

PROJEKT Nr...

**U C H W A Ł A NR...../...../2019
RADY GMINY JASTRZĘBIA
z dnia.... grudnia 2019**

w sprawie: **wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Woli Owadowskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym 243/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy w Jastrzębi **uchwala** co następuje:

§ 1.

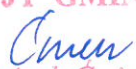
Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w Woli Owadowskiej, tj. działki nr ewidencyjny 243/3 na rzecz Pani Grażyny Śwital, za kwotę 31 037,82 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzydzieści siedem złotych i osiemdziesiąt dwa grosze) brutto- wskazaną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

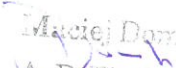
§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

WÓJT GMINY

Wojciech Cwierz


Maciej Domański
ADWOKAT

UZASADNIENIE

W zasobach mienia komunalnego Gminy Jastrzębia znajduje się działka niezabudowana oznaczona nr ewid. 243/3 o pow. 848 m², w obrębie Wola Owadowska. O nabycie wyżej wymienionej działki wnioskuje Pani Grażyna Śwital, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr ew. 242. Pozostałe trzy nieruchomości przylegające do działki nr ewid. 243/3 stanowią własność następujących osób: dz. nr ew. 241- Grażyna Śwital, dz. nr ew. 243/4 Gmina Jastrzębia, działka nr ew. 132 (droga gminna) - władanie samoistne Gmina Jastrzębia. Z uwagi na jej powierzchnię i ukształtowanie nie można samodzielnie jej zagospodarować, co uzasadnia jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr ew. 242. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest jak najbardziej zasadne a wpływ osiągnięty ze sprzedaży zasili budżet gminy Jastrzębia.

Maciej Domański
ADWOKAT