

Jastrzębia, dnia 3 kwietnia 2017 r.

(Pieczęć zamawiającego)

Znak sprawy:RI.271.11.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 30 000 euro

zgodnie z art. 4 pkt. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na wykonanie:

Dokumentacji projektowej dla zadania pn.

„Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Lesiowie ”

Opis przedmiotu zamówienia

które jest ~~dostawą/usługą/robotą budowlaną*~~:

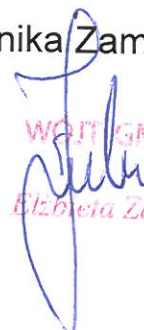
- a) Projekt budowlano wykonawczy wraz z wszystkimi uzgodnieniami – 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna (PDF I DWG) na płycie CD ,
- b) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna (PDF I ATH) na płycie CD,
- c) Przedmiar robót – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna (PDF I ATH) na płycie CD,
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna (PDF) na płycie CD.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 a także Koncepcja rozbudowy szkoły stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego

1. Termin realizacji: 11.04.2017 r. – 20.06.2017 r.
2. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Gminy Jastrzębia pok. 8 do 10.04.2017 r.

3. Warunki płatności: przelew 14 dni od daty przedłożenia faktury zamawiającemu.
4. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Łukasz Romaniuk t. 48 384-05-11
5. Sposób przygotowania oferty
Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na załączonym do niniejszego zapytania ofertowego formularzu ofertowym
6. Kryteria wyboru:
Cena-waga 100%
7. Sposób rozliczeń:
Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN
8. Dodatkowe uwagi:
 - 1) Złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia,
 - 2) Przedmiotowe zamówienie następować będzie do wysokości środków finansowych przeznaczonych w budżecie Gminy Jastrzębia

(Podpis Kierownika Zamawiającego)

WÓJT GMINY

Elżbieta Zasada

**PROGRAM FUNKCJONALNO –UŻYTKOWY,
ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA
ORAZ WYMOGI SZCZEGÓŁOWE ZAMAWIAJĄCEGO**

NAZWA ZADANIA:

Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Lesiowie

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY
PROGRAM FUNKCJONALNO –UŻYTKOWY:**

Publiczna Szkoła Podstawowa im. Porucznika Jana Skrzyszewskiego w Lesiowie, Lesiów 47 gm. Jastrzębia powiat Radomski (działka ewidencyjna nr 496 z obrębu Lesiów)

NAZWY I KODY CPV:

–71223000-7 -usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
–71242000-6 –przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA JASTRZĘBIA
JASTRZĘBIA 110, 26-631 JASTRZĘBIA

Opracował:
inż. Łukasz Romaniuk

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI.....	str. 2
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE OBJEKT.....	str. 3
4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.....	str. 3-5
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTOWYCH...	str. 5-6
6. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE.....	str. 6-7
7. NADZORY AUTORSKIE.....	str. 7
8. WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI.....	str. 7

OPIS OGÓLNY ZADANIA (PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) PN.: Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Lesiowie

Niniejszy program funkcjonalno –użytkowy ma służyć do ustalenia, oszacowania planowanych kosztów dotyczących wykonania prac projektowych rozbudowy budynku i przebudowy części istniejącej na potrzeby edukacyjne.

W zakres robót wchodzi:

- 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego rozbudowy budynku wraz z przebudową części istniejącej oraz projektów branżowych (instalacji wewnętrznych) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), kosztorysem inwestorskim, przedmiarami wymaganymi uzgodnieniami, opiniami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, zwanych dalej dokumentacją projektową oraz pełnienie nadzoru autorskiego,

1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE OBIEKT

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Lesiowie po rozbudowie i przebudowie części istniejącej na potrzeby edukacyjne. Przybliżone powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji-zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

Obiekt po rozbudowie o nową część i przebudowie części istniejącej winien spełniać wymagania dla około 100 uczniów.

Kolorystyka zaproponowanych w dokumentacji projektowej materiałów wykończeniowych zostanie ostatecznie zaakceptowana po przedstawieniu wzorników przez Wykonawcę. Dopuszcza się proponowanie przez Wykonawcę zmian pomieszczeń i ich wielkości na etapie projektowania.

Proponowane wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym, zaakceptowanych przez strony umowy.

2.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach zamówienia należy wykonać projekt budowlano-wykonawczy i projekty branżowe wraz z uzgodnieniami biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania zawarte w niniejszym opracowaniu.

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE BUDYNKU(OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH)

1) Wymagania Zamawiającego w stosunku do Projektanta.

Wszelkie uzgodnienia branżowe i decyzje administracyjne za wyjątkiem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji zezwalającej na wycinkę drzew oraz decyzji o pozwoleniu na budowę pozostają po stronie Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy pozostaje także uzyskanie warunków technicznych zapewnienia w odpowiedniej ilości dostaw mediów (jeżeli dotychczasowe nie zapewniają dostaw w odpowiedniej ilości), uzyskanie ewentualnego odstąpienia od warunków technicznych, dotyczącego minimalnej wysokości pomieszczeń (jeżeli dotyczy) użyteczności publicznej lub zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (jeżeli dotyczy).

2)Wymagania Zamawiającego w stosunku do części przebudowywanej oraz części nowobudowanej w zakresie projektowym. Przebudowa części istniejącej polegać ma na: wydzieleniu z istniejącej sali lekcyjnej ciągu komunikacyjnego który stanowiłby połączenie istniejącego obiektu z częścią nowobudowaną. Jednocześnie wydzielenie tego ciągu komunikacyjnego powoduje iż dotychczasowe pomieszczenie stanowiące pokój nauczycielski (patrz inwentaryzacja stanu istniejącego) zostałoby powiększone i przekształcone w salę lekcyjną (pomieszczenie nr 3 –koncepcja rozbudowy). W bezpośredniej bliskości ciągu komunikacyjnego Zamawiający przewiduje wykonanie szatni (patrz pomieszczenia nr 5 i 7 –koncepcja rozbudowy) które również zostałyby wydzielone z istniejącej w stanie obecnym Sali lekcyjnej podobnie jak ciąg komunikacyjny łączący część istniejącą z częścią nowobudowaną. Przebudowa części istniejącej uwzględnia również wykonanie doświetlenia pomieszczenia powstałej w wyniku przebudowy ścian w miejscu pokoju nauczycielskiego nowej Sali lekcyjnej a także zmianę lokalizacji wejścia do Sali lekcyjnej oznaczonej na inwentaryzacji nr 5 a na koncepcji rozbudowy nr 6 a także zmianę lokalizacji doświetlenia tego pomieszczenia.

Rozbudowa obiektu polegać ma na budowie następujących pomieszczeń: sali gimnastycznej (sali ćwiczeń -niepełnowymiarowej przeznaczonej tylko i wyłącznie do wykonywania ćwiczeń gimnastycznych bez wykonywania gier zespołowych typu piłka nożna, siatkówka, koszykówka, piłka ręczna), pokoju nauczycielskiego, gabinetu dyrektora, dwóch sal lekcyjnych a także hallu i sanitariatów. Powierzchnie sanitariatów a także ich wyposażenie w przybory i urządzenia sanitarne oraz powierzchnie sal

lekcyjnych muszą być zgodne z obowiązującymi Rozporządzeniami w tym zakresie. Przewiduje się że w salach lekcyjnych będzie przebywać jednocześnie od 10 (sale mniejsze) do 20 uczniów (sale większe).

Zamawiający mając na uwadze powyższe wskazuje iż załączoną koncepcję do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego należy traktować jako założenie wstępne a nie jako docelowe rozwiązanie do realizacji.

Istniejąca kotłownia zlokalizowana jest jako niezależny obiekt poza obrysem istniejącego budynku.

Obecnie kotłownia wyposażona jest w kocioł HEF o mocy 50 kW który pracuje na potrzeby centralnego ogrzewania a także ciepłej wody użytkowej.

W ramach rozbudowy Zamawiający przewiduje dostosowanie i rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych w tym również instalacji sygnalizacji włamania i napadu oraz przewiduje konieczność adaptacji pomieszczenia oznaczonego nr 1 na rysunku koncepcji rozbudowy szkoły dla potrzeb wykonania sanitariatu dla osób niepełnosprawnych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC PROJEKTOWYCH

1)projekt budowlano-wykonawczy, opracowany w zakresie zgodnym z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t.ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 j.t.ze zm.) oraz innymi przepisami i normami,

2)inne opracowania wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę,

3) mapę do celów projektowych

4)przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych Wykonawca wykona na własny koszt wszystkie opracowania, badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym badania gruntowo-wodne, jeśli są niezbędne ze względu na specyfikę terenu,

5)Wykonawca przedłoży do oceny wstępny projekt wraz zagospodarowaniem terenu. Zamawiający dokona oceny przedstawionej koncepcji, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej lub uzna że wstępny projekt spełnia oczekiwania.

6) Wykonawca opracuje dokumentację projektową w zakresie wynikającym z przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 j.t. ze zm.) oraz innymi przepisami i normami, i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia,

5. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE.

1) Zastrzega się, że zgodnie z przepisem ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 j.t. ze zm.) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach umownego wynagrodzenia, ustalonego zapisem umownym na wykonanie zadania, na czas nieokreślony, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego dokumentację projektową wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na wskazanych poniżej polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi -w tym kserokopie i slajdy,
- b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
- c) wprowadzanie do pamięci komputera,
- d) tworzenie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
- e) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- f) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości opracowania, zmiany i modyfikacje.

2) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będzie na realizacji robót na jej podstawie, posługiwania się tą dokumentacją lub jej częściami przed właściwymi organami administracji, m. in. w celu uzyskania pozwolenia na budowę, udzielenia zamówienia publicznego, itp.

3) Wykonawca przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej jednocześnie oświadczy, że Projektanci podpisani pod wszystkimi częściami dokumentacji projektowej (budowlaną, sanitarną, elektroenergetyczną), są ich autorami, posiadają prawem wymagane uprawnienia zawodowe i przynależą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie ich uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji projektowej.

6.NADZORY AUTORSKIE.

1.W zakresie umowy na realizację opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania, na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w trakcie ewentualnej realizacji prac budowlanych na podstawie wyżej wymienionej dokumentacji, w następującym zakresie:

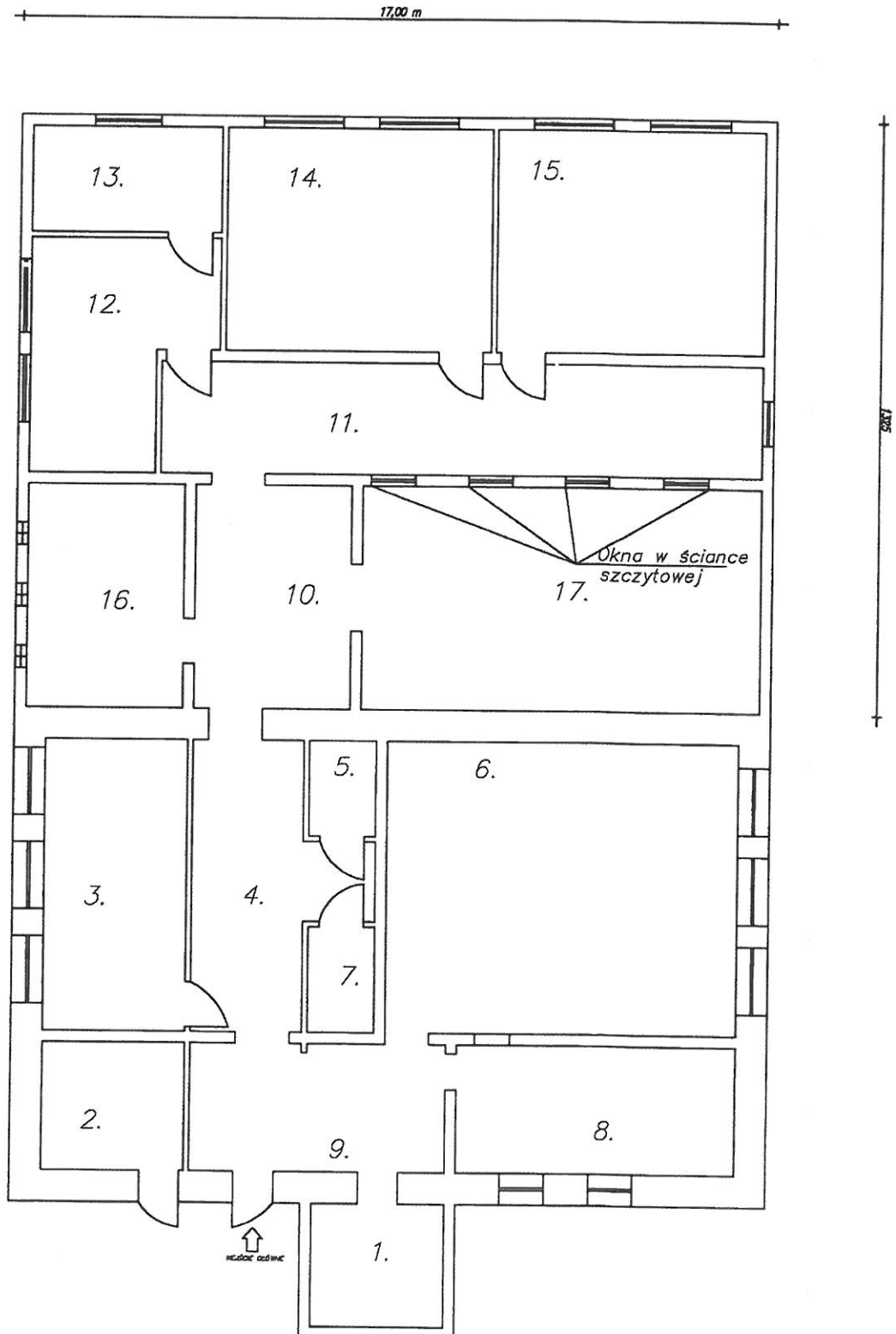
- 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
- 2) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych ewentualnych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

7.WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI.

- 1) Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia z określeniem okresu gwarancji, ogólnych warunków udzielenia gwarancji oraz terminu przystąpienia do usuwania wad od chwili ich ujawnienia oraz rękojmi na przedmiot zamówienia nie krócej niż do dnia odbioru końcowego robót,
- 2)uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji,
- 3)po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w zawartej przez Strony umowie, Wykonawca nie będzie rościć praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie tej dokumentacji.

KONCEPCJA ROZBUDOWY SZKOŁY W LESIOWIE— STAN PROJEKTOWANY (RYSUNEK UPROSZCZONY)

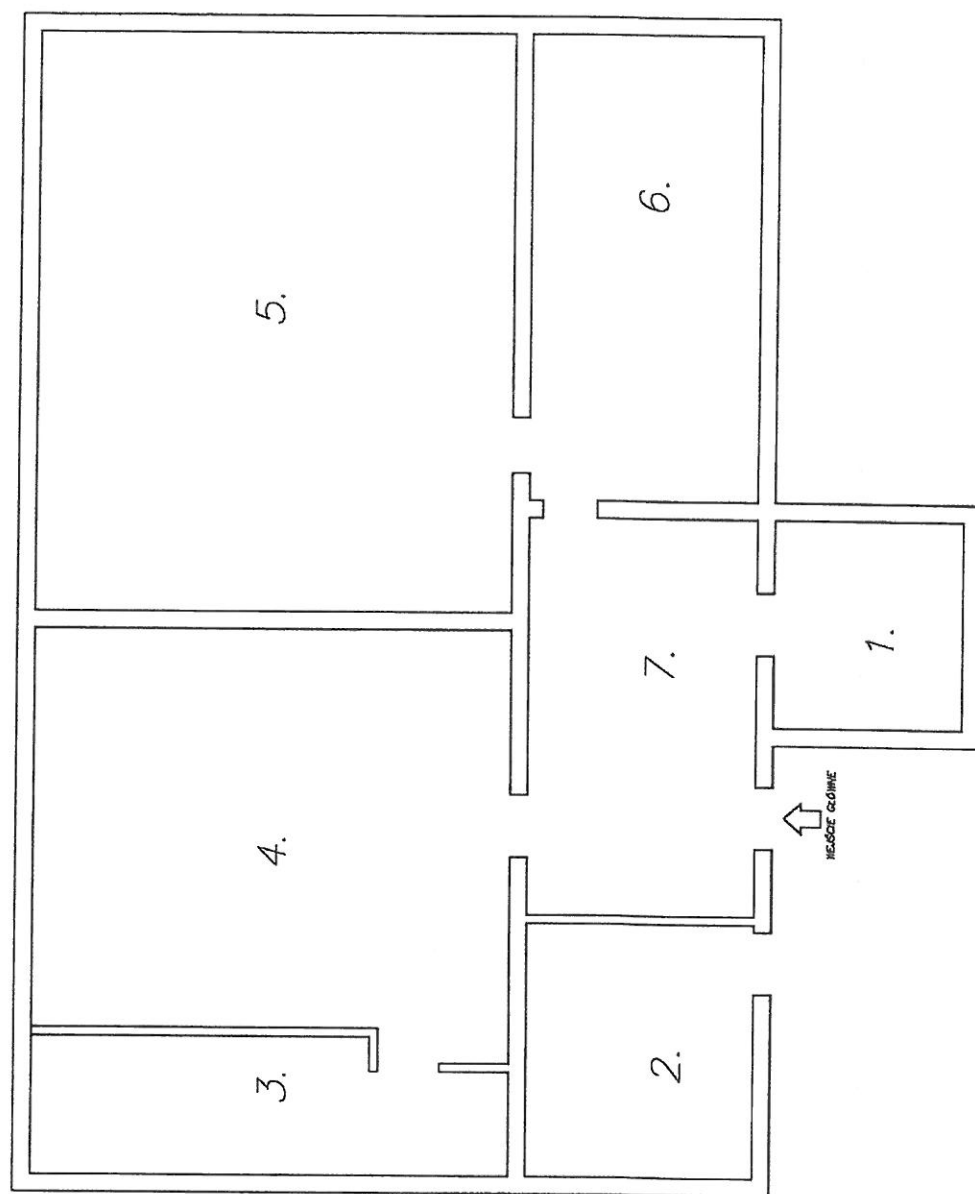
Zestawienie powierzchni użytkowej		
LP.	Nazwa pomieszczenia	m ²
1.	Pom. gospod.	8,25
2.	Klatka schodowa	---
3.	Sala lekcyjna	20,8
4.	Hall 1	19,0
5.	Szatnia	3,2
6.	Sala lekcyjna	51,48
7.	Szatnia	3,54
8.	Świetlica	17,95
9.	Przedśionek	16,33
10.	Łącznik	17,5
11.	Hall 2	22,10
12.	Pokój naucz.	18,56
13.	Gabinet dyrektora	10,12
14.	Sala lekcyjna	30,00
15.	Sala lekcyjna	30,00
16.	Sanitariaty	17,50
17.	Sala gimnastyczna	44,90
Ogółem		331,23
Powierzchnia zabudowy		225,25 m ²



Opracował: inż. Łukasz Romaniuk

KONCEPCJA ROZBUDOWY SZKOŁY W LESIOWIE – STAN ISTNIEJĄCY (RYSUNEK UPROSZCZONY)

1. Sanitariat
2. Klatka schodowa
3. Pokój nauczycielski
4. Sala lekcyjna
5. Sala lekcyjna
6. Sala lekcyjna
7. Hall



Opracował: inż. Łukasz Romaniuk