

Jastrzębia, dnia 02.11.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 30 000 euro
zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na realizację w ramach inwestycji pn.:
„AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW POPRZECZ TWORZENIE MIEJSC REKREACJI
W GMINIE JASTRZĘBIA”

wykonanie zadanie pn. „Wyposażenie i montaż urządzeń placu zabaw na
działce nr 1184 w miejscowości Goryń gmina Jastrzębia”

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Jastrzębia
Jastrzębia 110
26-631 Jastrzębia
NIP: 796-294-26-60
REGON: 670223758
tel.: 48 384 05 05
fax.: 48 384 05 04
Adres strony internetowej: www.jastrzebia.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- 1) Wyposażenie i montaż urządzeń placu zabaw na działce nr 1184 w miejscowości Goryń Gmina Jastrzębia,
- 2) Zakres rzeczowy robót obejmuje: roboty ziemne:
 - roboty pomiarowe
 - usunięcie humusu
 - wykonanie koryta o gr. 10 cm
 - odwóz nadmiaru urobku na odl. do 5 km nawierzchnia trawiasta:
 - wykonanie zielenca nawierzchnia piaskowa:
 - zakup i ułożenie geowłókniny separacyjnej
 - wykonanie nawierzchni paskowej o gr 30 cm urządzenia placu zabaw:
 - zakup i montaż urządzeń zabawowych
 - zakup i montaż ławek, koszy na śmieci i tablic regulaminowo - informacyjnych
 - zakup i posadzenie krzewów
- 3) Szczegółowy zakres, sposób wykonania oraz ilość robót objętych przedmiotem zamówienia określają niżej wymienione dokumenty będące załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego:
 - Projekt budowlany (załącznik nr 5),
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 6).Jako element pomocniczy do wyceny robót budowlanych objętych planowanym zamówieniem w załączniku nr 7 do SIWZ załączono przedmiar robót (*W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a projektem budowlanym tzn. pomiędzy ilością*

robót przewidzianych w projekcie, a ilością robót określoną w przedmiarze Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową).

3. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu placu zabaw o wartości nie mniejszej niż 24.000,00 zł brutto,
- 2) Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.
- 3) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 1 Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 4) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przedłoży aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

4. Kryteria oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktów za spełnienie danego kryterium oceny oferty

- 1) kryteriami oceny ofert, są:
 - Cena - 60% znaczenia,
 - Okres gwarancji i rękojmi – 40% znaczenia
- 2) **opis sposobu przyznawania punktów za spełnienie danego kryterium oceny oferty**
 - a) W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania

$$P_c = W_c \cdot \frac{P_{c,min}}{P_{ci}} \cdot 100$$

gdzie:

P_c – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”

W_c – waga dla kryterium „Cena”(0,6)

$P_{c,min}$ – najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

P_{Ci} – cena brutto zawarta w ocenianej ofercie

- b) W kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania

$$P_G = W_g \cdot \frac{P_{Gi}}{P_{Gmax}} \cdot 100$$

gdzie:

P_{Gi} – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

W_g – waga dla kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” (0,4)

P_{Gmax} – najdłuższy okres gwarancji ze wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

P_{Gi} – okres gwarancji i rękojmi w ocenianej ofercie (**Zamawiający zastrzega, że okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 m-cy i nie dłuższy niż 60 m-cy**)

- c) Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

$$P_o = P_c + P_g$$

gdzie:

P_o – suma punktów przyznanych danej ofercie

P_c – punkty w kryterium „Cena”

P_g – punkty w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

- 3) Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

5. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać Zamawiającemu na adres: **Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia** w terminie **do dnia 17.11.2017 roku, godz. 12:00.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w **Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia** (sala konferencyjna) **dnia 17.11.2017 roku, godz. 12:15.**

6. Wskazanie przesłanek odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku gdy:

a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,

b) została złożona przez podmiot:

- niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub
- powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju

- Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz. U. 2017, poz 562 z późn. zm.) lub
- została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym

7. informację o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

- 1) Warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 2) warunków geologicznych – występowanie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- 3) urzędowej zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana umowy w zakresie dostosowania cen do obowiązującej stawki podatku VAT,
- 4) konieczności dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia,
- 5) wprowadzania robót zamiennych pod warunkiem, iż nie wykraczają one poza kategorie określoną przy pomocy CPV, a robota zamienna nie jest nowym „dodatkowym elementem”, nie wkracza w nową klasę czy grupę CPV, będzie jedynie zamianą określonych prac na inne w danej kategorii.
- 6) Warunkiem dokonania zmian o których mowa w pkt 1-5 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
- 7) W przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin gwarancji należytego wykonania umowy.

9. Sposób przygotowania oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim.
- 2) Na ofertę składają się wszystkie oświadczenia i załączniki będące załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 4) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- 5) Oferta złożona przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa.
- 6) Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych.
- 7) Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 8) Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a także wydzielić je w wybrany przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych.

- 9) Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

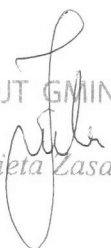
- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, które należy wnieść nie później niż w dniu podpisania umowy.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub pieniądzu.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
 - 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji w terminie 15 dni.

11. Inne informacje

- 1) Sprawę prowadzi Przemysław Kępas, email: infrastruktura@jastrzebia.pl.
- 2) Strona internetowa Zamawiającego na której umieszczono niniejsze zapytanie ofertowe: www.bip.jastrzebia.pl.

12. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Projekt budowlany
- 6) Załącznik nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 7) Załącznik nr 7 – Przedmiar robót
- 8) Załącznik nr 8 – Kosztorys ofertowy

WÓJT GMINY

Elżbieta Zasada

O F E R T A**WYKONAWCA:**

Nazwa

.....

Siedziba:

.....

Numer REGON Numer NIP

reprezentowany przez:

Nr telefonu/faks

Osoba do kontaktu Nr tel.....

Adres poczty elektronicznej.....

ZAMAWIAJĄCY:**Gmina Jastrzębia****Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach realizacji inwestycji pn.: „**AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW POPRZECZ TWORZENIE MIEJSC REKREACJI W GMINIE JASTRZĘBIA**” wykonanie zadania pn.: „**Wyposażenie i montaż urządzeń placu zabaw na działce nr 1184 w miejscowości Goryń gmina Jastrzębia**”

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym w kwocie:

Netto [zł]:	
<i>Słownie:</i>	
Podatek VAT [zł]:	
Brutto [zł]:	
<i>Słownie:</i>	

2. Udzielamy rękojmi i gwarancji na wykonane w ramach zamówienia roboty na okres^[1]

miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **15.12.2017r.**
4. Oświadczam(y), że cena ofertowa podana w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

¹ - Zamawiający zastrzega, że okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 m-cy i nie dłuższy niż 60 m-cy

5. Oświadczam(y), iż cena oferty zawiera wszystkie koszty wszystkie koszty wykonania związane z realizacją zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
6. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że przystępując do postępowania uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
8. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na realizację zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
9. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać **sami / przy udziale podwykonawców***
10. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć następującemu podwykonawcy/-om:
-
(wskazać firmę podwykonawcy/-ów lub wpisać **nie dotyczy**)
w następującym zakresie:
-
(należy wskazać zakres lub wpisać **nie dotyczy**)
11. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Oferta została złożona na stronach

....., dn. ____ . ____ . ____ r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach realizacji inwestycji pn.: „**AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW POPRZEZ TWORZENIE MIEJSC REKREACJI W GMINIE JASTRZĘBIA**” wykonanie zadanie pn.: „**Wyposażenie i montaż urządzeń placu zabaw na działce nr 1184 w miejscowości Goryń gmina Jastrzębia**”

W celu potwierdzenia wymogów dot. posiadania zdolności technicznej oświadczam(y), że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonałem/wykonaliśmy następujące roboty:

Lp.	Wykaz robót budowlanych	Wartość brutto [zł]	Data wykonania	Miejsce wykonania	Podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że w/w. roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

1.
2.

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na realizację inwestycji pn.: „**AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW POPRZECZ TWORZENIE MIEJSC REKREACJI W GMINIE JASTRZĘBIA**” polegającej na wykonaniu zadanie pn.: „**Wyposażenie i montaż urządzeń placu zabaw na działce nr 1184 w miejscowości Goryń gmina Jastrzębia**”

Oświadczam(y), że nie jestem(eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

Umowa nr ... (projekt)

zawarta w Jastrzębi dnia2017 roku pomiędzy:

Gminą Jastrzębia z siedzibą w Jastrzębi 110, 26-631 Jastrzębia, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastrzębia – Elżbieta Zasada, posiadającą NIP: 796 2942660; REGON: 670223758 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zawierając umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do realizacji w ramach inwestycji pn.: „**AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓW POPRZECZ TWORZENIE MIEJSC REKREACJI W GMINIE JASTRZĘBIA**” wykonanie zadania pn.: „**Wyposażenie i montaż urządzeń placu zabaw na działce nr 1184 w miejscowości Goryń gmina Jastrzębia**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
 - 3) Przedmiar robót.

Termin realizacji

§ 2

Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 15.12.2017r.

Obowiązki wykonawcy

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Obsługa geodezyjna inwestycji.
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
5. Przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz inwentaryzacji powykonawczej.
6. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów wykonanych robót.
7. Utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
8. Ponośzenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych, aż do chwili ich odbioru końcowego.
9. Usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór końcowy

§ 4

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, wykluczające dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy oraz wyznaczy czas do ich usunięcia.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową tj. zł brutto (słownie:). Cena ofertowa obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje fakturą wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonania zamówienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo należność wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty Podwykonawcy należnemu mu wynagrodzenia.
5. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty o której mowa w ust. 4 wraz z kopią faktury obejmującej wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) potwierdzające, że płatności na ich rzecz zostały uregulowane oraz przedłoży dokument(y) wystawiony przez bank Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), z którego wynika uznanie jego rachunku bankowego należną kwotą.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur.

Gwarancja jakości oraz rękojmia

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
5. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) istnienia wad nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
 - b) przekroczenia terminu realizacji umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy.
 - d) Wykonawca przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
2. Do odbioru robót wykonanych stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 7 ust. 3 umowy lub § 7 ust. 4 jeśli ustalono inny termin,
 - 5) braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,

2. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Podwykonawcy

§ 11

1. Powierzenie robót podwykonawcom możliwe jest w sytuacji, jeżeli Wykonawca zastrzegł to w swojej ofercie oraz w zakresie w tej ofercie wskazanym.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją projektową
 - 3) opóźnienia robót
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 5 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy w kwocie (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji w terminie 15 dni.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Projekt budowlany
- 3) STWiOR
- 4) Przedmiar robót
- 5) Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY