

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

we wsi **Wola Owadowska** na dz. nr ewid. **243/4**

gmina Jastrzębia, powiat radomski

kat. obiektu: IX - budynek kultury

PROJEKT BUDOWLANY

adres inwestycji : Wola Owadowska; dz. nr ew. 243/4 z obrębu nr ew. - 0019; jedn. ewid. 142504_2-Jastrzębia

inwestor : Gmina Jastrzębia; 26-631 Jastrzębia 110



jednostka projektowa : **WEKKA-PROJEKT** Barbara Leśniewska-Wekka
ul. Wiejska 9 m 95; 00-480 Warszawa;

Architektura projektant :	mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka nr upr. proj.- budowl. St. 670/89 w specjalności architektonicznej b.o.	
sprawdzający :	mgr inż. arch. Teresa Czaplińska nr upr. proj.- budowl. MA/057/09 w specjalności architektonicznej b.o.	
Konstrukcja projektant :	mgr inż.. Sławomir Pucek 19/00/DUW w spec. inż. - bud. b/ o	
sprawdzający :	mgr inż. Paweł Nasierowski LUB/0068/POOK/ 09 w spec. inż. - bud. b/o	
Instalacje sanitarne projektant :	mgr inż. Tomasz Bartodziejski nr upr. proj.- budowl. Wa -103/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej b.o.	
sprawdzający :	mgr inż. Maria Florak upr. proj.- budowl. St -152/76 specjalności instalacyjno-inżynieryjnej b.o.	
Instalacje elektryczne projektant :	mgr inż. Wojciech Wardzyński nr upr. proj.- budowl. St -453/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
sprawdzający :	mgr inż. Paweł Rozczupała upr. budowlane nr MAZ/0323/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Warszawa 15 września 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :**część I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Opis techniczny str. nr
- B. i O.Z str. nr

Część rysunkowa :

Rys. A01	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	
----------	---------------------------------	---------	--

część II. ARCHITEKTURA

- Opis techniczny str. nr
- Oświadczenie i uprawnienia architektów ... str. nr

Część rysunkowa :

Rys. A02	Rzut parteru	1 : 50	
Rys. A03	Rzut dachu	1 : 75	
Rys. A04	Przekrój A1	1 : 50	
Rys. A05	Przekrój A2	'	
Rys. A06	Przekrój B	'	
Rys. A07	Elewacje	1: 75	
Rys. A08	Wykaz stolarki		

część III. KONSTRUKCJA

- Strona tytułowa i spis zawartości str. nr
- Oświadczenie i uprawnienia konstruktorów str. nr
- Opis techniczny str. nr

Część rysunkowa :

Rys. K01	Fundamenty - Schemat konstrukcji	1 : 100	
Rys. K02	Fundamenty - Ławy fundamentowe	1 : 20	
Rys. K03	Fundamenty - Stopy fundamentowe	1 : 20	
Rys. K04	Fundamenty - Szczegół fundamentów	1 : 20	
Rys. K06	Kondygnacja parteru-Schemat konstrukcji	1 : 100	
Rys. K07	Strop nad parterem - Schemat konstrukcji	1 : 100	
Rys. K08	Dach - Schemat konstrukcji	1 : 100	
Rys. K011	Kondygnacja parteru - Zbrojenie trzpieni	1 : 20	
Rys. K012	Kondygnacja parteru - Zbrojenie nadproży	1 : 20	
Rys. K013	Kondygnacja parteru - Zbrojenie wieńców	1 : 20	

- Wykazy stali str. nr
- Wyciąg z obliczeń str. nr

część IV. INSTALACJE SANITARNE

- Opis techniczny str. nr
- Oświadczenie i uprawnienia instalatorów sanit. str. nr

Część rysunkowa :

Rys. 1	Instalacja wod.-kan. - Rzut parteru	1 : 100	
Rys. 2	Instalacja c.o. - Rzut parteru	1 : 100	

część V. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- Strona tytułowa i spis zawartości str. nr
- Oświadczenie i uprawnienia instalatorów str. nr
- Opis techniczny str. nr
- Obliczenia str. nr
- Zestawienie podstawowych materiałów str. nr

Część rysunkowa :

Rys. E1	Schemat zasilania	-	
Rys. E2	Plan inst. oświetleniowej	1 : 100	
Rys. E3	Plan instalacji gniazd wtykowych, teletechnicznych, TV/SAT, uziomu fundamentowego	1 : 100	
Rys. E4	Plan instalacji odgromowej	1 : 100	
Rys. E5	Rozdzielnica R1, schemat instalacji TV/SAT, układ sygnalizacji zapalenia szamba	-	

część VI. ZAŁĄCZNIKI :

- Mapa do celów projektowych - oryginał str. nr
- Wypis z rejestru gruntów z dnia 13_08_2020 r. str. nr
- Warunki Zabudowy nr 2.2020 z dnia 06.04.2020 r. str. nr
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznejstr. nr
- Charakterystyka energetyczna i analiza str. nr
- Wyłączenie części działki z gruntów leśnych str. nr

CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Uzgodnienia z instytucjami opiniującymi
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2268. z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 701),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.),
rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usyt. (Dz. U. z 2016 poz. 124 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U z 2019 r. poz.1065.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r.,poz.462 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej.

2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu we wsi Wola Owadowska , na dz. nr ewid. 243/4 gmina Jastrzębia, powiat radomski.
Celem inwestycji jest zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka 243/4 jest położona we wsi Wola Owadowska.

Teren działki w miejscu planowanej budowy jest płaski o średniej rzędnej 134,5 m, teren będzie ogrodzony.

Działka jest częściowo urządzona, znajduje się na niej plac zabaw z płotkiem drewnianym dookoła i siłownia plenerowa.

Teren działki jest częściowo zalesiony - LsVI. Fragment ok. 303 m² (zakreskowany na czerwono na p.z.t.) objęto odlesieniem

Plac zabaw i siłownia zostaną przeniesione w miejsca oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu. Urządzenia siłowni plenerowej zostaną rozmieszczone na tyłach działki w części objętej decyzją o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 Projektowany budynek i jego usytuowanie

Na działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Usytuowanie budynku w centralnej części działki, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy oznaczoną w warunkach zabudowy 8 m od granicy działki.

Budynek usytuowany będzie dłuższym bokiem do drogi i jednocześnie do dłuższej granicy działki.

Odległość budynku od terenów leśnych – 12,0 m, od drogi - 16,50 m, a od działki budowlanej (243/3) – 25,30 m.

4.2. Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej (dz. nr 132).

Stanowiska postojowe w ilości 10 szt. (1mp. na 10 m² powierzchni sali), w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowano częściowo na terenie własnym, a częściowo na terenie gminnym z dostępem bezpośrednio z drogi. Zaprojektowano dwa wjazdy bramowe (bramy rozwieralne o szer. 3,60 m.) na teren służące celom technicznym i zaopatrzeniowym.

4.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

Działka leży w zasięgu uzbrojenia wiejskiego.

- Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego w drodze wodociągu , projektowanym (wg odrębnego opracowania) przyłączem.
- Instalacja elektryczna – wg warunków technicznych z dnia 12.08.2020 r.
Projekt przyłącza kablowego wg odrębnego opracowania.
- Ciepło ze źródła indywidualnego – kotłownia na pelet.
- Ścieki sanitarne będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności ok. 10 m³. Zbiornik zlokalizowano w południowo – zachodniej części działki, w odległości powyżej 15 m od najbliższego otworu okiennego i w odległości przekraczającej 7,5 m od granic działki.
- Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zostaną odprowadzone w całości do gruntu na własnej działce za pomocą infiltracji powierzchniowej.

Obliczenia ilości wód opadowych dla części urządzonej działki:

Maksymalny odpływ został obliczony na podstawie wzoru:

$$Q_{\max} = q \times \varphi \times \sum(\Psi_i \times F_i) \text{ [dm}^3/\text{s]}, \text{ gdzie:}$$

q – natężenie deszczu

φ – współczynnik opóźnienia: dla pow. <1 ha $\varphi = 1,0$

Ψ_i – współczynnik spływu powierzchniowego dla danego rodzaju powierzchni

F_i – powierzchnia terenu określonego rodzaju [ha]

Natężenie deszczu miarodajnego ($c=5$ lat, $t=10$ min):

$$q_{\max} = 174 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$$

Natężenie deszczu nominalnego:

$$q_{\text{nom}} = 15 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$$

Współczynnik spływu z powierzchni:

- dachów:

$$\psi = 0,95$$

- terenów utwardzonych (terenów komunikacyjnych, infrastruktury):

$$\psi = 0,85$$

- terenów zielonych:

$$\psi = 0,10$$

Powierzchnia:

- dachów:

$$F = 0,027 \text{ ha}$$

- terenów utwardzonych:

$$F = 0,10 \text{ ha}$$

- terenów zielonych:

$$F = 0,08 \text{ ha}$$

Ilość wód opadowych dla deszczu miarodajnego wyniesie:

$$Q_{\max} = 174 \times (0,95 \times 0,027 + 0,85 \times 0,10 + 0,10 \times 0,08) = \\ = 174 \times (0,026 + 0,009 + 0,008) = 7,48 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość wód opadowych dla deszczu nominalnego wyniesie:

$$Q_{\text{nom}} = 15 \times (0,95 \times 0,027 + 0,85 \times 0,10 + 0,10 \times 0,08) = \\ = 15 \times (0,026 + 0,009 + 0,008) = 0,65 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość wód opadowych w czasie trwania 10-minutowego deszczu miarodajnego wyniesie:

$$Q = 7,48 \times 10 \times 60 \times 10^{-3} = 4,49 \text{ m}^3$$

Na terenie działki zalegają piaski drobne o dobrej chłonności, które odbiorą wody opadowe.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia warunków gruntowo-wodnych i nie wpływa na zmianę odpływu wód opadowych na sąsiednie działki.

4.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

W południowej części działki zaprojektowano lokalizację zadaszzonego, utwardzonego miejsca na pojemniki do segregacji odpadów stałych.

Odległość miejsca na odpady od granicy działki wynosi 6 m, a od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi ponad 10m.

4.5. Ogrodzenie

Zaprojektowano ażurowe ogrodzenie terenu – z siatki na słupkach stalowych, bez podmurówki, co ze względu na ochronę przyrody, umożliwi migrację drobnych zwierząt.

4.6. Zieleń

Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów w ramach realizacji inwestycji. Na wyłączonym z produkcji leśnej fragmencie terenu zostanie urządzona pomiędzy drzewami siłownia plenerowa.

4.7. Plac zabaw dla dzieci

W północnej części działki projektuje się plac zabaw dla dzieci na terenie z zastosowaniem podłoża piaskowego gr 30cm.

Placyk zlokalizowano w odległości 3,0 m od granicy z działką 243/3, a od najbliższego budynku = 16,12 m

5. DANE OGÓLNE

Funkcja	usługowa
Ilość kondygnacji	1 (parter i poddasze nieużytkowe)
Ilość miejsc postojowych	10
Wysokość budynku	6.72m (przy wymaganej warunkami max. 9.00m).
Kąt nachylenia połaci dachowej	25° (przy wymaganiu warunkami 20° – 45°).

BILANS TERENU :

Powierzchnia działki nr ewid. 243/4 = 4314 m²

Powierzchnia zabudowy = 180 m², co stanowi 4,2 % działki (max. 20%)

Powierzchnia zabudowana (budynek+ zadaszenie nad wejściem 22,20 m²) = 202,20 m²,
co stanowi 4,7 % działki

Powierzchnia utwardzona = 1290 m²

Powierzchnia biologicznie czynna = 2800 m², co stanowi 65 % działki (max. 60 %)

6. GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę masami ziemnymi:

- użycie humusu (ok. 7m³) do prac niwelacyjnych związanych z pracami wykończeniowymi na terenie
- wywóz nadwyżki mas ziemnych (ok. 44,5m³) na miejsce składowania odpadów.

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

- Teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).
- Inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Odległość budynku od sąsiednich obiektów :
 - 12 m od granicy / konturu lasu zgodnie z § 271 ust.8. Rozporządzeni MI z 12.04.2001 r. (Dz. U. z 2019 r. poz.1065)
 - ponad 20 m od innych budynków
2. Droga pożarowa - nie wymagana - dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewnia droga gminna.
3. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.
 - z hydrantu zewnętrznego na wodociągu o średnicy w 90 mm w odległości 72 m od projektowanego budynku.

9. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Działka nie jest położona na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie ustawy z dnia 23 sierpnia 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka, na której planuje się budowę, położona jest poza terenami zagrożonymi wpływem eksploatacji górniczej.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o wymagania określone w §12 oraz §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz.U. z 2012 r., poz. 462) z późniejszymi zmianami.

Biorąc pod uwagę sposób użytkowania oraz odległości przedmiotowego budynku od granic działki i nieruchomości sąsiednich, obszar jego oddziaływania mieści się w granicy działki własnej.

Opracowała :

mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka
nr upr. proj.- budowl. St. 670/89
w specjalności architektonicznej b.o.

INFORMACJA BIOZ

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

we wsi **Wola Owadowska** na dz. nr ewid. **243/4**

gmina Jastrzębia, powiat radomski

kat. obiektu: IX - budynek kultury

adres inwestycji : Wola Owadowska; dz. nr ew. 243/4 z obrębu nr ew. - 0019; jedn. ewid. 142504_2-Jastrzębia
inwestor : Gmina Jastrzębia; 26-631 Jastrzębia 110

jednostka projektowa : **WEKKA-PROJEKT** Barbara Leśniewska-Wekka
ul. Wiejska 9 m 95; 00-480 Warszawa;

Opracowała :

mgr inż. arch. Barbara Leśniewska Wekka
nr upr. proj.- budowl. St. 670/89
w specjalności architektonicznej b.o.

Warszawa 15 września 2020 r.

INFORMACJA BIOZ

jednostka projektowa : **WEKKA-PROJEKT** Barbara Leśniewska-Wekka
ul. Wiejska 9 m 95; 00-480 Warszawa

1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

Dla wszystkich branż:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi
- Roboty rozbiórkowe
- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia
- Dostawa materiałów
- Prace budowlane
- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją
- Inwentaryzacja powykonawcza

Branża budowlana:

- Zdjęcie humusu na odkład
- Wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe
- Prace murowe
- Prace ciesielsko-dekarskie
- Prace wykończeniowe
- Zagospodarowanie terenu i utwardzenie placów
- Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Działka niezabudowana i niezadrzewiona w rejonie planowanej budowy. Na działce brak elementów infrastruktury technicznej.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie placu budowy nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- możliwość przysypania ziemią,
- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,

- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. Instruktaż pracowników

Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić kwalifikacje pracowników do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych przed przystąpieniem do tych robót. Kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót poinstruować pracowników w zakresie:

- organizacji placu budowy,
- oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
- wykorzystania urządzeń zabezpieczających i ochronnych,
- wykorzystania środków zabezpieczających pracowników i narzędzia,
- zagrożeń dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przy prowadzeniu robót należy szczególnie przestrzegać następujących zasad:

Urządzenia zabezpieczające i ochronne:

Przejścia, pomosty i inne niezabezpieczone miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne (brotnice). Strefy niebezpieczne (np. w zasięgu pracy ciężkich maszyn budowlanych) powinny być wygradzone i zabezpieczone tablicami ostrzegawczymi. Znajdujące się w pobliżu robót budowle, urządzenia, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Środki zabezpieczające i ochronne

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne (hełmy, pasy bezpieczeństwa, rękawice i okulary lub maski ochronne), a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót kierownik robót obowiązany jest dokładnie poinformować pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bhp. Miejsca ustawienia drabin do wejścia dla wykonania prac powinny być wskazane przez kierownika robót lub majstra.

Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót

Przy wykonywaniu robót (w szczególności robót montażowych) należy uwzględnić wpływ na nie warunków atmosferycznych, takich jak deszczu, mrozu czy odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót montażowych oraz robót na ścianach lub innych rozbielanych konstrukcjach jak również pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia, rozkołysania i upadku elementów w wyniku silnych porywów wiatru.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu robót prowadzonych powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić pracowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne (szczególnie przy chwilowych robotach montażowych). Przed przystąpieniem do robót wykonawcy mają

obowiązek sprawdzenia czy w ich zasięgu w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

Roboty ziemne, montażowe i wysokościowe

Wszyscy robotnicy pracujący powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy bezpieczeństwa na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji. Pracownicy ci muszą mieć badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości. Podnoszenie montowanych elementów konstrukcji powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót.

Inne obowiązki kierownika budowy

Kierownik budowy ma obowiązek szczególnie starannie sprawdzić dokładność lokalizacji ścian zewnętrznych budynków z uwzględnieniem warstw ocieplenia i wykończeniowych. Lokalizacja budynków musi być dokładnie wpasowana w planowany podział nieruchomości, w stosunku do rzeczywistego przebiegu granic.

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane *Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan ten opracować należy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)*

Zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:*

- 1) *prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;*
- 2) *umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;*
- 3) *odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*

Dziennik budowy i tablica informacyjna powinny odpowiadać warunkom podanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami)

Roboty należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z Roboty budowlane należy wykonać przy zachowaniu przepisów BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2013r. nr 47, poz. 401)

Opracowała :

mgr inż. arch. Barbara Leśniewska Wekka

nr upr. proj.- budowl. St. 670/89

w specjalności architektonicznej b.o.

Warszawa 15. 09. 2020 r.

CZĘŚĆ II - ARCHITEKTURA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Decyzja o warunkach zabudowy
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U z 2019 r. poz.1065.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r.,poz.462 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej.

2. OPIS OGÓLNY

Projektowana świetlica będzie budynkiem parterowym niepodpiwniczonym.

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan z dachem 4-spadowym z podcieniem od strony wejścia głównego, zlokalizowanego w elewacji bocznej (płu-zach.) od strony drogi.

Budynek posiadać będzie jeszcze dwa wejścia, jedno do kotłowni, a drugie do zaplecza sali.

Obiekt został zaprojektowany do całorocznego użytkowania.

Kolorystyka obiektu poprzez jasnopiaskowe ściany i czterospadowy, pokryty zieloną dachówką bitumiczną, wpisuje się w okoliczną zabudowę.

3. PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt będzie pełnić funkcję świetlicy wiejskiej na potrzeby organizowania spotkań, warsztatów, itp. dla mieszkańców wsi. Przewidywana ilość osób – 40.

Budynek składa się z części głównej - sali świetlicy z zapleczem, strefy wejściowej - holu z zapleczem sanitarnym i części technicznej – kotłowni.

W holu, pełniącym funkcję wiatrołapu przewidziano miejsce na szafy ubraniowe. W obiekcie przewidziano toaletę damską, przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych i toaletę męską.

Sala została zaprojektowana jako jednoprzestrzenna z szafą wnękową i zapleczem- kuchnią z której zaprojektowano wejście do pomieszczenia magazynowego. Z sali zaprojektowano wejście do pomieszczenia porządkowego wyposażonego w zlew na h=50cm z baterią z wyciąganą wylewką i regał.

Kotłownię zaprojektowano na opał stały - pelet z wydzielonym miejscem na składowanie opału.

Kotłownia wymagać będzie obsługi max 1 raz na 3 dni ze względu na zastosowanie kotła z automatycznym podajnikiem. Nie przewiduje się stałego miejsca pracy w obiekcie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE :

Maksymalne wymiary budynku w obrysie = 12,0 x 15,0 + 1,90 m

Wys. budynku od poziomu terenu przy wejściu do bud. do kalenicy max. 6,80 m

Wysokość poziomu parteru od poziomu terenu = + 0,50 cm

Kąt dachu budynku = 25°

Poziom posadowienia parteru domu przyjęto na rzędnej +/- 0,00 = 135 m (Kronsztad 2006).

Powierzchnia zabudowy	180,00 m²
Powierzchnia zabudowana	budynek+ zadaszenie nad wejściem 22,20 m ² = 202,20 m²
Powierzchnia całkowita	180,00 m²
Powierzchnia użytkowa	154,15 m²
Kubatura	560 m³

Zestawienie powierzchni użytkowych parteru :

0.1	HALL	12,59
0.2	SALA ŚWIETLICY	100,11
0.3	POM. PORZĄDKOWE	1,66
0.4	ZAPLECZE SALI	18,47
0.5	POM. MAG.	3,32
0.6	WC NP.	4,85
0.7	ŁAZIENKA	2,64
0.8	PISUAR	1,99
0.9	WC	1,77
0.10	KOTŁOWNIA	6,75
	Razem :	154,15 m²

5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

W tym zakresie na drogach komunikacji poziomej ogólnej przewidziano odpowiednio szerokie drzwi i przejścia. Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia dostosowane są do osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano ogólnodostępne WC dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony jest z poziomu terenu poprzez pochylnię.

Zaprojektowano też miejsce postojowe przed wejściem o wymiarach 3,6 x 5,0

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE,

6.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej.

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie za pośrednictwem ław fundamentowych betonowych, zbrojonych prętami zbrojeniowymi.

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych gr. 25 cm , a ściany konstrukcyjne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm (klasa odporności ogniowej co najmniej R120) , ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm (klasa odporności ogniowej min.EI 60). Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej, zabezpieczonej środkami ochronnymi zapewniającymi nierozprzestrzenianie ognia.

Docieplenie ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 15 cm zgodnie z rozwiązaniem systemowym zapewniającym uzyskanie cech nierozprzestrzeniania ognia.

Ocieplenie od góry w poziomie sufitu z wełny mineralnej gr. 25 cm.

Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań, projekt i obliczenia znajdują się w części konstrukcyjnej projektu.

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac. Przed realizacją budynku ustalić jego dokładne położenie oraz sposób wykonania poszczególnych rozwiązań technicznych. W przypadku problemów wezwać projektanta odpowiedniej branży.

Uwagi i opisy na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych stanowią integralną część opracowania.

6.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Posadowienie budynku min. 1,00 m poniżej poziomu najniższego poziomu terenu, spód ław fundamentowych zgodnie z rysunkiem konstrukcji. Projektowany poziom parteru budynku 0,00 = 135,00m.

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych typu M kl. 15 na zaprawie cementowej marki 8, Izolacja przeciwwilgociowa obustronnie wszystkich ścian np. 1x gruntująca emulsja

bitumiczna + 2x bezrozpuszczalnikowa masa KMB. Hydroizolację należy wyciągnąć na wysokość co najmniej 30 cm powyżej poziomu terenu. Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnej.

Ocieplenie od zewnątrz warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS $\lambda \leq 0,032$ W/mK 10 cm na całą wysokość ściany fundamentowej. Od zewnątrz zabezpieczone folią kubelkową.

Fundamenty zasypywać ziemią pozostałą z wykopu oraz piaskiem, zagęszczając mechanicznie, warstwami grubości ok. 20 cm.

6.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych kl. 500 gr. 24 cm, a ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Nadproża wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Termoizolacja ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 15 cm zgodnie

z cz. rysunkową.

Szczegółowy opis znajduje się w części konstrukcyjnej projektu.

6.4 PODŁOGI

6.4.1. Podłoga na gruncie

Pod warstwą betonu B-10 ułożyć warstwę piasku stabilizowanego cementem.

Hydroizolacja 2 x folia budowlana. Termoizolacja z płyt styropianowych $\lambda \leq 0,038$ W/mK gr. 12 cm. Płyta posadzki z betonu B-20. Podłogi na gruncie wykonać zgodnie z opisem warstw na rysunkach.

W pomieszczeniach mokrych zastosować dodatkowo izolację przeciwwilgociową z folii płynnej. Należy zachować spadki 1% w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi w kierunku kratek.

6.4.2. Strop nad parterem

Od spodu belek stopowych zamocować folię paroizolacyjną.

Przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi wypełnić wełną mineralną $\lambda \leq 0,035$ W/mK gr. 25cm.

Na belkach drewnianych ułożyć folię paroprzepuszczalną, a na niej płyty OSB (frezowane na pióro-wpust gr min 24mm). Strop od spodu wykończyć sufitem podwieszonym G-K na stelażu stalowym.

6.5 HYDRO IZOLACJE

- Izolacje poziome fundamentów i ścian fundamentowych - 2x fundamentowa papa termozgrzewalna na ośniewie z welonu szklanego lub włókniny poliestrowej.
- Izolacja pionowa fundamentów

Izolacja przeciwwilgociowa 1x gruntująca emulsja bitumiczna + 2x bezrozpuszczalnikowa masa KMB. Hydroizolację należy wyciągnąć na wysokość co najmniej 30 cm powyżej poziomu terenu. Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnej. Od strony zewnętrznej ściany fundamentowe zabezpieczyć folią kubelkową.

Podłoże pod projektowane hydroizolacje musi spełniać następujące wymagania: powinny być nośne i nieodkształcalne, powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mlecza cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2 mm i rysy o szerokości większej niż 3-4 mm wypełnić zaprawą naprawczą,

Połączenia izolowanych powierzchni poziomych i pionowych powinny mieć wykonane fasety (naroża wklęsłe) lub powinny być sfazowane pod kątem 45 stopni na szerokości i wysokości nie mniejszej niż 5 cm od krawędzi. Fasetę wykonać należy z zaprawy naprawczej – jej promień powinien wynosić min. 4 cm,

Przed nałożeniem warstwy hydroizolacji należy zagruntować środkiem przewidzianym przez producenta danej masy (element systemowego rozwiązania), zagruntowana powierzchnia przed ułożeniem izolacji powinna być całkowicie wyschnięta.

Grubość izolacji po wyschnięciu ma wynosić nie mniej niż 2 mm. Dopiero później można przystąpić do przyklejania płyt termoizolacyjnych.

- Podłoga na gruncie
Budowlana folia izolacyjna 2x klejona na zakład, dodatkowo w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych folia płynna.

UWAGA! W miejscach dylatacji i przerw roboczych stosować taśmy uszczelniające zgodne z wytycznymi zalecanymi przez producenta izolacji.

6.6 KOLORYSTYKA I ELEMENTY DEKORACYJNE

- Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy mineralny – jasny piaskowy zgodnie z rozwiązaniem systemowym zapewniającym uzyskanie cech nierozprzestrzeniania ognia.
- Deska elewacyjna na fragmentach ścian zewnętrznych i elementy drewniane o charakterystyce pożarowej nie rozprzestrzeniające ognia : słupy, podciąg – kolor teak.
- Dach – gont bitumiczny o charakterystyce pożarowej nie rozprzestrzeniający ognia
- w kolorze zielonym.
- Kominy – końcówki systemowe, dostosować do kolorystyki dachu .
- Cokół – tynk mozaikowy – kolor ciemny piaskowy.
- Obróbki blacharskie, parapety – kolor dostosowany do koloru dachu.
- Stolarka i ślusarka otworowa – kolor antracyt.

Ostateczną kolorystykę elementów dobrać eksperymentalnie na placu budowy, w ocenie wizualnej dopasować kolorystycznie do przyjętego rozwiązania. Kolorystykę konsultować z projektantem przed realizacją.

6.7 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

• ŚCIANY

ściana zewnętrzna tynkowana:

tynk zewn. drobnoziarnisty cienkowarstwowy mineralny na siatce posiadający w swoim składzie dodatkowe zabezpieczenie powłokowe przeciwko rozwijaniu się na ich powierzchni skażenia mikrobiologicznego (algi, glony, grzyby). Malowanie farbą silikatowo-silikonową lub silikonową.

ściana cokołowa:

tynk mozaikowy o uziarnieniu 1,5 mm.

• OKNA I DRZWI

Wykonana z PVC na zamówienie wg. pomiarów z natury, zgodnie z rysunkami elewacji wg. technologii producenta, przy spełnieniu minimalnych warunków przenikalności cieplnej tj. dla okien 0,9; dla drzwi zewnętrznych min 1,3.

Ślusarka aluminiowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne - współczynnik przenikania dla zestawu 1.3 W/m²K

Ramy i ościeża malowane proszkowo na kolor antracyt,

Szklenie szkłem bezpiecznym,

Zamek patentowy

Blokady antywłamaniowe.

Ślusarka aluminiowa wewnętrzna

1. Drzwi do sali

2. Drzwi wewnętrzne rozsuwane wraz z ze stelażem,

Stelaż do drzwi montowany do ściany murowanej z wykończeniem od strony aneksu kuchennego płytą gk.

Ramy i ościeża malowane proszkowo na kolor biały,

Szklenie szkłem bezpiecznym,

Zamek patentowy.

Ślusarka stalowa zewnętrzna

Drzwi zewnętrzne płytowe o współczynniku przenikania 1.3 W/m²K

Drzwi i ościeża malowane proszkowo na kolor antracyt,

Zamek patentowy

Stolarka drewniana wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne płytowe

Drzwi i ościeża okleinowane CPL gr 0,7mm okleiną drewnopodobną,

Ościeżnice regulowane,

Zamek patentowy, w drzwiach łazienkowych blokada i otwory wentylacyjne 200 cm²,

Stolarka okienna

Okna stałe i rozwierane PVC wg zestawienia stolarki –

współczynnik przenikania dla zestawu 0.9 W/m²K

Ramy 5-cio komorowe w kolorze antracyt,

Szklenie szkłem bezpiecznym,

Parapety drewniane, z drewna dębowego gr 5cm

Podokienniki z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym,

Uwaga : zamówienie stolarki po dokonaniu pomiarów z natury.

• OBRÓBKI BLACHARSKIE, ODWODNIENIE

Obróbki blacharskie dachu budynku wykonać z blachy powlekanej w kolorze podobnym jak pokrycie dachu, zgodnie z wytycznymi producenta. Należy stosować systemowe rozwiązania jednego producenta.

Odwodnienie dachu świetlicy za pomocą zewnętrznych rynien na teren własny z zastosowaniem łańcuszków ocynkowanych zamiast rur spustowych.

Okapniki okienne z blachy powlekanej w kolorze antracyt, zgodnie z wytycznymi producenta.

• CHODNIKI I PODJAZDY

Wokół projektowanego budynku zgodnie z rys. pzt wykonać utwardzenie z kostki betonowej z posypką gr 8 cm na podsypce z piasku stabilizowanego gr 5cm. i podbudowie z gruzu betonowego gr. 25 cm.

Chodniki, schodki i rampę wjazdową wykonać z kostki betonowej z posypką gr. 6 cm. Wycieraczka (100 x 50 cm) z rusztem stalowym i obudową z polimerobetonu osadzona w posadzce z kostki betonowej na podsypce piaskowej.

• ZIELEŃ

Wokoło projektowanych obiektów należy wykonać trawniki z trawy naturalnej. Krzewy i zieleń ozdobna wedle uznania Inwestora. W odległości 1,50 m od budynku spadek terenu nie powinien przekraczać 2%

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy. Po oczyszczeniu placu budowy miejsce przeznaczone pod zieleń należy spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną o warstwie grubości min. 15 cm. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą i zawałować. Pielęgnacja zgodnie z wytycznymi producenta.

Krzewy i zieleń ozdobna wedle uznania Inwestora.

• PLAC ZABAW DLA DZIECI

Po przeniesieniu urządzeń placu zabaw, łącznie z wykonaniem niezbędnych umocnień i fundamentów, zgodnie z DTR urządzeń.

Cały teren placu zabaw wysypać piaskiem płukany. Grubość warstwy min 30cm.

Wielkość ziaren piasku powinna się mieścić w przedziale od 0,2 do 2mm.

Wokół placu zabaw wykonać ogrodzenie – płotek drewniany o wys 1m z furtką.

• SIŁOWNIA TERENOWA

Wokoło przenoszonych wg wskazówek inwestora obiektów należy wykonać trawniki z trawy naturalnej. Pod obiekty wykonać fundamenty zgodnie z DTR urządzeń i obsypać piaskiem j.w.

6.8 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

• ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Na ścianach wewnętrznych murowanych tynk cementowo-wapienny kat. IV.

Wykończenie wg rodzaju użytkowania:

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (mokre) (szatnie z węzłami sanitarnymi, pom. porządkowe, wc, kotłownia) - okładzina z płytek ściennych 20x20 cm do wysokości 2,2 m, powyżej dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na ścieranie, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami. Dodatkowa hydroizolacja 2x folia w płynie na całą wysokość montowania płytek. Zamiast parapetów okładzina z płytek ściennych. Nad umywalkami zamontować lustra wys. 80 cm na całą szerokość ściany minus 40 cm (czyli 2 pasy płytek 20x20cm po bokach lustra) lub tam, gdzie nie ma takiej możliwości lustro min. szer. 60 cm. Lustra oraz umywalki montować symetrycznie na ścianie, lustra wpasowane w moduł płytek 20x20 cm, płytki bez docinania, lustra montować na wysokości 100 cm. Lustra klejone w warstwie płytek, po wykończeniu jednolita powierzchnia.

Pozostałe pomieszczenia – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na ścieranie, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami podtynkowymi. Ponadto narożniki ścian komunikacji ogólnej zabezpieczyć kątownikami metalowymi. W miejscu usytuowania zlewów i umywarek fartuchy ochronne z płytek do wysokości 2 m (lub do wysokości spodu szafek ściennych).

Uwaga: Na ścianach wszystkich pomieszczeń wykonać cokoliki z materiału analogicznego do posadzki, układane do wysokości min. 15 cm. W pomieszczeniach z okładziną ścian płytkami ściennymi płytki ściennie układać od poziomu podłogi bez cokołu.

Należy wykonać zabezpieczenie powierzchni ścian w holu do wys. min. 1,5 m w postaci 2x lakier ścienny wodorozcieńczalny, jednoskładnikowy, bezbarwny do stosowania wewnętrznego, oparty na dyspersjach akrylowych i poliuretanowych. Wykończenie: satyna, mat.

• POSADZKI

Wykończenie posadzek – zgodnie z opisem warstw na rysunkach.

Wszystkie materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych (wg DIN) min R10.

Podłogi z płytek gresowych - w holu wejściowym i pomieszczeniach sanitarnych posadzka z płytek gresowych rektyfikowanych dekoracyjnych na cienką spoinę. W pomieszczeniu kotłowni z płytek z gresu technicznego.

Do posadzek z płytek stosować fugi cementowe drobnokruszywowe odporne na obciążenie intensywnym ruchem pieszym lub narażonych na odkształcenia, odporne na grzyby i pleśń, o właściwościach antybakteryjnych.

UWAGA!

W pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwilgociową podposadzkową z 2x folii płynnej. W pomieszczeniach z kratkami odwodnieniowymi należy wyprofilować posadzkę zachowując spadek w kierunku kratki 1%. W umywalniach – natryski bez brodzików, wyprofilować spadki w posadzce w kierunku krutek 2%.

Podłogi z paneli winylowych - w sali i zapleczu posadzka z paneli winylowych drewnopodobnych, klejonych do podłoża.

• SUFITY PODWIESZANE

Sufit podwieszany g-k na ruszcie systemowym podwójne poszycie, na wys. jak oznaczono na

rysunkach. W pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty gkb, w pozostałych pomieszczeniach – płyta gkb. Stosować systemowe rozwiązania zabezpieczające przed pękaniem spoin oraz styku ze ścianami. Wykończyć gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą akrylową lub lateksową przeznaczoną do pomieszczeń użyteczności publicznej. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne. Kolor biały, klasyfikacja ogniowa: niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Paroizolacja sufitu podwieszanego g-k z folii technicznej paro nieprzepuszczalnej. Izolacja termiczna sufitu z wełny mineralnej o grubości min. 25cm.

Należy zapewnić wymagany poziom wentylacji przestrzeni nadsufitowej, poprzez wykonanie otworów wentylacyjnych w podbitce okapu (otwory zabezpieczyć kratką) i kalenicy (kształtki systemowe do gontu bitumicznego).

W suficie pomieszczenia zaplecza Sali należy osadzić schody składane z ocieploną klapą – wejście do przestrzeni strychowej nieużytkowej.

• OBUDOWY

W obiekcie należy wszystkie pionory kanalizacji sanitarnej na obejmach z wkładkami akustycznymi oraz zaizolować akustycznie otuliną izolacyjną (klasyfikacja ogniowa nierozprzestrzeniająca ognia, nie kapiąca) łączoną za pomocą systemowych taśm samoprzylepnych. Redukcja hałasu zgodnie z normą EN 143 na poziomie min. 10dB.

Wszystkie pionory kanalizacji sanitarnej należy obudować w systemie suchej zabudowy niewymagającym podkonstrukcji z wodoodpornych płyt gipsowowłóknowych. Płyty łączone za pomocą systemowych łączników aluminiowych. Wykończenie jak dla ścian danego pomieszczenia.

Szacht instalacyjny oraz stelaże misek ustępowych obudować w systemie suchej zabudowy. Wykończenie – jak dla ścian w danym pomieszczeniu

W obudowach instalacji należy wykonać drzwiczki i klapy rewizyjne w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej obudowy. Ilość i rozmieszczenie należy dostosować do układu instalacji tak aby zapewnić dostęp techniczny i serwisowy do wszystkich urządzeń, zaworów, regulatorów, włączników itd.

• DRZWI WEWNĘTRZNE

W obiekcie należy zastosować drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem.

Projektuje się drzwi wewnętrzne – standardowe, płytowe. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, z kratką wentylacyjną, wg wykazu stolarki.

Kolorystyka drzwi :

wszystkie drzwi z dróg komunikacji ogólnej oraz z sali zebrań okleinowane drewnopodobne CPL gr. 0,7mm. identyczne dla całego obiektu w jasnym odcieniu.

Należy zamontować samozamykacze we wszystkich drzwiach zgodnie z częścią rysunkową. Przy wszystkich drzwiach zamontować odbojniki.

7. INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- wody,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- oświetleniową,
- centralnego ogrzewania
- wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie .

Wszystkie dane oraz szczegóły dotyczące instalacji w opracowaniach branżowych.

Wszystkie instalacje w budynku (z wyjątkiem pom. kotłowni) należy prowadzić w sposób niewidoczny. Przewody instalacji elektrycznych – podtynkowo lub w przestrzeni sufitów podwieszanych, kanały wentylacyjne – w przestrzeni sufitów podwieszanych, rury instalacji sanitarnych – podposadzkowo, w bruzdach ściennych lub w przestrzeni sufitów podwieszanych, pionory kanalizacji sanitarnej

i deszczowej zaizolować i obudować.

Nie dopuszcza się prowadzenia instalacji „po ścianach”, w listwach itp.

- **WENTYLACJA**

W pomieszczeniu porządkowym i pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna – stalowe rury wentylacyjne wyprowadzone ponad dach zakończone systemową nasadą kominową.

Nawiew do kotłowni kanałem nawiewnym typu „Z” przez ścianę.

W Sali świetlicy wentylacja grawitacyjna, nawiew poprzez nawiewniki okienne usytuowane w górnej części ramy(powyżej 2 m nad poziomem terenu).

8. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

W obiekcie nie przewidziano stanowiska stałej pracy. Obsługa kotłowni i prace konserwatorskie będą realizowane w czasie wynoszącym mniej niż 2 godziny dziennie.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.**

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób w sali zebrań maksymalnie 40 użytkowników.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie składa się i nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- **Podział na strefy pożarowe**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 180 m².

- **Klasa odporności pożarowej budynku „D” z elementów nie rozprzestrzeniających ogień**
(klasa odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzenianie ognia określono w pkt.6.1. opisu technicznego)

Dodatkowo ściany i strop nad kotłownią na pellet - klasy odporności ogniowej EI 60 i REI 60 (systemowy sufit podwieszony klasy REI 60)

- **Budynek należy wyposażać w wyłącznik przeciwpożarowy prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku.**

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z postanowieniami Polskich Norm) wg zasad szczegółowych w nich określonych. Zasilanie i obwody zasilające systemy bezpieczeństwa pożarowego będą spełniać wymagania dla obwodów bezpieczeństwa zgodnie z odpowiednią Polską Normą.

Szczegóły instalacji zawarte są w projektach branżowych.

- **Warunki ewakuacji**

Ewakuację z budynku zapewniają dwa wyjścia ewakuacyjne :

- z sali świetlicy poprzez hall wejściowy na zasadzie przejścia przez 3 pomieszczenia.

Drzwi wejściowe o szerokości 1,4 m (skrzydło ruchome 0,9 m).

- z sali świetlicy poprzez zaplecze bezpośrednio na zewnątrz. Drzwi wyjściowe o szerokości 0,9 m otwierane na zewnątrz.

Wyjścia ewakuacyjne i drogi ewakuacyjne oznakowane znakami bezpieczeństwa wg. PN-ISO 7010 symbole graficzne, barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa, znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek zostanie zaopatrzone w podręczny sprzęt gaśniczy ABC: 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej (powierzchnia wewnętrzna). Kotłownię wyposażać w gaśnicę proszkową GP - 6x/AB. Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie przekracza 30 m. Miejsca umieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z PN i zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

- z hydrantu zewnętrznego na wodociągu o średnicy w 90 mm w odległości 72 m od projektowanego budynku.

- **Drogi pożarowe**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku świetlicy (budynek zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi) nie jest wymagana.

- **Pozostałe zalecenia**

Do wystroju wnętrz będą zastosowane materiały co najmniej trudno zapalne - stopień palności powinien być potwierdzony wymaganymi atestami i certyfikatami.

10. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.
- W razie wątpliwości należy kontaktować się projektantem.
- Wymiary otworów drzwiowych i otworów pod przeszklenia sprawdzić po wykonaniu stanu surowego, przed zamówieniem stolarki.
- Zastosowane w projekcie materiały mogą ulec zamianie na inne, wskazane przez Inwestora i zaakceptowane przez projektanta.
- Wszystkie użyte elementy oraz materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.
- Kolejność robót należy przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób.
- Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru.
- Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.
- Należy sporządzić plan BIOZ.
- Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów z odmiennymi systemów.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.
- Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

- W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać dokumentację powykonawczą.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WPROWADZANIA NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Na podstawie art. 36 a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu, który dokona oceny, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Opracowała :

mgr inż. arch. Barbara Leśniewska Wekka
nr upr. proj.- budowl. St. 670/89
w specjalności architektonicznej b.o.

Warszawa 15 września 2020 r.

- Oświadczenie i uprawnienia architektów

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczamy, że projekt ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
we wsi Wola Owadowska na dz. nr ewid. 243/4 gmina Jastrzębia, powiat radomski,
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant : mgr inż. arch. Barbara Leśniewska-Wekka
upr. bud. nr St-670/86
w specjalności architektonicznej b.o.

sprawdzający : mgr inż. arch. Teresa Czaplińska
upr. bud. nr MA 2152
w specjalności architektonicznej b.o.

Warszawa 15. 09. 2020 r.