

EGZ. NR 1

<i>nazwa elementu projektu budowlanego</i>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	BOISKO WIELOFUNKCYJNE W LESIOWIE
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	V
<i>adres obiektu budowlanego</i>	<i>Lesiów 47, 26-631 Jastrzębia</i>
<i>nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewid. numer działki</i>	<i>142504_2, Jastrzębia 0008 – Lesiów część działki 496</i>
<i>nazwa inwestora adres inwestora</i>	<i>Gmina Jastrzębia 26-631 Jastrzębia; Jastrzębia 110</i>

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
zagospodarowanie	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. Dariusz Cukrowski KI 170/94	lipiec 2022	

lipiec 2022

OPRACOWANIE ZAWIERA:

strona tytułowa	1
spis zawartości	2
OPIS TECHNICZNY	3-5
 CZĘŚĆ GRAFICZNA	 6
Projekt zagospodarowania terenu	Rys. Nr 1
 Oświadczenie i ksera uprawnień	 7-9

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa boiska wielofunkcyjnego.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Teren inwestycji obejmuje część działki nr 496 położonej w Lesiowie gmina Jastrzębia. Projektowane boisko znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej w Lesiowie.

Na terenie inwestycji, w sąsiedztwie projektowanego boiska występuje niewielkie zróżnicowanie poziomów terenu.

Na terenie inwestycji znajdują się dwa budynki szkolne oraz utwardzony plac.

Na terenie inwestycji występują drzewa wzdłuż granic działki, które nie kolidują z projektowanym boiskiem oraz zieleń niska.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej, istniejącym zjazdem.

Boisko będzie budowane w miejscu istniejącego boiska o nawierzchni naturalnej (trawa, grunt).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Do projektowanego boiska nie przewiduje się doprowadzenia mediów.

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w dostępie do: energii elektrycznej, wody i kanalizacji właścicielom działek sąsiednich.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie wystąpi potrzeba odprowadzenia wód opadowych z boiska ponieważ projektowana nawierzchnia będzie przepuszczalna dla wody.

c) układ komunikacyjny

Dojazd do projektowanego boiska i dojście z terenu utwardzonego przy budynku szkoły.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd (dostęp do drogi publicznej) – drogi gminnej istniejącym zjazdem .

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Planowane boisko nie wymaga korzystania z sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Boisko będzie budowane w miejscu istniejącego boiska o nawierzchni naturalnej (trawa, grunt) z rzędnymi podwyższonymi o około 10 cm.

Ukształtowanie terenu działki (bez zmian), nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych . Wody opadowe nie będą kierowane na teren sąsiednich nieruchomości.

Układ zieleni na terenie inwestycji pozostanie bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni i bilans terenu

Boisko wielofunkcyjne

wymiary boiska	-	19,0 x 32,0 m
powierzchnia boiska	-	608,0 m ²

5. Informacje o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego i przepisów odrębnych

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego:

Teren inwestycji nie jest objęty planem miejscowym

b) Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej

c) Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Na terenie inwestycji nie występują czynniki zagrażające środowisku. Projektowane boisko nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko i nie będzie zagrażało higienie i zdrowiu jego użytkowników oraz użytkowników otoczenia boiska. Na terenie inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania ani strefy uciążliwości.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

Projektowana budowa nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowanej inwestycji nie podlega przepisom dotyczącym ochrony przeciwpożarowej. Inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej terenu szkoły oraz terenów sąsiednich.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Inwestycja o niskim stopniu skomplikowania, bez szczególnych uwarunkowań.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza obszaru oddziaływania.

Projektowane boisko znajduje się w miejscu istniejącego boiska i w sąsiedztwie innego boiska – funkcja terenu nie ulegnie zmianie.

Zaprojektowano piłkochwyty zabezpieczające przed wypadaniem piłki na tereny sąsiednie.

Inwestycja nie spowoduje ograniczeń na nieruchomościach położonych w otoczeniu.

Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami),

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji.