

Zarządzenie Nr 34.2020
Wójta Gminy Jastrzębia
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie szczególnej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia czynszu najmu/dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.) oraz art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019, poz. 506 z późn. Zm.), art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z § 1 Zarządzenia Nr 14/2018 Wójta Gminy Jastrzębia z dnia 19 lutego 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Jastrzębia, zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Na wniosek najemcy/dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajmowaną/dzierżawioną nieruchomość za miesiące kwiecień – maj 2020.
2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: urząd@jastrzebia.pl, podpisanego wniosku, którego wzór dostępny jest na stronie Urzędu Gminy Jastrzębia.
3. Obniżenie czynszu najmu nieruchomości następuje w wysokości 90 % umownej stawki czynszu.
4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej na wynajmowanej nieruchomości.
5. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2.

1. Na wniosek najemcy/dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii zaprzestał działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość zwolnienia z czynszu za wynajmowaną nieruchomość za okres faktycznego zamknięcia, nie dłużej niż do dnia 31 maja 2020 r.

2. Udzielenie zwolnienia z czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: urząd@jastrzebia.pl, podpisanego oświadczenia o zaprzestaniu działalności, którego wzór dostępny jest na stronie Urzędu Gminy Jastrzębia.
3. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 3.

O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

WÓJT GMINY
Cm
Wojciech Cwierz

.....
imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy

Jastrzębia, dnia

.....
adres

.....
tek. kontaktowy, e-mail

W N I O S E K
o obniżenie czynszu/zwolnienie z czynszu

Na podstawie Zarządzenia Nr Wójta Gminy Jastrzębia z dnia w sprawie szczególnej formy udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zasad obniżenia czynszu najmu/dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez wynajmujących działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii wnoszę o :

☐ obniżenie czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej w Jastrzębi..... w związku ze znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej w okresie

☐ zwolnienie z czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości gminnej, położonej w Jastrzębi....., w związku z zaprzestaniem prowadzenia działalności na okres

.....
podpis osoby składającej wniosek,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy

Załączniki*:

1. Oświadczenie o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności
2. Oświadczenie o zaprzestaniu prowadzenia działalności

* - właściwe podkreślić

Załącznik nr 1
do wniosku o obniżenie czynszu /
zwolnienie z czynszu

O Ś W I A D C Z E N I E
o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do lat 8 (ośmiu), składam zgodnie z art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości gminnej położonej w Jastrzębi, której jestem najemcą/dzierżawcą stało się znacząco ograniczone. Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Urzędu Gminy w Jastrzębi o wznowieniu prowadzenia działalności w pełnym zakresie w formie pisemnej.

.....
podpis osoby składającej wniosek,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy

Załącznik nr 2
do wniosku o obniżenie czynszu /
zwolnienie z czynszu

O Ś W I A D C Z E N I E
o zaprzestaniu prowadzenia działalności

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do lat 8 (ośmiu), składam zgodnie z art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści:

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii w dniu 2020 r. zaprzestałem(am) prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomości gminnej położonej w Jastrzębi., której jestem najemcą/dzierżawcą

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości objętej obniżeniem czynszu. Zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Urzędu Gminy w Jastrzębi o wznowieniu prowadzenia działalności w formie pisemnej.

.....
podpis osoby składającej wniosek,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy