

Opis przedmiotu zamówienia

Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Lesiowie.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie (w trybie zaprojektuj i wybuduj) rozbudowy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Lesiowie zlokalizowanej w Lesiów 47 gm. Jastrzębia wraz z przebudową części istniejącej budynku.

W zakres robót wchodzi:

- 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego budynku oraz projektów branżowych (instalacji wewnętrznych) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), kosztorysem inwestorskim, wymaganymi uzgodnieniami, opiniami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (zwanych dalej dokumentacją projektową) oraz pełnienie nadzoru autorskiego,

- 2) Wykonanie rozbudowy budynku segmentowego wraz z i instalacjami wewnętrznymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę,

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) budynku, założenia i wytyczne do projektowania i wykonania rozbudowy budynku oraz wymogami Zamawiającego załącznik Nr 10 do SIWZ, opis przedmiotu zamówienia – załącznik 9 do SIWZ oraz wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 8 do SIWZ.

2. Na podstawie art. 29 ust. 4, w związku z ust. 3a ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych **zatrudnione były co najmniej 3 osoby na podstawie umowy o pracę na pełny etat z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych, a w tym przynajmniej 1 osoba bezrobotna w rozumieniu art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U z 2016 r. poz. 645 j.t.)** lub właściwych przepisach państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wskazana wyżej ilość osób powinna być zatrudniona w terminie nie dłuższym niż od daty zawarcia umowy na realizację zamówienia, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z ww. osób przed zakończeniem okresu trwania umowy, Wykonawca będzie obowiązany niezwłocznie zatrudnić na jej miejsce inną osobę o tym samym statusie.

3. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia wskazanej w ofercie liczby osób, w tym osób bezrobotnych, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w niniejszym punkcie specyfikacji – klauzula społeczna, oraz

w terminie 7 dni od daty podpisania umowy do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszeń ofert pracy, przedstawionych powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowania osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz kopie umów o pracę z osobami (osobą) bezrobotnymi i pozostałymi osobami, o których mowa powyżej, zatrudnionymi na umowę o pracę na czas nieokreślony. Przedstawione Zamawiającemu kopie umów o pracę powinny być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

4. Kody robót wg CPV

71223000-7 - usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
71242000-6 – przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
45112710-5 – usunięcie drzew i krzewów,
45111200-0 – zabezpieczenie drzew na czas budowy,
45262210-6 – fundamentowanie,
45214210-5 – roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych,
45223000-6 - roboty budowlane w zakresie konstrukcji,
45261000-4 – wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
45312311-0 - montaż instalacji piorunochronnej,
45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
45331100-7 – instalowanie centralnego ogrzewania,
45331210-1 – instalowanie wentylacji,
45343220-1 - instalowanie gaśnic,
45421100-5 - instalowanie drzwi, okien, i podobnych elementów,
45432120-1 – instalowanie nawierzchni podłogowych,
45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

5. Obowiązujące przepisy

Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t. ze zm.),
- b) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 j.t. ze zm.),
- c) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz.

- 2164 j.t. ze zm.),
- d) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.),
 - e) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - f) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o *samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 j.t. ze zm.),
 - g) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. u. z 2016 r. poz. 672 j.t. ze zm.),
 - h) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 17 j.t.),
 - i) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),
 - j) obowiązujących normach.

6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR)

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

7. Dokumentacja projektowa

- a) kompletna dokumentacja projektowa (projekt budowlano-wykonawczy, projekty branżowe na instalacje wewnętrzne, plan BIOZ) w 5 egz.,
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oddzielnie dla każdej branży w 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- d) przedmiary robót w 3 egz.,
- e) kompletna dokumentacja projektowa na nośniku elektronicznym CD w formacie **PDF** i **DWG**, zgodna z wersją wydrukowaną w 2 egz. a kosztorysy inwestorskie i przedmiary dodatkowo w formacie **ATH** – 2 egz. Część elektroniczna ma być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co ma być potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy.

8. Zobowiązania

- 1) w trakcie wykonywania robót Wykonawca dołoży wszelkich starań celem zapewnienia okolicznym mieszkańcom, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci szkolnych i ich opiekunów, bezpiecznego korzystania z ciągów komunikacyjnych.