

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Remont Strażnicy OSP w Jastrzębi”

I. Klasyfikacja robót

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wod-kan, cwu i co
45320000-6 Izolacje przeciwwilgociowe

II. Przedmiot zamówienia obejmuje.

- Wykonanie prac malarskich wraz z przygotowaniem podłoży
- Skucie istniejących tynków (lamperia z farby olejnej)
- Rozebranie wykładzin ściennych z płytek i posadzki z płytek
- A także wykucie z murów ościeżnic drewnianych i podokienników drewnianych
- Wykonanie bruzd instalacyjnych
- Rozbiórka przyborów sanitarnych (umywalek, baterii umywalkowych oraz zmywakowych a także zaworu czepalnego z zakorkowaniem podejścia, ustępu z miską fajansową, bojlera, grejnika stalowego z ruru gładkich)
- Licowanie ścian płytkami i wykonanie posadzki oraz okładziny schodów z płytek
- Tynkowanie (ręczne wykonanie tynków renowacyjnych)
- Montaż skrzydeł drzwiowych płytowych z drewna klejonego warstwowo
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników
- Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych a także gniazd wtyczkowych i przewodów kabelkowych
- Montaż tablicy rozdzielczej wraz z rozłącznikami, wyłącznikami, osprzętem modułowym, stycznikami i lampką sygnalizacyjną 3 fazową,
- Montaż listew ściennych, gniazd wtyczkowych i pozostałego osprzętu instalacyjnego (przewody kabelkowe, łączniki)
- Montaż czujnika ruchu
- Montaż opraw oświetleniowych
- Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej (zawory przelotowe i zwrotne oraz czepalne, rurociągi z tworzyw sztucznych, otuliny termoizolacyjne, baterie umywalkowe oraz natryskowe, wpusty ściekowe, syfony, umywalki, postument porcelanowy, ustępy z

płuczką ustępową typu „kompakt”, brodziki natryskowe, zasłona prysznicowa)

- Montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody
- Montaż instalacji centralnego ogrzewania (grzejnik stalowy dwupłytowy, głowice termostaticzne, przyłączeniowe zestawy zaworowe, zawory grzejnikowe powrotne, grzejnik z rur stalowych
- Montaż izolacji poziomej przeciwwilgociowej w murze z cegły
- Montaż wentylacji (nawietrzak podokienny z anemostatem o okapem zewnętrznym, wentylatory z wyłącznikiem czasowym sprzężone z wyłącznikiem oświetlenia, przewody wentylacyjne, kratki wentylacyjne i wykucie otworów w ścianach pod kratki wentylacyjne)
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej a także a także prób szczelności

III Wymagania szczegółowe

Roboty wykonywane w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnych , zgodnie z zakresem i technologią określoną w przedmiarze robót.

IV..Zabezpieczenie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru robót.

V.Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

VI.Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały do czasu , gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu.

VII Wymagania ogólne.

- a). Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.
- b). Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował. W przedmiarze przyjęto wywóz gruzu na odległość 1 km. Koszty składowania i wywozu na przyjęte miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.
- c). Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.
- d). Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego”, „BHP”, „p.poż”, z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót.
- e). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót.
- f). Wyszczególnienie robót, zakres stosowania, założenia kalkulacyjne, warunki techniczne, zasady przedmiarowania obowiązują odpowiednio do poszczególnych pozycji określonych w przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym.
- g). - Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.