

**BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 10 M³ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID.
298/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MAKOSY NOWE GM. JASTRZĘBIA**

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 298/6
obręb: 0011 – Makosy Nowe
jeden. ewid. 142504_2 – Jastrzębia
26-631 Jastrzębia

INWESTOR:

Gmina Jastrzębia
Jastrzębia 110
26-631 Jastrzębia

Projektant: mgr inż. arch. Jacek Kapusta nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86	Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Grzegorz Psyk nr uprawnień: WBP-II-K-8386/RA/44/84
--	---

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis treści

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	4
1. Dane ewidencyjne	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Przedmiot opracowania	4
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	4
4.1. Przeznaczenie i program użytkowy	4
4.2. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku	4
4.3. Wykaz pomieszczeń	5
4.4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	5
4.5. Warunki posadowienia	5
4.6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	5
4.6.1. Układ konstrukcyjny obiektu	5
4.6.2. Ściany fundamentowe	6
4.6.3. Ściany zewnętrzne	6
4.6.1. Podłogi na gruncie	6
4.6.2. Izolacje	7
4.7. Kolorystyka i elementy dekoracyjne	7
4.8. Roboty wykończeniowe zewnętrzne	8
4.8.1. Ściany	8
4.8.2. Stolarka okienna i drzwiowa	8
4.8.3. Obróbki blacharskie, odwodnienie	8
4.9. Roboty wykończeniowe wewnętrzne	8
4.9.1. Ściany wewnętrzne	8
4.9.2. Posadzki	9
4.9.3. Sufity, sufity podwieszane	9
4.9.4. Obudowy, ścianki systemowe	10
4.9.5. Drzwi wewnętrzne	10
4.10. Instalacje	10
4.10.1. Wentylacja	11
4.11. Zagospodarowanie zielenią	11
4.12. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	11
5. Ochrona przeciwpożarowa	11
5.1.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji oraz Odległość od obiektów sąsiadujących	11
5.1.2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach	12
5.1.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	12
5.1.4. Podział na Strefy pożarowe	12
5.1.5. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	12
5.1.6. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	14
5.1.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych. wyposażenie w gaśnice	14
5.1.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	14
5.1.9. Drogi pożarowe	14
5.2. Pozostałe zalecenia	15
5.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych	15
5.4. Uwagi końcowe	15

SPIS RYSUNKÓW:

nr	skala	nazwa
A/1	1:100	Rzut parteru
A/2	1:100	Rzut dachu
A/3	1:50	Przekrój A – A
A/4	1:100	Rzut więźby dachowej
A/5	1:100	Elewacje
A/6	1:100	Elewacje
A/7	1:100	Zestawienie stolarki

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**1.DANE EWIDENCYJNE**ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ew. 298/6
obręb: 0011 – Mąkosy Nowe
jedn. ewid. 142504_2 – Jastrzębia
26-631 Jastrzębia

INWESTOR:

Gmina Jastrzębia
Jastrzębia 110
26-631 Jastrzębia

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Uzgodnienia z instytucjami opiniującymi
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

3.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 298/6, obr. Mąkosy Nowe.

4.OPIS TECHNICZNY DO PROEJKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowany obiekt będzie budynkiem parterowym niepodpiwniczonym i będzie pełnić funkcję świetlicy wiejskiej. Obiekt został zaprojektowany do całorocznego użytkowania.

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan z dachem 4-spadowym o kącie nachylenia 25 stopni. Główne wejście do budynku zlokalizowane w elewacji frontowej (płd-zach) od strony drogi. Projektowany obiekt będzie pełnić funkcję świetlicy wiejskiej. W części płd-wsch. zlokalizowano zaplecze sanitarne (pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze sali oraz strefę wejściową). W części wschodniej zlokalizowano pom. techniczne – kotłownię. Projektowany obiekt przystosowany jest do organizowania spotkań, warsztatów, itp. lokalnych mieszkańców.

4.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	167,77 m ²
Powierzchnia całkowita	167,77 m ²
Powierzchnia netto budynku	137,53 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	130,46 m ²
Kubatura budynku brutto	914,59 m ³

Wysokość budynku:	7,10 m n.p.t.
Długość maksymalna	13,98 m
Szerokość maksymalna	12,00 m.

4.3. WYKAZ POMIESZCZEŃ

nr	nazwa pomieszczenia	posadzka	powierzchnia (m ²)
PARTER			
0.01	wiatrołap	płytki gresowe	13,14
0.02	sala zebrań	płytki gresowe	92,28
0.03	kotłownia	płytki gresowe	7,07
0.04	zaplecze sali	płytki gresowe	11,68
0.05	pomieszczenie porządkowe	płytki gresowe	1,52
0.06	WC męskie	płytki gresowe	6,18
0.07	WC dla niepełnosprawnych/damski	płytki gresowe	5,66
		SUMA OGÓŁEM	137,53 m²

4.4. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Warunkami technicznymi. W tym zakresie na drogach komunikacji poziomej ogólnej przewidziano odpowiednio szerokie drzwi i przejścia. Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia dostosowane są do osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano ogólnodostępne WC dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony jest z poziomu terenu.

4.5. WARUNKI POSADOWIENIA

Posadowienie budynku min. 1,00 m poniżej poziomu najniższego poziomu terenu, spód ław fundamentowych zgodnie z rysunkiem konstrukcji. Projektowany poziom parteru budynku **0,00 = 154,50 m n.p.m.**

W przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych należy wykonać wokół fundamentów drenaż opaskowy.

4.6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.6.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie za pośrednictwem ław fundamentowych betonowych, zbrojonych prętami zbrojeniowymi. Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, a ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Strop Teriva, dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej.

Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań, projekt i obliczenia znajdują się w części konstrukcyjnej projektu.

UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac. Przed realizacją budynku ustalić jego dokładne położenie oraz sposób wykonania poszczególnych rozwiązań technicznych. W przypadku problemów wezwać projektanta odpowiedniej branży.

Uwagi i opisy na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych stanowią integralną część opracowania.

4.6.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych typu M kl. 15 na zaprawie cementowej M10, Izolacja przeciwwilgociowa obustronnie wszystkich ścian np. 1x gruntująca emulsja bitumiczna + 2x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa.

Ocieplenie od zewnątrz warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS lub styropianu fundamentowego $\lambda \leq 0,032$ W/mK 15 cm na całą wysokość ściany fundamentowej. Od zewnątrz zabezpieczone folią kubelkową.

Wszystkie naroża zabezpieczyć siatką. Hydroizolację należy wyciągnąć na wysokość co najmniej 30 cm powyżej poziomu terenu.

Fundamenty zasypywać ziemią pozostałą z wykopu oraz piaskiem, zagęszczając mechanicznie, warstwami grubości ok. 20 cm.

4.6.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych typ 500 gr. 24 cm, a ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Nadproża wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Termoizolacja ścian zewnętrznych ze styropianu gr. 20 cm zgodnie z cz. rysunkową.

Szczegółowy opis znajduje się w części konstrukcyjnej projektu.

4.6.1. PODŁOGI NA GRUNCIE

Pod warstwą betonu B-10 ułożyć 20 cm piasku słab. cementem. Hydroizolacja 2x folia budowlana. Termoizolacja z płyt styropianowych $\lambda \leq 0,038$ W/mK grubość zgodnie z częścią rysunkową. Płyta posadzki z betonu C16/20. Podłogi na gruncie wykonać zgodnie z opisem warstw na rysunkach.

W pomieszczeniach mokrych zastosować dodatkowo izolację przeciwwilgociową z folii płynnej. Materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, w pomieszczeniach wilgotnych nienasiąkliwe.

Należy zachować spadki 1% w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi w kierunku kratek.

Na styku ze ścianami stosować dylatację obwodową. W pomieszczeniach mokrych dodatkowo zastosować izolację przeciwwilgociową podposadzkową z 2x folii PE. Nad izolacją przeciwwilgociową znajduje się izolacja termiczna styropian $\lambda = 0,038$ W/mK gr. 16cm.

Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość hydroizolacji.

4.6.2. IZOLACJE

IZOLACJE POZIOME FUNDAMENTÓW I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

2x fundamentowa papa termozgrzewalna na osnowie z welonu szklanego lub włókniny poliestrowej.

IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW

Izolacja przeciwwilgociowa 1x gruntująca emulsja bitumiczna + 2x bezrozpuszczalnikowa masa KMB. Hydroizolację należy wyciągnąć na wysokość co najmniej 30 cm powyżej poziomu terenu. Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnej. Od strony zewnętrznej ściany fundamentowe zabezpieczyć folią kubełkową.

Podłoże pod projektowane hydroizolacje musi spełniać następujące wymagania:

- powinny być nośne i nieodkształcalne,
- powierzchnia powinna być czysta, odtłuszczona, odpylona, równa, wolna od mleczka cementowego, bez kawern, ubytków, wypukłości, pęknięć (luźne części należy usunąć, wypukłości powyżej 2 mm zlikwidować przez skucie, piaskowanie lub hydropiaskowanie, a ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 2 mm i rysy o szerokości większej niż 3-4 mm wypełnić zaprawą naprawczą,
- połączenia izolowanych powierzchni poziomych i pionowych powinny mieć wykonane fasety (naroża wklęsłe) lub powinny być sfazowane pod kątem 45 stopni na szerokości i wysokości nie mniejszej niż 5 cm od krawędzi. Fasetę wykonać należy z zaprawy naprawczej – jej promień powinien wynosić min. 4 cm,
- przed nałożeniem warstwy hydroizolacji należy zagruntować środkiem przewidzianym przez producenta danej masy (element systemowego rozwiązania), zagruntowana powierzchnia przed ułożeniem izolacji powinna być całkowicie wyschnięta.

Grubość izolacji po wyschnięciu ma wynosić nie mniej niż 2 mm. Dopiero później można przystąpić do przyklejania płyt termoizolacyjnych.

PODŁOGA NA GRUNCIE

Budowlana folia izolacyjna 2x klejona na zakład, dodatkowo w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych folia płynna.

UWAGA!

W miejscach dylatacji i przerw roboczych stosować taśmy uszczelniające zgodne z wytycznymi zalecanymi przez producenta izolacji.

4.7. KOLORYSTYKA I ELEMENTY DEKORACYJNE

Ściany zewnętrzne – tynk mineralny – biały

Deska elewacyjna na fragmentach ścian zewnętrznych – kolor jasny brąz

Dach – blachodachówka kolor antracyt

Kominy – końcówki systemowe, dostosować do kolorystyki dachu – np. grafit

Cokół – tynk mozaikowy – kolor antracyt

Obróbki blacharskie, parapety – kolor dostosowany do koloru dachu

Stołarka i ślusarka otworowa – dostosować kolorystycznie do kolorystyki deski elewacyjnej

Kolorystykę elementów dobrać eksperymentalnie na placu budowy, w ocenie wizualnej dopasować kolorystycznie do przyjętego rozwiązania. Kolorystykę konsultować z projektantem przed realizacją.

4.8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

4.8.1. ŚCIANY

ściana zewnętrzna tynkowana:

- tynk zewn. drobnoziarnisty cienkowarstwowy mineralny na siatce posiadający w swoim składzie dodatkowe zabezpieczenie powłokowe przeciwko rozwijaniu się na ich powierzchni skażenia mikrobiologicznego (algi, glony, grzyby). Malowanie farbą silikatowo-silikonową lub silikonową.

ściana cokołowa:

- wykończenie – tynk mozaikowy o uziarnieniu 1,5 mm.

4.8.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Wykonana na zamówienie wg. pomiarów z natury, zgodnie z rysunkami elewacji wg. technologii producenta, przy spełnieniu minimalnych warunków przenikalności cieplnej tj. dla okien 0,9; dla drzwi zewnętrznych min 1,3.

4.8.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE, ODWODNIENIE

Obróbki blacharskie dachu budynku, kominów, okien połaciowych, fasad zaprojektowano z blachy stalowej powlekanej cynkowanej ogniowo gr. min. 0,6 mm w kolorze dopasowanym do poszycia dachu. Należy stosować systemowe rozwiązania jednego producenta.

Rynny i rury spustowe - systemowe z blachy powlekanej gr. min. 0,6 mm lub PCV w kolorze pokrycia dachowego. Woda deszczowa odprowadzana na nieutwardzony teren działki.

Parapety z blachy aluminiowej gr. min. 0,55 mm identycznej jak pokrycie dachu świetlicy zgodnie z wytycznymi producenta.

4.9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

4.9.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Na ścianach wewnętrznych murowanych tynk cementowo-wapienny kat. III, wyrównać szpachlą gipsową. Wykończenie wg rodzaju użytkowania:

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (mokre) (pom. porządkowe, wc, kotłownia) - okładzina z płytek ściennych 20x20 cm do wysokości 2,2 m, powyżej dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na ścieranie, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami. Dodatkowa hydroizolacja 2x folia w płynie na całą wysokość montowania płytek. Zamiast parapetów okładzina z płytek ściennych. Nad umywalkami zamontować lustra wys. 80 cm na całą szerokość ściany minus 40 cm (czyli 2 pasy płytek 20x20cm po bokach lustra) lub tam, gdzie nie ma takiej możliwości lustro min. szer. 60 cm. Lustra oraz umywalki montować symetrycznie na ścianie, lustra wpasowane w moduł płytek 20x20 cm, płytki bez docinania, lustra montować na wysokości 100 cm. Lustra klejone w warstwie płytek, po wykończeniu jednolita powierzchnia.
- Pozostałe pomieszczenia – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na ścieranie, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć

przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami podtynkowymi. Ponadto narożniki ścian komunikacji ogólnej zabezpieczyć kątownikami metalowymi. W miejscu usytuowania zlewów i umywalek fartuchy ochronne z płytek do wysokości 2 m (lub do wysokości spodu szafek ściennych).

Na ścianach wszystkich pomieszczeń wykonać cokoliki z materiału analogicznego do posadzki, układane do wysokości min. 15 cm. W pomieszczeniach z okładziną ścian płytkami ściennymi płytki ściennie układać od poziomu podłogi bez cokołu.

Należy wykonać zabezpieczenie powierzchni ścian na drogach komunikacji ogólnej do wys. min. 1,5 m w postaci 2x lakier ścienny wodorozcieńczalny, jednoskładnikowy, bezbarwny do stosowania wewnętrznego, oparty na dyspersjach akrylowych i poliuretanowych. Wykończenie: satyna, mat.

4.9.2.POSADZKI

Wykończenie posadzek – zgodnie z opisem warstw na rysunkach.

Wszystkie materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych (wg DIN): R9 - ciągi komunikacyjne, R10 - pomieszczenia wilgotne.

PODŁOGI Z PŁYTEK GRESOWYCH

W Sali zebrania i holu wejściowym posadzka z płytek gresowych wielkoformatowych rektyfikowanych dekoracyjnych na cienką spoinę. W pozostałych pomieszczeniach z płytek gresowych rektyfikowanych na cienką spoinę. W obrębie drzwi zewnętrznych stosować płytki mrozo odporne.

Do posadzek z płytek stosować fugi cementowe drobnokruszywowe odporne na obciążenie intensywnym ruchem pieszym lub narażonych na odkształcenia, odporne na grzyby i pleśń. W pomieszczeniach umywalni dodatkowo o właściwościach antibakteryjnych.

UWAGA!

W pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwilgociową podposadzkową z 2x folii płynnej.

W pomieszczeniach z kratkami odwodnieniowymi należy wyprofilować posadzkę zachowując spadek w kierunku kratki 1%. W umywalniach – natryski bez brodzików, wyprofilować spadki w posadzkę w kierunku krutek 2%.

4.9.3.SUFITY, SUFITY PODWIESZANE

Wszystkie sufity pomieszczeń bez sufitów podwieszanych otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, wyrównać szpachlą gipsową i pomalować dwukrotnie farbami w kolorze białym analogicznie jak ściany.

SUFITY PODWIESZANE

- Sufit podwieszany g-k na ruszcie systemowym podwójne poszycie, na wys. jak oznaczono na rysunkach. Na styku płyt w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty gkbi, w pozostałych pomieszczeniach – płyta gkb. Stosować systemowe rozwiązania zabezpieczające przed pękaniem spoin oraz styku ze ścianami. Wykończyć gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą akrylową lub lateksową przeznaczoną do pomieszczeń użyteczności publicznej. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne. Kolor biały, klasyfikacja ogniowa: niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Paroizolacja sufitu podwieszanego g-k z folii technicznej paro nieprzepuszczalnej. Izolacja akustyczna sufitu z wełny mineralnej o grubości 4 cm.

Należy zapewnić wymagany poziom wentylacji przestrzeni nadsufitowej, poprzez wykonanie otworów wentylacyjnych w suficie podwieszanym, otwory zabezpieczyć kratką.

W sufitach podwieszanych należy wykonać drzwiczki i klapy rewizyjne w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej obudowy. Ilość i rozmieszczenie należy dostosować do układu instalacji tak aby zapewnić dostęp techniczny i serwisowy do wszystkich urządzeń, zaworów, regulatorów, wyłączników itd.

UWAGA!

Wszystkie sufity podwieszane, montować po wykonaniu ścian, ścian oddzielenia ppoż. i przejść instalacyjnych, zainstalowaniu wentylacji, instalacji sanitarnych oraz innych prac instalacyjnych.

4.9.4.OBUDOWY, ŚCIANKI SYSTEMOWE

OBUDOWY

W obiekcie należy wszystkie piony kanalizacji sanitarnej na obejmach z wkładkami akustycznymi oraz zaizolować akustycznie otuliną izolacyjną (klasyfikacja ogniowa co najmniej trudnopalny, nierozprzestrzeniający ognia, niekapiący) łączoną za pomocą systemowych taśm samoprzylepnych. Redukcja hałasu zgodnie z normą EN 143 na poziomie min.10dB.

Wszystkie piony kanalizacji sanitarnej należy obudować w systemie suchej zabudowy niewymagającym podkonstrukcji z wodoodpornych płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS zbrojonego obustronnie siatką gr. min. 2 cm o prostych krawędziach. Płyty łączone za pomocą systemowych łączników aluminiowych. Wykończenie jak dla ścian danego pomieszczenia.

Szacht instalacyjny oraz stelaże misek ustępowych obudować w systemie suchej zabudowy.

Wykończenie – jak dla ścian w danym pomieszczeniu.

W obudowach instalacji należy wykonać drzwiczki i klapy rewizyjne w klasie odporności ogniowej wymaganej dla danej obudowy. Ilość i rozmieszczenie należy dostosować do układu instalacji tak aby zapewnić dostęp techniczny i serwisowy do wszystkich urządzeń, zaworów, regulatorów, wyłączników itd.

ŚCIANKI I DRZWI KABIN USTĘPOWYCH

Ścianki kabin ustępowych murowane lub systemowe z płyty HPL. Drzwi kabin ustępowych płytowe lub systemowe z płyty HPL, okucia systemowe ze stali nierdzewnej prześwit 15 cm nad podłogą.

4.9.5.DRZWI WEWNĘTRZNE

W obiekcie należy zastosować drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem.

Projektuje się drzwi wewnętrzne – standardowe, wykładane na ścianę. Izolacyjność akustyczna drzwi do pom. sali zebrań– min. 36 dB, dla pozostałych drzwi - min. 21 dB. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, z podcięciem wentylacyjnym lub otworami nawiewnymi.

Kolorystykę drzwi dostosować do rodzaju pomieszczeń: wszystkie drzwi z dróg komunikacji ogólnej oraz z sali zebrań okleinowane drewnopodobne identyczne dla całego obiektu w jasnym odcieniu. Pozostałe drzwi wewnętrzne (pomieszczenia higieniczno-sanitarne) w kolorze białym.

Należy zamontować samozamykacze we wszystkich drzwiach zgodnie z częścią rysunkową. Przy wszystkich drzwiach zamontować odbojniki.

4.10. INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- wody,
- elektryczną,
- oświetleniową,

- centralnego ogrzewania - kocioł na biomasę (składowanie opału poza budynkiem),
- kanalizacyjną,
- wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

Wszystkie dane oraz szczegóły dotyczące instalacji w opracowaniach branżowych.

Wszystkie instalacje w budynku (z wyjątkiem pom. technicznych) należy prowadzić w sposób niewidoczny. Przewody instalacji elektrycznych – podtynkowo lub w przestrzeni sufitów podwieszanych, kanały wentylacyjne – w przestrzeni sufitów podwieszanych, rury instalacji sanitarnych – podposadzkowo, w bruzdach ściennych lub w przestrzeni sufitów podwieszanych, piony kanalizacji sanitarnej zaizolować i obudować. Nie dopuszcza się prowadzenia instalacji „po ścianach”, w listwach itp.

4.10.1. WENTYLACJA

W pom. porządkowym i pom. sanitarnych wentylacja grawitacyjna – stalowe rury wentylacyjne wyprowadzone ponad dach zakończone systemową nasadą kominową. Nawiew do kotłowni kanałem nawiewnym typu „Z” przez ścianę.

4.11. ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIA

Wokół projektowanego budynku poza utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać opaskę szer. 50 cm z kostki betonowej lub żwirową.

Wokoło projektowanych obiektów należy wykonać trawniki z trawy naturalnej. Krzewy i zieleń ozdobna wedle uznania Inwestora. W odległości 1,50 m od budynku spadek terenu nie powinien przekraczać 5%

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy. Po oczyszczeniu placu budowy miejsce przeznaczone pod zieleń należy spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną o warstwie grubości min. 15 cm. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą i zawałować. Pielęgnacja zgodnie z wytycznymi producenta.

4.12. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

W obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe są zgodne z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117).

5.1.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI ORAZ ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Wysokość budynku (maksymalna):	7,10 m n.p.t. - budynek niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0
Powierzchnia zabudowy:	167,77 m ²
Kubatura:	914,59 m ³
Powierzchnia budynku:	130,46 m ²

Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, a także na odległość od granicy działki jest prawidłowe.

5.1.2.KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób w sali zebrań maksymalnie 50 użytkowników.

5.1.3.OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie składuje się i nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.1.4.PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową - wielkość strefy pożarowej zgodna z wymogami. Powierzchnia strefy pożarowej (powierzchnia wewnętrzna) wynosi 137,53 m².

5.1.5.KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 ¹⁾	EI 15	RE 15

Poszczególne elementy budowlane budynku posiadają odporność ogniową co najmniej:

główna konstrukcja nośna	R60	wymaganie spełnione
ściana zewnętrzna	EI 30	wymaganie spełnione
ściana wewnętrzna	EI 15	wymaganie spełnione
konstrukcja dachu	R 15	wymaganie spełnione
przekrycie dachu	RE 15	wymaganie spełnione

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także odpowiednio kryteria nośności ogniowej R.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA I WYSTROJU WNETRZ

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Pokrycie dachowe nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy wykończeniowe budynku będą spełniać wymagania odnośnie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia. Podłogi, sufity, elementy wykończenia powinny posiadać

odpowiednie certyfikaty i świadectwa. Nie dopuszcza się stosowania elementów i materiałów wykończenia niespełniających tych wymagań.

PRZECIWPÓŻAROWE ZABEZPIECZENIE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych:

- przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych będzie wynosić co najmniej 0,5 m
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych będą wykonane z materiałów niepalnych
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego
- elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60,
- Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów.
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m w ścianach i stropach zamkniętego pomieszczenia np. pomieszczenia techniczne niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Budynek należy wyposażyć w wyłącznik przeciwpożarowy prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku. Wyłącznik będzie odcinać zasilanie od wszelkich obwodów, których działanie nie jest niezbędne w czasie pożaru.

Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z postanowieniami Polskich Norm) wg zasad szczegółowych w nich określonych. Zasilanie i obwody zasilające systemy bezpieczeństwa

pożarowego będą spełniać wymagania dla obwodów bezpieczeństwa zgodnie z odpowiednią Polską Normą.

Szczegóły instalacji zawarte są w projektach branżowych.

5.1.6. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE

PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w przedmiotowym budynku nie powinna przekraczać 40 m i może prowadzić nie więcej niż przez trzy pomieszczenia – warunek spełniony. Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób - 0,8 m – warunek spełniony.

DROGI (DOJŚCIA) EWAKUACYJNE

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 10 m, a przy co najmniej dwóch – 40 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dla drugiego dojścia dopuszcza się długość większą o 100% od najkrótszego) – warunek spełniony.

WYJŚCIA EWAKUACYJNE

Ewakuacja z budynku przez hol wejściowy. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku szer. min. 1,20 m (szer. skrzydła głównego min. 0,90 m) w świetle otwierane na zewnątrz.

OŚWIETLENIE AWARYJNE I PRZESZKODOWE

Drogi i kierunek ewakuacji oznakowany zgodnie z obowiązującą normą „Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja”. Szczegóły w projekcie branżowym.

Budynek zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oraz w sali zebrań.

5.1.7. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek zostanie zaopatrzony w podręczny sprzęt gaśniczy ABC: 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej (powierzchnia wewnętrzna). Kotłownię wyposażać w gaśnicę proszkową GP - 6x/AB. Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie przekracza 30 m. Miejsca umieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z PN i zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie jest wymagany.

5.1.8. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla przedmiotowego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi: 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednym hydrantem o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona przez 2 istniejące hydranty zewnętrzne DN80 zlokalizowane w odległości ok. 65 m i 75 m od projektowanego budynku.

5.1.9. DROGI POŻAROWE

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), droga pożarowa do budynku świetlicy (budynek zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi) nie jest wymagana.

5.2. POZOSTAŁE ZALECENIA

- Do wystroju wnętrz będą zastosowane materiały co najmniej trudno zapalne - stopień palności powinien być potwierdzony wymaganymi atestami i certyfikatami.
- Do wykonywania zabezpieczeń przeciwpożarowych należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne dopuszczenia jednostek naukowo-badawczych tj.: Instytutu Techniki Budowlanej, CNBOP
- Opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Urządzenia oraz elementy ochrony przeciwpożarowej montować i uruchamiać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez producenta
- Montaż, uruchomienie oraz stały serwis (nadzór) nad systemami zabezpieczeń przeciwpożarowych należy zlecić jednostce (firmie) posiadającej odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.

5.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Kolejność robót należy przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób.

Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru.

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną. Teren budowy – w zależności od etapu prowadzonych prac – ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

Należy sporządzić plan BIOZ.

5.4. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/ instrukcjami producentów materiałów i systemów.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.

Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać dokumentację powykonawczą.

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WPROWADZANIA NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Na podstawie art. 36 a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu, który dokona oceny, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Opracowanie:
mgr inż. Maciej Kopycki

Projektował:
mgr inż. arch. Jacek Kapusta
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

Sprawdził:
mgr inż. arch. Maciej Grzegorz Psyk
nr uprawnień: WBP-II-K-8386/RA/44/84