

PROJEKT Nr...

U C H W A Ł A N R . .2019
RADY GMINY JASTRZĘBIA
z dnia 19 lipca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Jastrzębia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Jastrzębia **uchwala**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 6 lat lokalu użytkowego o powierzchni 12,70 m² znajdującego się na I piętrze budynku położonego w Jastrzębi pod adresem Jastrzębia 119, położonego na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 963/1 o pow. 0,0816ha i działka nr 964/1 o pow. 0,0736ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/41247/6, na rzecz dotychczasowego najemcy Marty Guza.

§ 2.

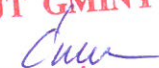
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Wojciech Cwierz


Maciej Dębski
A D W O K A T

Uzasadnienie

Nieruchomość, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Jastrzębia i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pani Marta Guza jako dotychczasowy najemca wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 uchwały powyżej, usytuowanego na nieruchomości położonej w obrębie gminy Jastrzębia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dotychczasowy najemca prawidłowo wywiązuje się z obowiązków określonych umownie, a współpraca stron układa się pozytywnie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


WÓJT GMINY
Wojciech Cwierz