

UMOWA NR (projekt)

zawarta dnia 2018 r. w Jastrzębi pomiędzy:

Gminą Jastrzębia

Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia

NIP: 796-294-26-60 REGON: 670223758

reprezentowaną przez:

Panią Elżbietę Zasada – Wójta Gminy Jastrzębia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jastrzębia – **Pani Renaty Pożyczka**

działającą w imieniu własnym, a także na podstawie zawartego porozumienia z dniaw imieniu i na rzecz:

1. Parafii Rzymsko-Katolicka

Zwiastowania Najświętszej Marii Panny w Jastrzębi,

Jastrzębia 63, 26-631 Jastrzębia

reprezentowanej przez:

.....

2. Parafii Rzymsko-Katolicka

Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Goryniu,

reprezentowanej przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji zadania pod nazwą: „**Odnawialne Źródła Energii na terenie Gminy Jastrzębia**” zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ... znak:
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego.
3. Wykonawca zapewni kompleksowy nadzór inwestorski w branżach:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§2

Termin realizacji

1. Termin realizacji: od daty zawarcia umowy
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30.11.2018r.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac montażowych instalacji, termin o którym mowa w ust. 2 ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia i odbioru prac montażowych.

4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru wszystkich instalacji na terenie gminy Jastrzębia, potwierdzonych protokołami odbioru.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania ww. instalacji pod względem technicznym, zgodności z projektem technicznym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. Sprawdzanie posiadania odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących wyrobów budowlanych, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem,
4. Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
5. Wydawanie poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, wydawanie poleceń wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
6. Wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w terminowej realizacji zadania;
7. Sprawdzanie dokonywanie odbioru robót objętych odbiorem końcowym – w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy;
8. Uczestniczenie w odbiorze końcowym inwestycji poprzez potwierdzenie wykonania robót bez wad w protokole odbioru końcowego, sprawdzanie i potwierdzanie wykonania robót na fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę;
9. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,
10. Potwierdzanie faktycznie wykonanych instalacji oraz usunięcia wad,
11. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332).

§4

Obowiązki Wykonawcy

Zamawiający zobowiązują się do:

- 1) aktywnej współpracy z Wykonawcą w celu wykonania Umowy, a w szczególności do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów oraz wyjaśnień koniecznych do prawidłowego realizowania obowiązków,
- 2) Zapłaty wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy, zgodnie z § 5 Umowy.

§ 5

Nadzór i koordynacja wykonania umowy

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do bieżących uzgodnień w sprawie realizacji niniejszej umowy jest Przemysław Kępas nr tel. (48) 384 05 11.
2. Wykonawca wyznacza koordynatora w osobie do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy.
3. Obowiązki inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie:
4. Obowiązki inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie:

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto zł, (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości: zł. (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany zakresu co do ilości montowanych instalacji objętych nadzorem, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie zmienione adekwatnie do ilości dostarczonych i zamontowanych instalacji.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany rachunek bankowy.
6. Wynagrodzenie płatne jest po protokolarnym odbiorze wszystkich instalacji OZE składających się na realizację zadania o którym mówi niniejsza umowa.
7. **Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się jedną płatnością końcową.**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy, w tym pełną odpowiedzialność za rzeczywiste szkody poniesione przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wynikało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w tym m.in. z:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) działania lub zaniechania organów państwowych i samorządowych,
 - 3) zmiany przepisów.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za spowodowane przerwy w realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnienia, trwającej dłużej niż 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeśli druga Strona dopuszcza się naruszenia istotnych obowiązków umownych i Strona ta została wezwana do usunięcia naruszeń w dodatkowym terminie co najmniej 3 dni roboczych, który bezskutecznie upłynął.
2. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie zawierające oświadczenie i może

nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności o której mowa w § 2 ust. 3,
 - 2) zmiany regulaminu, wytycznych bądź terminów wyznaczonych przez Instytucję Zarządzającą,
 - 3) konieczności dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia
 - 4) zmiany zakresu co do ilości montowanych instalacji objętych nadzorem,
2. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej umowy zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. nr 101, poz. 926 z późniejszymi zmianami).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe wyłącznie w celu wywiązania się przez Wykonawcę z zadań określonych w umowie podstawowej oraz na okres świadczenia usług z niej wynikających, zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, w tym danych osobowych, które powziął podczas lub w związku z wykonywaniem umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu, a także do nieujawniania i nieudostępniania tych informacji jakimkolwiek podmiotom innym niż Zamawiający.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Dokumentacja techniczna

3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY