

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Jastrzębia, dnia 12.07.2021 r.

Znak sprawy: RI.271.2.1.2021

- do wszystkich Wykonawców -

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia”.

A. Gmina Jastrzębia z siedzibą w Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia jako Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w odpowiedzi na wnioski Wykonawców o wyjaśnienie SIWZ udziela następujących wyjaśnień:

- 1) Czy zamówienie obejmuje pompy ciepła do centralnego ogrzewania, czy tylko do ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź:

Do centralnego ogrzewania i na ciepłą wodę użytkową

- 2) Czy nie doszło do omyłki przy sporządzaniu PFU, ponieważ nie ma w nim zawartych żadnych informacji odnośnie 3 części zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada PFU dla pomp ciepła.

- 3) Prosimy o udzielenie informacji określających zakres zamówienia dla zadania część 3 - „Zaprojektowanie oraz dostawa i montaż pomp ciepła na terenie Gminy Jastrzębia”

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada PFU dla pomp ciepła.

- 4) Prosimy o udostępnienie załącznika nr 1 do SWZ – PFU dla pomp ciepła umożliwiającego określenie elementów instalacji na które powołują się Państwo w specyfikacji warunków zamówienia oraz Projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 2.3 do SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada PFU dla pomp ciepła

- 5) Czy w instalacjach pomp ciepła wymagają Państwo reduktorów ciśnienia?

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź:

Tak

- 6) W Załączniku nr. 1 PFU brak informacji o realizacji części 3 zamówienia tj. Dostawy i montażu powietrznych pomp ciepła. Czy Zamawiający posiada PFU do tej części postępowania? Czy jedynym wytycznym do kalkulacji kosztów jest znana ilość sztuk wymiany oraz załącznik nr. 9 do SWZ tj. Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi oraz projekt umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada PFU dla pomp ciepła.

- 7) W załączniku nr. 9 do SWZ tj. Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi istnieje zapis o gwarancji pracy do – 28 st.C. Czy oznacza to że pompa ciepła ma pracować efektywnie przy użyciu sprężarki z gazem cieplarnianym do podanych -28st. C.?

Odpowiedź:

Tak.

- 8) Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż obiekty w których będzie realizowana inwestycja nie są zabytkami oraz nie są objęte ochroną konserwatorską

- 9) Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%). \

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej sytuacji.

- 10) Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie znajduje się w § 4 ust. 1 Projektu umów.

- 11) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy nie zgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.

Odpowiedź:

Zapisy umowy są zgodne z obowiązującym prawem. Jeżeli w ocenie Wykonawcy zapisy umowy naruszają przepisy powszechnie obowiązujące prosimy o dokładną informację o

Projekt pn. „Wymiana urzędzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

tym, które zapisy umowy naruszają przepisy prawa (ich precyzyjne wskazanie Zamawiającemu)

- 12) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r lub jego aktualizacjami.

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury zgodnie z zapisami umowy. Jeżeli w ocenie Wykonawcy zapisy umowy naruszają przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie momentu powstania obowiązku podatkowego prosimy o dokładną informację o tym który zapis umowy narusza przepisy prawa (precyzyjne wskazanie Zamawiającemu).

- 13) Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zawiera § 12 projektu umowy

- 14) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziału w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź:

Pełny katalog zmian umowy wskazany jest w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy. Jeżeli opisana w pytaniu sytuacja wypełni przesłanki zmiany umowy wskazane w § 16, zmiana umowy będzie możliwa. Zamawiający nie jest w stanie przed zapoznaniem się z ze szczegółami stanu faktycznego stanowiącego podstawę do wniosku o zmianę umowy (np. powód ich wystąpienia, skutki dla wysokości wynagrodzenia wykonawcy itp.) rozstrzygnąć czy stan ten odpowiada przesłankom wskazanym w § 16 umowy i art. 454 i 455 ustawy.

- 15) Czy Zamawiający wymaga przedstawiania potwierdzenie zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli tak to na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź:

Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów Kodeksu Pracy. Zamawiający nie stawia żadnych warunków w tym zakresie.

- 16) Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te będzie ponosił Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu jest bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać Użytkownik lub osoba przez niego upoważniona.

- 17) Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Kwestie uzgodnienia kosztów napraw nieobjętych gwarancją leżą poza niniejszym postępowaniem. Za zgodą Zamawiającego po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca może opracować informację dotyczącą kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nie objętych gwarancją lub rękojmią oraz ryczałtowych kosztów ich usuwania.

- 18) Zamawiający w rozdziale 7 SIWZ przewidział, że wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p.). Proszę o wyjaśnienie, czy w świetle pozostałych zapisów Specyfikacji wykluczeniu podlega Wykonawca, który uzyskał zamówienie na podstawie przepisów ustawy, a następnie Zamawiający odstąpił od umowy o realizację przedmiotowego zamówienia na podstawie takich okoliczności, że Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego, a naruszenie obowiązków zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ocena podstaw wykluczenia odbywa się na etapie oceny i badania ofert. Zamawiający nie dokonuje przed terminem składania ofert oceny konkretnego stanu faktycznego z punktu widzenia spełniania podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

- 19) Czy, w świetle przewidzenia przez Zamawiającego w rozdziale 7 SIWZ przesłanki wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p Wykonawca, który został wykluczony

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

z postępowania z powodu zawinionego poważnego naruszenia obowiązków zawodowych w innym postępowaniu prawomocnym wyrokiem sądu powinien odpowiedzieć twierdząco na pytanie JEDZ „Czy wykonawca jest winien poważnego wykroczenia zawodowego?”?

Odpowiedź:

Obowiązkiem wykonawcy jest przekazanie w JEDZ informacji zgodnie ze stanem faktycznym.

20) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza iż po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła. Natomiast po stronie Wykonawcy są wszelkie prace związane z połączeniem kotła z kominem.

21) Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?

Odpowiedź:

Każdy kocioł obowiązkowo musi być przystosowany do pracy w układzie zamkniętym i wyposażony w zawór bezpieczeństwa, naczynie przeponowe, i zawór schładzający. Przystosowanie źle zabezpieczonego układu otwartego, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, do układu zamkniętego jest po stronie Wykonawcy.

22) Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

Odpowiedź:

Montaż czopucha kotła leży po stronie Wykonawcy.

23) Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 20

24) Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedź:

Nie.

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

25) Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź:

5

26) Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź:

Zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci internetowej dla połączenia instalacji kotłów do monitoringu leży po stronie użytkownika/mieszkańca. W przypadku słabego zasięgu internetu na połączeniu między routerem a urządzeniami kotłów na biomasę, wzmocnienie zasięgu leży po stronie Wykonawcy (dotyczy tylko kotłów podłączanych przez Wykonawcę do monitoringu).

27) Czy Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownicą schładzającą lub zaworu DBV, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym? Czy koszty te mają być po stronie mieszkańca?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza takiego wymogu

28) Prosimy o podanie ilości instalacji pomp ciepła wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź:

14

29) Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pomp ciepła do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

30) Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zaprojektowane urządzenia musi posiadać wbudowane w jednostkę wewnętrzną grzałkę lub grzałki przepływowe wspomagające pracę urządzenia na cele CO i CWU.

31) Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź:

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Zamawiający potwierdza.

- 32) Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

Odpowiedź:

Zaprojektowane jednostki wewnętrzne nie wymagają odprowadzenia skroplin. Drenaż pod jednostką zewnętrzną powinien być wykonany przy montażu pompy.

- 33) Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź:

Podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Wykonawcy.

- 34) Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

Odpowiedź:

Tak, jeżeli wewnętrzne średnice przepływu nie zostaną zmniejszone przez zmianę materiału. Zostaną one dobrane przez projektanta i uwzględnione w dokumentacji projektowej.

- 35) Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia że doprowadzenie energii elektrycznej, zasilania zimnej wody i instalacji odbiorczej C.W.U do pomieszczenia montażu pompy ciepła zapewnia Użytkownik/Beneficjent.

- 36) Uprzejmie proszę o wyjaśnienie, czy do postępowania zostały dołączone wszelkie niezbędne dokumenty? Chodzi o to, że SWZ mówi m.in. o 44 szt. kotłów na biomasę oraz 14 szt. pomp ciepła natomiast PFU obejmuje tylko kotły na biomasę o mocy 80 kW, a także kotły gazowe stąd pytanie, czy jedyne parametry jakie mają posiadać urządzenia (mniejsze kotły na biomasę oraz pompy) to te wskazane w Załączniku Nr 9 do SWZ - Minimalne parametry urządzeń do potwierdzenia kartami katalogowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada PFU

- 37) W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia kotła jest w gestii Beneficjenta.

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

38) Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź:

Dostarczana instalacja ma być wyposażona w urządzenie umożliwiające podłączenie jej do internetu i zdalny odczyt danych za pośrednictwem sieci użytkownika.

39) Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli jednak tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji. Dostarczana instalacja ma być wyposażona w urządzenie umożliwiające podłączenie jej do internetu i zdalny odczyt danych za pośrednictwem sieci użytkownika i to użytkownik ma zapewnić dostęp do internetu.

40) Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź:

Konieczne jest zastosowanie ciepłomierza na instalacji.

41) Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak

42) Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 16

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- 43) Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

Odpowiedź:

Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji w danym budynku.

- 44) Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?

Odpowiedź:

Po stronie Użytkownika/Beneficjenta

- 45) Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?

Odpowiedź:

Zaprojektowane urządzenia służą zarówno do produkcji ciepła na cele CO i CWU, dlatego podłączenie musi dotyczyć obu instalacji.

- 46) Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wkładu kominowego nie wchodzi w zakres Zamówienia.

- 47) Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź:

Dostarczana instalacja ma być wyposażona w urządzenie umożliwiające podłączenie jej do internetu i zdalny odczyt danych za pośrednictwem sieci użytkownika.

- 48) Czy w zakres prac wykonawcy dot. instalacji kotła na biomasę wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi

Odpowiedź:

W zakres prac Wykonawcy nie wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi.

- 49) Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

Odpowiedź:

Każdy kocioł na biomasę obowiązkowo musi być przystosowany do pracy w układzie zamkniętym i wyposażony w zawór bezpieczeństwa, naczynie przeponowe, i zawór

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

schładzający. Przystosowanie źle zabezpieczonego układu otwartego, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, do układu zamkniętego jest po stronie Wykonawcy

50) Czy w przypadku montażu kotłów w układzie ciśnieniowym Zamawiający dopuści równoważne do węzownicy schładzającej zabezpieczenie termiczne w postaci zaworu schładzającego DBV lub BVTs – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści.

51) Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

Odpowiedź:

Po stronie Użytkownika/Beneficjenta.

52) Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

53) Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy natomiast dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca ma wykonać kompletną instalację.

54) Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że demontaż kotła leży po stronie Wykonawcy. Natomiast złom stanowi własność Użytkownika/Beneficjenta.

55) Czy Zamawiający dopuści dokonanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 9 ust. 3 Projektu umowy.

56) W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia pompy jest w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 37

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

57) Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 38

58) Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia nie wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli jednak tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 39

59) Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 40.

60) Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak

61) Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 16

62) Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 43

63) Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez pompę?

Odpowiedź:

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 47

- 64) Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu pompy leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 52

- 65) Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy natomiast dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 53

- 66) Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży demontaż i wyniesienie z pomieszczenia kotłowni kotła?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 54

- 67) Czy Zamawiający dopuści dokonanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 55

- 68) Zamawiający wymaga dostawy i montażu kotłów na biomasę o mocach 15,20, 80 kW. W dokumentach przetargowych Zamawiający zawarł dokument "PFU" w którym są opisane jedynie kotły gazowe i kotły na pellet o mocy 80 kW. Nie ma nic na temat pozostałych kotłów na pellet o mocy 15 i 20 kW. Na podstawie jakich dokumentów Wykonawca ma dobrać kotły o mocy 15 i 20 kW. Prosimy o wyjaśnienia i wskazanie odpowiednich wymagań.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada PFU dla kotłów na biomasę

- 69) Dotyczy kotłów na biomasę o mocy o 80kW. Zamawiający opisuje parametry kotłów na biomasę o mocy 80kW, podając dokładnie te same wymagania, jakie są typowe dla kotłów dla użytkowników prywatnych w innych postępowaniach, tj. kotłów o mocach 15, 20, 25kW, zmieniając jedynie wymaganie dotyczące mocy. Z PFU wynika, że kotły o mocy 80kW będą zamontowane w Szkołach. Podane przez Zamawiającego parametry opisują kotły, które wymagają większego dozoru i obsługi eksploatacyjnej. W przypadku instytucji takiej jak Szkoła, znacznie korzystniej byłoby zaoferować Zamawiającemu / beneficjentom kotły, które będą posiadały system automatycznego czyszczenia wymiennika i oczyszczania palnika, automatyczne odpowietnianie, zautomatyzowany system regulacji pracy urządzenia w oparciu o

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

czujnik tlenu (sondę lambda) i szereg innych udogodnień sprawiających, że obsługa urządzeń i częstotliwość pracy obsługi będzie zredukowana do niezbędnego minimum a efektywność ekologiczna z uwagi na ich stale wysoką sprawność znacznie wyższa niż urządzeń, których parametry podaje Zamawiający. Czy Zamawiający dopuszcza takie urządzenia ?

Odpowiedź:

Zamawiający. Jednocześnie informuje iż SWZ wraz z załącznikami określa jedynie minimalne parametry jakie musi spełnić Wykonawca.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Ponadto, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający, dokonuje modyfikacji treści SWZ i Projektu umów, a mianowicie:**

w rozdziale 5, pkt 5.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie:

- 5.1.1. w zakresie **części 1** zamówienia w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- 5.1.2. w zakresie **części 2** zamówienia w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- 5.1.3. w zakresie **części 3** zamówienia w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**

w rozdziale 5, pkt 5.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie:

- 5.1.1. w zakresie **części 1** zamówienia w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- 5.1.2. w zakresie **części 2** zamówienia w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**
- 5.1.3. w zakresie **części 3** zamówienia w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,**

w § 2 ust. 1, zdanie pierwsze Projektu umów przed zmianą jest:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1 ust. 2-3 umowy w terminie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**
..... r.

w § 2 ust. 1, zdanie pierwsze Projektu umów po zmianie jest:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1 ust. 2-3 umowy w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**
..... r.

- D. W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ:**

Projekt pn. „Wymiana urządzeń grzewczych w gminie Jastrzębia” współfinansowany
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 12.07.2021 r., godzina 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 04.08.2021 r., godzina 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 12.07.2021 r., godzina 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: 04.08.2021 r., godzina 10:30.

E. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 09.10.2021 r.

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 01.11.2021 r.

F. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/S 067-172912 z dnia 07/04/2021 opublikowanego w witrynie TED:

<https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:172912-2021:TEXT:PL:HTML>
oraz zmiany postępowania opublikowanego na: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

G. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

H. W załączeniu:

1) Sprostowanie przekazane dnia 09.07.2021 r. o godzinie 07.40.

WOJT GMINY


Wojciech Cwierz

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)