierzyć że będzie to wykonane dobrze. Mieszkańcy muszą tylko być powiadomieni o terminach instalacji ponieważ chcą w tym czasie być w domu. Chodzi o kontakt.

Wójt zaapelowała żeby programu OZE nie postrzegać jako kary! Dołożymy wszelkich starań aby było to wykonane jak najlepiej.

Radny Jan Machnio zapytał kto jest urzędnikiem wyborczym?

Sekretarz Małgorzata Szczepaniak odpowiedziała, że Pani Anna Sochacka.

Radny Jan Machnio zapytał o program dożynek.

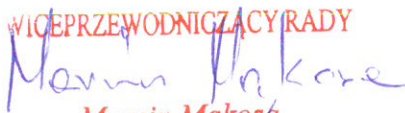
Sekretarz Szczepaniak poinformowała, że tradycyjnie Msza św. o godz. 12:00. Program szczegółowy zostanie przedstawiony niebawem. Na występy przewidujemy 105 minut. Prosimy aby sołectwa, zespoły ludowe zgłaszały się do występów i konkursów.

Sekretarz przypomniała także o składaniu oświadczeń majątkowych na zakończenie kadencji do 16 września br. oraz poinformowała o spotkaniu dot. programu „Czyste powietrze”, które odbędzie się 12.09.2018 r. w godz. między 16-19tą.

Ad. 12.

Uznając, iż porządek obrad został wyczerpany Przewodniczący Rady podziękował wszystkim obecnym za udział w posiedzeniu i zamknął LIV Sesję Rady Gminy.

Protokołowała:
Małgorzata Kamińska

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Makoś