



WZÓR

UMOWA nr

W dniu 2017 roku w Jastrzębi, pomiędzy Gminą Jastrzębia z siedzibą w Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia, posiadającym NIP 796-294-26-60 oraz REGON 670223758, reprezentowaną przez:

1) **Panią Elżbietę Zasadę** – Wójta Gminy Jastrzębia

przy kontrasygnacie Pani Renaty Pożyczki – Skarbnika Gminy Jastrzębia

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....
zarejestrowaną/ym w, działającą/ym na podstawie wpisu
..... nr....., posiadającą/ym NIP nr oraz
REGON nr, z siedzibą w
..... zwaną/m

dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 j.t. ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą:

„Ogrodzenie Hydroforni w Mąkosach Starych”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają poniższe dokumenty, stanowiące **załącznik nr 1** do umowy:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),

2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),

W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem (terenem Hydroforni), zapoznał się z warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w ust. 3, uznaje je za

wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w złożonej ofercie, w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia oraz terminów wykonania robót.

§ 2 Termin realizacji

1. Wprowadzenie na teren budowy nastąpi w terminie 3 dnia roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie przez Wykonawcę w terminie do dnia **30.06.2017 roku**.
3. Data **30.06.2017 r.** stanowi datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego (§ 10 ust. 6 umowy), o ile Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia.

§ 3 Obowiązki

Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), oraz wymogów szczegółowych Zamawiającego,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego wykonanych robót,
- 5) udostępnienie odpłatnie, w porozumieniu z Użytkownikiem obiektu, energii elektrycznej oraz wody na potrzeby związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 6) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem ekipy budowlanej na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1250 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 2) pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) na własny koszt ochrona terenu robót i zaplecza,
- 4) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,

- 5) rzetelne i terminowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
- 6) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1250 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2014 r. poz. 883),
- 7) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż., a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokólnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem, o którym mowa w pkt 21) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy,
- 8) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Hydroforni w Mąkosach Starych i umożliwiający w szczególności prace konserwacyjne Hydroforni w tym w szczególności w razie awarii urządzeń Hydroforni. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 9) zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 10) po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 11) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych; nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- 12) usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 13) przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 14) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 15) dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności, niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów, wyniki badań, oraz dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.),
- 16) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów i protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 17) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 18) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 19) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4

Klauzule społeczne

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 w związku z ust. 3 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, 2 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych, a w tym 1 osoby bezrobotnej, w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o *promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy* (Dz. U z 2016 roku poz. 645 ze zm.)
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom wynagrodzenia za pracę, za okres rozliczeniowy objęty fakturą dotyczącą całości zrealizowanego zadania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo w każdym okresie realizacji przedmiotu umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie podatku czy składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
5. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
7. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 8).

§ 5

Sposób wykonania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) w całości przez Wykonawcę,
 - 2) z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także zamierzający dokonać jej zmian, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest zobowiązany dołączyć

zgode wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone niniejszą umową, a także projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian. Zastrzeżenia te w szczególności mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) terminu wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który zagraża terminowi realizacji na dane prace, przewidziane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,
 - 4) ceny, która nie może być wyższa niż cena dla danej pozycji, określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,
3. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia mu określonej w ust. 1 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach nie uwzględnienia zapisów ust. 2 niniejszej umowy.
6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu

obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000,00 zł.

§ 7

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, w wysokości: **brutto** **zł (słownie: brutto** **złotych)**, w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wysokości kwot ujętych w budżecie Zamawiającego na realizację zadania.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami oraz koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.

§ 8 Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy przedmiotu umowy – wg. § 2 ust. 3
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany przez strony niniejszej umowy, po sprawdzeniu i weryfikacji w terenie zakresu ilości i jakości wykonanych robót (odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej i SIWZ), w terminie do 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy. Datą odbioru przez Zamawiającego będzie data podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Zamawiający dokonuje ich odbioru w terminie do trzech dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
4. Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Dniem zakończenia robót budowlanych jest data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiającemu, o czym Wykonawca zobowiązany jest w następnym dniu roboczym powiadomić na piśmie (może być e-mail) Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.

7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty, atesty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć, istotne i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 9

Rozliczenie robót i płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie końcowej faktury vat poprzedzonej podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót,
2. Faktura końcowa będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami (§ 10 ust. 10 pkt 1), faktura końcowa może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
3. Dla celów wystawienia faktury końcowej Strony ustalają, co następuje:
 - a) Zamawiający, Gmina Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 796-294-26-60, REGON 670223758** i jest jednocześnie odbiorcą faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i płatnikiem.
 - b) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP, REGON**
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
5. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 8, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6.
 10. W razie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 11. Po zachowaniu procedury określonej w ust. 9 i 10, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem

dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom (kopie przelewów) wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.

14. W przypadku, gdy Wykonawca, zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową, dokonał potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy naliczonych kar umownych lub dokonuje zatrzymania części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do ostatniej faktury oświadczenia podwykonawcy, iż w zakresie potrąconej lub zatrzymanej przez Wykonawcę kwoty podwykonawca zrzeka się roszczenia o zapłatę w stosunku do Zamawiającego.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Referat Infrastruktury Urzędu Gminy Jastrzębia.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 10 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji z tytułu gwarancji

jakości, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2 pkt 3. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwróci lub zwolni Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w ciągu 14 dni od daty upływu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12 Kary umowne

1. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy ponad terminy określone w § 2 ust. 2,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokole odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 10 pkt 1.
 - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza o którym mowa w § 3 ust. 2, pkt 21 umowy,
 - 5) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 7) 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty, określonego w § 8 ust. 2 pkt 2,
 - 8) 1.000,00 zł brutto od jednej osoby w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nie

przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o prace dokumentujących świadczenie pracy. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca dopuścił się niestosowania wymagań wynikających ze stosowania klauzul społecznych, o których mowa w § 6 umowy.

2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłoszenie wszczęcia likwidacyjnego jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) wystąpiła konieczność ponad 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu trzydziestu dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:

- 1) strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu,
 - 2) Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zgodnie z art. 144 ustawy *Prawo zamówień publicznych* przewiduje się zmiany zawartej umowy dotyczące:
 - 1) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów Nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach.
 - e) opóźnienia w działaniach właściwych urzędów związane z brakiem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę a wynikające z ewentualnych procedur odwoławczych na które to Wykonawca nie ma wpływu.
 - 2) W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 3) zmiany Wykonawcy, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego

Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany i uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi nie mniej niż 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 16 Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd Gminy Jastrzębia,

Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia

Wykonawcy - na adres

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego

otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 j.t.),

Wersja dla przedsiębiorcy:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 30 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeksu cywilnego*.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), oraz wymogi szczegółowe Zamawiającego,
2. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: