

Jastrzębia, dnia 14.09.2018r.

Znak: RI.271.1.21.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 30 000 euro
zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

„REMONT STRAŻNICY OSP W JASTRZĘBI”

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Jastrzębia
Jastrzębia 110
26-631 Jastrzębia
NIP: 796-294-26-60
REGON: 670223758
tel./fax 48 384 05 05
Adres strony internetowej: www.bip.jastrzebia.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont strażnicy OSP w Jastrzębi w zakresie obejmującym:

1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
2. Roboty wykończeniowe
3. Instalacje elektryczne
4. Instalacje wod-kan oraz cwu
5. Instalacje co
6. Izolacje poziomą
7. Wentylacje

Szczegółowy zakres, sposób wykonania oraz ilość robót objętych przedmiotem zamówienia określają niżej wymienione dokumenty będące załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego:

- Projekt remontu (załącznik nr 5) w którego skład wchodzi również inwentaryzacja stanu istniejącego ,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 6).

Jako element pomocniczy do wyceny robót budowlanych objętych planowanym zamówieniem w załączniku nr 7 załączono przedmiar robót (*W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a projektem remontu tzn. pomiędzy ilością robót przewidzianych w projekcie, a ilością robót określoną w przedmiarze Wykonawca*

zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową remontu).

3. Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do 18.10.2018r.

4. Okres gwarancji /rękojmi:

Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie, budowie, rozbudowie lub przebudowie pomieszczeń użyteczności publicznej o wartości 40.000,00 zł brutto,
- 2) Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.
- 3) Wykonawca powinien wykazać, iż dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 4) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa pkt 1 Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 5) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przedłoży aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).
- 6) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 3 Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć wykaz osób.

6. Kryteria oceny ofert

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który w złożonej ofercie zaoferuje najniższą cenę.

7. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać Zamawiającemu na adres: **Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia** w terminie **do dnia 19.09.2018 roku, godz. 12:00.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w **Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia** (sala konferencyjna) **dnia 19.09.2018 roku, godz. 12:15.**

8. Sposób przygotowania oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim.
- 2) Na ofertę składają się wszystkie oświadczenia i załączniki będące załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 4) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- 5) Oferta złożona przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa.
- 6) Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych.
- 7) Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 8) Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a także wydzielić je w wybrany przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych.
- 9) Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując jednocześnie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania tego obowiązku, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Przemysław Kępas, pokój nr 11, tel. 48 384 05 11, email: infrastruktura@jastrzebia.pl.
Łukasz Romaniuk pokój nr 11, tel. 48 384-05-11,

11. Inne informacje:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia bez podania przyczyny.

12. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz robót budowlanych
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 – Projekt umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Projekt remontu
- 6) Załącznik nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 7) Załącznik nr 7 – Przedmiar robót

WÓJT GMINY
Elżbieta Zasada

OFERTA**WYKONAWCA:**

Nazwa

.....

Siedziba:

.....

Numer REGON Numer NIP

reprezentowany przez:

.....

Nr telefonu/faks

.....

Osoba do kontaktu Nr tel.....

Adres poczty

elektronicznej.....

ZAMAWIAJĄCY:**Gmina Jastrzębia****Jastrzębia 110, 26-631****Jastrzębia**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach realizacji inwestycji pn.:

„REMONT STRAŻNICY OSP W JASTRZĘBI”

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym w kwocie:

Netto	Podatek Vat	Brutto

2. Udzielamy rękojmi i gwarancji na wykonane w ramach zamówienia roboty na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 18.10.2018r.

4. informuję(emy), że wybór oferty:

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego
- będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług:

..... których

wartość wynosi zł netto

(niepotrzebne skreślić).

5. Oświadczam(y), że cena ofertowa podana w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Oświadczam(y), iż cena oferty zawiera wszystkie koszty wykonania związane z realizacją zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
7. Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że przystępując do postępowania uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
9. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na realizację zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
10. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać **sami / przy udziale podwykonawców***
11. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć następującemu podwykonawcy/-om:

.....
(wskazać firmę podwykonawcy/-ów lub wpisać nie dotyczy)

w następującym zakresie:

.....
(należy wskazać zakres lub wpisać nie dotyczy)

12. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Oferta została złożona na stronach

....., dn. ____ . ____ . ____ r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach realizacji zadania pn.:

„REMONT STRAŻNICY OSP W JASTRZĘBI”

W celu potwierdzenia wymogów dot. posiadania zdolności technicznej oświadczam(y), że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonałem/wykonaliliśmy następujące roboty:

Lp.	Wykaz robót budowlanych	Wartość brutto [zł]	Data wykonania	Miejsce wykonania	Podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że w/w. roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

1.
2.

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

WYKAZ OSÓB

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania pn.

„REMONT STRAŻNICY OSP W JASTRZĘBI”

oświadczam(y), iż w wykonywaniu zamówieni będą uczestniczyć osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie ¹	Doświadczenie zawodowe	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą ²

¹ - Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku;

² - Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. pracownik wykonawcy, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej itp.)

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

Umowa nr ... (projekt)

zawarta w Jastrzębi dnia2018 roku pomiędzy:

Gminą Jastrzębia z siedzibą w Jastrzębiu 110, 26-631 Jastrzębia, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jastrzębia – Elżbieta Zasada, posiadającą NIP: 796 2942660; REGON: 670223758 zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
.....zwanym dalej Wykonawcą

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Zawierając umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**REMONT STRAŻNICZY OSP W JASTRZĘBI**”,
w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają:
 - 1) Projekt remontu,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
 - 3) Przedmiar robót.

Termin realizacji**§ 2**

Termin realizacji zamówienia ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 18.10.2018 r.

Obowiązki wykonawcy**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonanie stosownych pomiarów instalacji elektrycznej i przedłożenie ich zamawiającemu w formie protokołu.
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 650 z późn. zm.), a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
5. Przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz inwentaryzacji powykonawczej.
6. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów wykonanych robót.
7. Utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
8. Ponośenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych, aż do chwili ich odbioru końcowego.
9. Usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór końcowy**§ 4**

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową tj.:
..... zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje fakturą wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku mechanizmu odwróconego obciążenia VAT Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia odpowiedniej adnotacji na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonania zamówienia.
5. W przypadku gdy Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo należność wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty Podwykonawcy należnemu mu wynagrodzenia.
6. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty o której mowa w ust. 4 wraz z kopią faktury obejmującej wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) potwierdzające, że płatności na ich rzecz zostały uregulowane oraz przedłoży dokument(y) wystawiony przez bank Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), z którego wynika uznanie jego rachunku bankowego należną kwotą.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej do zapłaty faktury.

Gwarancja jakości oraz rękojmi

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
5. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. Wady powodujące przerwy w zasilaniu urządzeń oświetlenia zewnętrznego, stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa, powinny być w możliwie najkrótszym czasie likwidowane, przy użyciu wszystkich dostępnych środków. Likwidacja zakłócenia powinna zapewnić przywrócenie funkcjonowania oświetlenia, po niezwłocznym zlokalizowaniu miejsca uszkodzenia i wyeliminowaniu uszkodzonego elementu w czynnej sieci oświetleniowej.
8. W przypadku usterek trudnych do lokalizacji (tzw. zwarcia rozwijające się) należy niezwłocznie powiadomić o ich wystąpieniu Zamawiającego.
9. Z uwagi na długie terminy napraw gwarancyjnych oprav oświetleniowych Wykonawca przez okres trwania gwarancji będzie zobowiązany do zabezpieczenia na magazynie dodatkowych oprav LED w takiej ilości aby zapewnić 14 dniowy termin usunięcia wady.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) istnienia wad nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
 - b) przekroczenia terminu realizacji umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy.
 - d) Wykonawca przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni lub nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni.

2. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
2. Do odbioru robót wykonanych stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 7 ust. 3 umowy lub § 7 ust. 4 jeśli ustalono inny termin,
 - 5) braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
2. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Podwykonawcy

§ 11

1. Powierzenie robót podwykonawcom możliwe jest w sytuacji, jeżeli Wykonawca zastrzegł to w swojej ofercie oraz w zakresie w tej ofercie wskazanym.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją projektową remontu
 - 3) opóźnienia robót
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

Dane osobowe

§ 12

1. Administratorem danych osobowych Urzędu Gminy Jastrzębia jest Wójt Gminy Jastrzębia z siedzibą Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia, telefon: (48)384 05 05.
2. Administrator danych osobowych odpowiada za wykorzystanie danych osobowych przetwarzanych
3. w Urzędzie Gminy Jastrzębia w sposób bezpieczny i zgodny z obowiązującymi przepisami.
4. Dane osobowe Właściciela będą wykorzystywane w celu realizacji umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być wyłącznie Wykonawcy instalacji, osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inne organy właściwe w sprawie realizacji umowy.
6. Dane będą przechowywane na okres trwania umowy o którym mowa w § 6. Mogą być one przechowywane dłużej jedynie w przypadkach, kiedy jest to niezbędne do wykonania kopii wymaganych dla celów dowodowych w postępowaniach prowadzonych przez sąd lub policję.
7. Każdy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed cofnięciem.
8. Z tych praw można skorzystać, składając wniosek do Administratora Danych Osobowych. Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, kiedy można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To z którego uprawnienia można skorzystać, zależy będzie np. od podstawy prawnej wykorzystywania przez Administratora Danych Osobowych oraz od celu ich przetwarzania.
9. Każdy ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016 r.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Projekt remontu
- 3) STWiOR
- 4) Przedmiar robót
- 5) Kosztorys ofertowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY