

Rys. 2	Instalacja c.o. - Rzut parteru	1 : 100	93
Rys. 1	Instalacja wod.-kan. - Rzut parteru	1 : 100	93

Część rysunkowa :

- Opis techniczny str. nr 83
- Oświadczenie i uprawnienia instalatorów sanit. str. nr 88/92

część IV. INSTALACJE SANITARNE

Rys. K01	Fundamenty - Schemat konstrukcji	1 : 100	49
Rys. K02	Fundamenty - Ławy fundamentowe	1 : 20	50
Rys. K03	Fundamenty - Stopy fundamentowe	1 : 20	51
Rys. K04	Fundamenty - Szczegół fundamentów	1 : 20	52
Rys. K06	Kondygnacja parteru-Schemat konstrukcji	1 : 100	53
Rys. K07	Strop nad parterem - Schemat konstrukcji	1 : 100	54
Rys. K08	Dach - Schemat konstrukcji	1 : 100	55
Rys. K011	Kondygnacja parteru - Zbrojenie trzpieni	1 : 20	56
Rys. K012	Kondygnacja parteru - Zbrojenie nadproży	1 : 20	57
Rys. K013	Kondygnacja parteru - Zbrojenie wieńców	1 : 20	58

- Wykazy stali str. nr 59
- Wyciąg z obliczeń str. nr 64

Część rysunkowa :

- Strona tytułowa i spis zawartości str. nr 34/35
- Oświadczenie i uprawnienia konstruktorów str. nr 37/43
- Opis techniczny str. nr 44

część III. KONSTRUKCJA

Rys. A02	Rzut parteru	1 : 50	27
Rys. A03	Rzut dachu	1 : 75	28
Rys. A04	Przekrój A1	1 : 50	29
Rys. A05	Przekrój A2	'	30
Rys. A06	Przekrój B	'	31
Rys. A07	Elewacje	1 : 75	32
Rys. A08	Wykaz stolarki		33

Część rysunkowa :

- Opis techniczny str. nr 12
- Oświadczenie i uprawnienia architektów str. nr 22/26

część II. ARCHITEKTURA

Rys. A01	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	11
----------	---------------------------------	---------	----

Część rysunkowa :

- Opis techniczny str. nr 4
- B. i O.Z str. nr 8

część I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**SPIS ZAWARTOŚCI OPACOWANIA :**

decyzją o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej).
 terenu. Urządzenia siłowni penerowej zostaną rozmieszczone na tyłach działki w części objętej
 Plac zabaw i siłownia zostaną przeniesione w miejsca oznaczone na projekcie zagospodarowania
 czerwno na p.z.t.) objęto odlesieniem
 Teren działki jest częściowo zalesiony - Ls.VI. Fragment ok. 303 m² (zakreskowany na
 dookoła i siłownia penerowa.
 Działka jest częściowo urządzona, znajduje się na niej plac zabaw z płotkiem drewnianym
 bieżdzie ogrodzony.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka 243/4 jest położona we wsi Wola Owadowska.
 Teren działki w miejscu planowanej budowy jest płaski o średniej rzędnej 134,5 m, teren
 przedmiotem opracowania jest budowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej,
 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu we wsi Wola Owadowska,
 na dz. nr ewid. 243/4 gmina Jastrzębia, powiat radomski.
 Celem inwestycji jest zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności.

2. PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Uzgodnienia z instytucjami opiniodawczymi
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 55),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2268. z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 701),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków
 technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia
 jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków
 technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim
 powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy
 projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony
 p.poż. budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej.

1. PODSTAWA OPACOWANIA

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

$$Q_{\max} = 174 \times (0,95 \times 0,027 + 0,85 \times 0,10 + 0,10 \times 0,08) = 174 \times (0,026 + 0,009 + 0,008) = 7,48 \text{ dm}^3/\text{s}$$

ilość wód opadowych dla deszczu miarodajnego wyniesie:
 - terenów zielonych:
 - terenów utwardzonych:
 - dachów:
 Powierzchnia:
 - terenów zielonych:
 - terenów utwardzonych (terenów komunikacyjnych, infrastruktury):
 - dachów:
 Współczynnik spływu z powierzchni:
 Natężenie deszczu nominalnego:
 Natężenie deszczu miarodajnego (c=5 lat, t=10 min):
 $q_{\max} = 174 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$
 $q_{\text{nom}} = 15 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$
 $\psi = 0,95$
 $\psi = 0,85$
 $\psi = 0,10$
 $F = 0,027 \text{ ha}$
 $F = 0,10 \text{ ha}$
 $F = 0,08 \text{ ha}$

$$Q_{\max} = q \times \phi \times \sum(\psi_i \times F_i) \text{ [dm}^3/\text{s]}, \text{ gdzie:}$$

- Działka leży w zasięgu uzbrojenia wiejskiego.
- Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego w drodze wodociągu, projektowanym (wg odrębnego opracowania) przyłączem.
- Instalacja elektryczna – wg warunków technicznych z dnia 12.08.2020 r.
- Projekt przyłącza kablowego wg odrębnego opracowania.
- Ciepło ze źródła indywidualnego – kotłownia na pelet.
- Ścieki sanitarne będą odprowadzane do szczełnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności ok. 10 m³. Zbiornik zlokalizowano w południowo – zachodniej części działki, w odległości powyżej 15 m od najbliższego otworu okiennego i w odległości przekraczającej 7,5 m od granic działki.
- Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych zostaną odprowadzone w całości do gruntu na własnej działce za pomocą infiltracji powierzchniowej.

4.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej

bramy rozwiernie o szer. 3,60 m.) na teren służące celom technicznym i zaopatrzeniowym.

terenie gminnym z dostępem bezpośrednio z drogi. Zaprojektowano dwa wjazdy bramowe (

osoby niepełnosprawnej zlokalizowano częściowo na terenie własnym, a częściowo na

Stanowiska postojowe w ilości 10 szt. (1 mp. na 10 m² powierzchni sali), w tym 1 dla

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej (dz. nr 132).

4.2. Dostęp do drogi publicznej i obsługa komunikacyjna

od działki budowlanej (243/3) – 25,30 m.

Odległość budynku od terenów leśnych – 12,0 m, od drogi - 16,50 m, a

Budynek usytuowany będzie dłuższym bokiem do drogi i jednocześnie do dłuższej granicy działki.

zabudowy oznaczoną w warunkach zabudowy 8 m od granicy działki.

Usytuowanie budynku w centralnej części działki, zgodnie z nieprzekraczalną linią

Na działce projektuje się budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący, niepodpiwniczony.

4.1. Projektowany budynek i jego usytuowanie

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Teren objęty wnioskiem nie jest położony w granicach obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

- wywóz nadwyżki mas ziemnych (ok. **44,5m³**) na miejsce składowania odpadów, wykonanymi na terenie
 - użycie humusu (ok. **7m³**) do prac niwelacyjnych związanych z pracami masami ziemnymi:
- W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę

6. GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI

Powierzchnia biologicznie czynna = 2800 m², co stanowi 65 % działki (max. 60%)
 Powierzchnia utwardzona = 1290 m²
 Powierzchnia zabudowana (budynek + zadaszenie nad wejściem 22,20 m²) = 202,20 m², co stanowi 4,7 % działki
 Powierzchnia zabudowy = 180 m², co stanowi 4,2 % działki (max. 20%)
 Powierzchnia działki nr ewid. 243/4 = 4314 m²

BILANS TERENU :

250 (przy wymaganu warunkami 200 – 450).	Kąt nachylenia połaci dachowej
6,72m (przy wymaganu warunkami max. 9,00m).	Wysokość budynku
10	Ilość miejsc postojowych
1 (parter i poddasze nieużytkowe)	Ilość kondygnacji
usługowa	Funkcja

5. DANE OGÓLNE

Placyk zlokalizowano w odległości 3,0 m od granicy z działką 243/3, a od najbliższego budynku = 16,12 m

W północnej części działki projektuje się plac zabaw dla dzieci na terenie z zastosowaniem podłoża piaskowego gr 30cm.

4.7. Plac zabaw dla dzieci

Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów w ramach realizacji inwestycji. Na wyłączonej produkcyjnej części terenu zostanie urządzona pomiędzy drzewami siłownia plenerowa.

4.6. Zieleń

Zaprojektowano azurowe ogrodzenie terenu – z siatki na słupkach stalowych, bez podmurówki, co ze względu na ochronę przyrody, umożliwi migrację drobnych zwierząt.

4.5. Ogrodzenie

Z pomieszczeniami na pobyt ludzi ponad 10m, Odległość miejsca na odpady od granicy działki wynosi 6 m, a od okien i drzwi budynków pojemniki do segregacji odpadów stających.

W południowej części działki zaprojektowano lokalizację zadasszonego, utwardzonego miejsca na

4.4. Miejsca gromadzenia odpadów stających

zmianę odpływu wód opadowych na sąsiednie działki. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia warunków gruntowo-wodnych i nie wpływa na Na terenie działki zalegają piaski drobne o dobrej chłonności, które odbiorą wody opadowe.

Ilość wód opadowych w czasie trwania 10-minutowego deszczu miarodajnego wyniesie:

$$Q_{om} = 15 \times (0,95 \times 0,027 + 0,85 \times 0,10 + 0,10 \times 0,08) = 15 \times (0,026 + 0,009 + 0,008) = 0,65 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość wód opadowych dla deszczu nominalnego wyniesie:

$$Q = 7,48 \times 10 \times 60 \times 10^{-3} = 4,49 \text{ m}^3$$

Starostwo Powiatowe w Radomiu

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-601 Radom
 WPKA-PROJEKT Barbara Węgrzynowska, tel. 48 36 55 807
 e-mail: powiat@radompowiat.pl

ŚWIETLICA WIEJSKA w Wołi Owadowskiej

STAROSTWO POWIATOWE

18.06.14

mgr inż. arch. Barbara Węgrzynowska
 ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-601 Radom
 WPKA-PROJEKT

nr pr. proj.-budowl. St. 670/89
nr pr. proj.-budowl. Nr SI-670/86

mgr inż. arch. Barbara Wekka
w specjalności architektonicznej b.o.

Opracowała :

Biorąc pod uwagę sposób użytkowania oraz odległości przedmiotowego budynku od granic działki i nieruchomości sąsiednich, obszar jego oddziaływania mieści się w granicy działki własnej.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o wymagania określone w §12 oraz §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz.U. z 2012 r., poz. 462) z późniejszymi zmianami.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

wplywem eksploatacji górnicy.

Działka, na której planuje się budowę, położona jest poza terenami zagrożonymi

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Radomiu.

Należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znaleźszo do państwowej Służby Ochrony Zabytków w W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Działka nie jest położona na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów prawnie chronionych, ustanowionych w trybie ustawy z dnia 23 sierpnia 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

I ZABYTKÓW

9. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

budynku.

- z hydrantu zewnętrzne go na wodociągu o średnicy w 90 mm w odległości 72 m od projektowanego

3. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

gmina.

2. Droga pożarowa - nie wymagana - dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewnia droga - ponad 20 m od innych budynków

r. poz. 1065)

- 12 m od granicy / konturu lasu zgodnie z § 271 ust.8. Rozporządzeni MI z 12.04.2001 r. (Dz. U. z 2019

1. Odległość budynku od sąsiednich obiektów :

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

• Inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach środowiskowych