

Zawartość

1. Oświadczenie projektanta	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
OPIS TECHNICZNY	4
1. Dane ewidencyjne	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Wymogi projektowe	4
4. Przedmiot opracowania	4
5. Stan istniejący	4
6. Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
6.1. Projektowane rozwiązania przestrzenne	5
6.2. Projektowana infrastruktura.....	5
7. Bilans powierzchni terenu	7
8. Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków.....	6
9. Wpływ eksploatacji górniczej.....	6
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
11. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników	7
12. Obszar oddziaływania inwestycji	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
1. Mapa do celów projektowych	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. Zagospodarowanie terenu.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

**BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA
NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJEMNOŚCI 10 M³ NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID.
298/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI MAKOSY NOWE GM. JASTRZĘBIA**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA
IX KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

ADRES:

dz. nr ew. 298/6
obręb: 0011 – Makosy Nowe
jedn. ewid. 142504_2 – Jastrzębia
26-631 Jastrzębia

INWESTOR:

Gmina Jastrzębia
Jastrzębia 110
26-631 Jastrzębia

Projektant:
mgr inż. arch. Jacek Kapusta

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Maciej Grzegorz Psyk

OPIS TECHNICZNY**1.DANE EWIDENCYJNE**ADRES:

dz. nr ew. 298/6
obręb: 0011 – Mąkosy Nowe
jedn. ewid. 142504_2 – Jastrzębia
26-631 Jastrzębia

INWESTOR:

Gmina Jastrzębia
Jastrzębia 110
26-631 Jastrzębia

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Uzgodnienia z instytucjami opiniującymi
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

3.WYMOGI PROJEKTOWE

Podstawowym wymogiem projektowym są zapisy zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1.2021 z dnia 27.05.2021, znak: RI.6733.01.2021 wydanej przez Wójta Gminy Jastrzębia.

Planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w ww. decyzji oraz rozporządzeniu w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, a także w zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz infrastruktury technicznej.

4.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji budowy budynku świetlicy wiejskiej oraz zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ na części działki nr ewid. 298/6 położonej w miejscowości Mąkosy Nowe gm. Jastrzębia. Budynek będzie pełnić funkcję świetlicy wiejskiej i użytkowany będzie całorocznie.

5.STAN ISTNIEJĄCY

Teren inwestycji objęty opracowaniem znajduje się na działce nr ewid. 298/6 obręb 0011 – Mąkosy Nowe, gmina Jastrzębia. Teren, na którym Inwestor zamierza zrealizować wyżej wymienioną inwestycję, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych.

Obszar objęty opracowaniem, oznaczony na planie zagospodarowania A-D jest niezabudowany. Na terenie inwestycji znajduje się altana.

Teren nie jest utwardzony, znajduje się tam zieleń niska trawiasta.

Teren, na którym Inwestor zamierza zrealizować budowę obiektu będącego przedmiotem opracowania jest ogrodzony.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej, poprzez drogę wewnętrzną dz. nr ewid. 183/2 (własność gminy).

6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

6.1. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Lokalizacja projektowanych obiektów zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Projektuje się usytuowanie budynku świetlicy w miejscu, jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu tj. w odległości:

- 31,65 m od północnej granicy działki
- 4,00 m od południowej granicy działki
- 4,00 m od wschodniej granicy działki
- 11,29 m od zachodniej granicy działki objętej opracowaniem.

Główne wejście do budynku od strony południowo-zachodniej.

Na działce projektuje się również wykonanie utwardzenia ciągów pieszo-jezdných kostką brukową.

Projektuje się jedno miejsce postojowe 2,50x5,00 m, oraz jedno miejsce postojowe o wymiarach 3,60x5,00 m przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Miejsce postojowe o wymiarach 2,50x5,00 m zlokalizowane w odległości 7,71 m od elewacji północnej budynku.

Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w granicach terenu inwestycji: nie została ustalona w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Lokalizacja projektowanych obiektów i budynku prawidłowa. Zostały zachowane wszystkie wymagane prawem odległości od granicy działki oraz budynków i innych obiektów oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone w decyzji zostały spełnione.

6.2. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie infrastruktury technicznej:

- ogrzewanie budynku i ciepła woda użytkowa – kocioł na biomasę,
- zaopatrzenie w energię energetyczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, na warunkach zarządcy sieci,
- odprowadzenie ścieków bytowych – z uwagi na brak w terenie sieci kanalizacji sanitarnej, do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³ na warunkach określonych w opinii sanitarnej Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, znak ZS.9022.89.2021 z dnia 10 maja 2021 roku,
- Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachu budynku za pomocą rynien i rur spustowych. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym działki.

7. BILANS POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia terenu objętego decyzją nr 143.2020	1400,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	0,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana:	167,77 m ²
Powierzchnia utwardzona projektowana poza pow. zabudowy:	279,70 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	952,53 m ²

Powierzchnia zabudowy projektowana w sumie.: 11,98% pow. objętej zakresem oprac. (max. 20% zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunek spełniony)

Powierzchnia utwardzona proj.: 19,98 % pow. objętej zakresem oprac.

Powierzchnia biologicznie czynna proj.: 68,04 % pow. objętej zakresem oprac. (min. 60% zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunek spełniony)

8. INFORMACJA NA TEMATU WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działki objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem obszarów ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji ani szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek niski (N) zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

W budynku oraz w jego otoczeniu nie występują pomieszczenia ani przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

11. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- Na terenie inwestycji nie znajdują się nasadzenia drzew, które należałoby objąć szczególną ochroną.
- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne.
- Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.

- Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpadki bytowe i wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacięcia pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- Wody opadowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren inwestycji.
- Usytuowanie budynku, tym samym odległość spustów rynien od działek sąsiednich, zapewniają niezalewanie działek sąsiednich.
- Przedmiotowy teren położony jest w strefie ochronnej Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Profesora Ryszarda Zaręby oraz objęty jest programem Natura 2000, dotyczą go więc nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody. Planowana zabudowa nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie koliduje z zasadami ochrony obowiązującymi w tym obszarze.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami),
- Rozporządzenie ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie [Dz. U. z 2014 r. Nr 81 z późn. zm.]
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. Nr 1446 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015 poz.1651 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami),
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- lokalizacji budynku i urządzeń związanych, przyjętych rozwiązań projektowych i urządzeń;

stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji i w całości mieści się na działce objętej opracowaniem.

Projektant:

mgr inż. arch. Jacek Kapusta

nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maciej Grzegorz Psyk

nr uprawnień: WBP-II-K-8386/RA/44/84