

Znak sprawy: RI.271.1.1.2018

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące zamówień o wartości szacunkowej do 30 000 euro**  
zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej realizację następujących zadań inwestycyjnych:**

- 1) Rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Jastrzębi,**
- 2) Adaptacja świetlicy wiejskiej w Jastrzębi na salę widowiskowo-koncertową wraz z termomodernizacją budynku,**
- 3) Przebudowa i wyposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mąkosy Stare na potrzeby Klubu Senior+**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla realizacji ww. zadań w następującym zakresie:

- 1) Projekt budowlany 4 egz.
- 2) Kosztorys inwestorski z przedmiarem robót 2 egz.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 2 egz.
- 4) Wersji elektronicznej opracowania 1 egz. w tym w wersji nieedytowalnej (pdf) oraz edytowalnej (doc, dwg, ath)
- 5) Udzielania ewentualnych wyjaśnień i dokonania uzupełnień dotyczących wykonanych opracowań powstałych w toku realizacji inwestycji
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii, ekspertyzy technicznej, inwentaryzacji budowlanej i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji
- 7) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych
- 8) Dokumentacja projektowa powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizację robót budowlanych
- 9) W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się prowadzić nadzór autorski przy realizacji inwestycji.

### **1.2. Założenia do projektowania**

- 1) Zadanie nr 1: **Rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Jastrzębi,**

Budynek znajduje się w miejscowości Jastrzębia na dz. nr ewid. 959/7, 963/3, 964/3. W budynku znajdują się pomieszczenie garażowe OSP (pow. użytkowa 332,34 m<sup>2</sup>), sala OSP na parterze (pow. użytkowa 134,22 m<sup>2</sup>), świetlica wiejska na piętrze (pow. użytkowa 277,00 m<sup>2</sup>), inne pomieszczenia (pow. użytkowa 69,90 m<sup>2</sup>). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać w szczególności:

- rozbiórkę istniejącej klatki schodowej i półpiętra,
- powiększenie istniejącej sali w świetlicy o rozebraną klatkę schodową i półpiętro,
- na parterze w części rozbudowanej pomieszczenia takie jak: wypożyczalnia, sala wielofunkcyjna, sala komputerowa, czytelnia, pom. sanitarne, pom. gospodarcze, pom. higieniczno-sanitarne dla biblioteki oraz OSP,
- wykonanie klatki schodowej z windą w części rozbudowanej budynku,
- zapewnienie dostępu do świetlicy dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowa istniejących sanitariatów na piętrze z dostosowaniem ich wielkości do ilości użytkowników wraz z wydzieleniem łazienki dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie sceny w sali świetlicy,
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych, oświetleniowej, nagłośnieniowej wraz z modernizacją tablicy rozdzielczej,
- wymianę zasilania elektrycznego pomieszczenia chłodni,
- zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej, która będzie pokrywać zapotrzebowanie na energię elektryczną budynku na min. 50%,
- zaprojektowanie mobilnej ścianki dzielącej pomieszczenie świetlicy na dwie części,
- doprowadzenie ciepłej wody do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na bazie zbiornika wody o odpowiedniej pojemności ogrzewanego elektrycznie (obecnie jest zbiornik ogrzewany z butli gazowej),
- wymiana balustrady na klatkach schodowych na balustradę ze stali nierdzewnej,
- usunięcie istniejących okładzin z boazerii,
- termomodernizację ścian zewnętrznych budynku oraz dachu nad salą świetlicy,
- malowanie pomieszczeń w uzgodnionej kolorystyce,
- wymiana istniejących płytek podłogowych na posadzkach.

**2) Zadanie nr 2: Adaptacja świetlicy wiejskiej w Jastrzębi na salę widowiskowo - koncertową wraz z termomodernizacją budynku**

Budynek znajduje się w miejscowości Jastrzębia na dz. nr ewid. 959/7, 963/3, 964/3. W budynku znajdują się pomieszczenie garażowe OSP (pow. użytkowa 332,34 m<sup>2</sup>), sala OSP na parterze (pow. użytkowa 134,22 m<sup>2</sup>), świetlica wiejska na piętrze (pow. użytkowa 277,00 m<sup>2</sup>), inne pomieszczenia (pow. użytkowa 69,90 m<sup>2</sup>). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać w szczególności:

- zapewnienie dostępu do świetlicy dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz pierwszym piętrze,
- zaprojektowanie windy w istniejącej klatce schodowej,
- wydzielenie z istniejącej łazienki drugiej łazienki na potrzeby OSP (łazienka na parterze),
- przebudowa istniejących sanitariatów na piętrze z dostosowaniem ich wielkości do ilości użytkowników wraz z wydzieleniem łazienki dla osób niepełnosprawnych,

- powiększenie i podwyższenie istniejącej sceny,
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych, oświetleniowej, nagłośnieniowej wraz z modernizacją tablicy rozdzielczej,
- wymianę zasilania elektrycznego pomieszczenia chłodni,
- zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej, która będzie pokrywać zapotrzebowanie na energię elektryczną budynku na min. 50%,
- zaprojektowanie mobilnej ścianki dzielącej pomieszczenie świetlicy na dwie części,
- doprowadzenie ciepłej wody do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na bazie zbiornika wody o odpowiedniej pojemności ogrzewanego elektrycznie (obecnie jest zbiornik ogrzewany z butli gazowej),
- wymiana balustrady na klatkach schodowych na balustradę ze stali nierdzewnej,
- usunięcie istniejących okładzin z boazerii,
- termomodernizację ścian zewnętrznych budynku oraz dachu nad salą świetlicy,
- malowanie pomieszczeń w uzgodnionej kolorystyce,
- wymiana istniejących płytek podłogowych na posadzkach.

**3) Zadanie nr 3: Przebudowa i wyposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mąkosy Stare na potrzeby Klubu Senior+**

Zadanie obejmuje przystosowanie poddasza budynku świetlicy wiejskiej znajdującego się w miejscowości Mąkosy Stare dz. 89/1 na potrzeby Klubu Senior+. Zakres robót budowlanych objętych dokumentacją projektową obejmuje:

- wzmocnienie ściany kolankowej,
  - wykonanie posadzek,
  - wykucie otworów okiennych w ścianie nośnej budynku
  - wydzielenie pomieszczeń ściankami działowymi z płyt k-g,
  - wykonanie tynków wewnętrznych,
  - wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych i oświetleniowej, wodno-kanalizacyjnej, alarmowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w zakresie poddasza),
  - malowanie ścian w uzgodnionej kolorystyce,
  - docieplenie dachu,
  - dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych,
- Budynek posiada powierzchnię użytkową ok 447 m<sup>2</sup>.

**2. Termin realizacji:** zadanie nr 1 do 20.03.2017r., zadanie nr 2, 3 do 22.02.2018r.

**3. Warunki udziału w postępowaniu**

- 1) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego budowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>,
- 2) Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia,

- 3) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 1 Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć wykaz usług projektowych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (wraz z podaniem powierzchni użytkowej).
- 4) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przedłoży aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS),

**4. Okres gwarancji:** nie dotyczy

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:** oferty należy składać w formie pisemnej do 16.01.2018r. godz. 12:00 na adres: Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia. Na kopercie należy umieścić następującą informację: *„Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 08.01.2018r. znak: RI.271.1.1.2018”*. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.01.2018r. godz. 12:15 w pok. nr 1 (sala konferencyjna).

**6. Warunki płatności:**

Płatność w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

**7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami**

Przemysław Kępas, tel. (48) 384 05 11, e-mail: [infrastruktura@jastrzebia.pl](mailto:infrastruktura@jastrzebia.pl)

**8. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

**9. Kryteria wyboru:**

Cena - waga 100 %

**10. Sposób rozliczeń:**

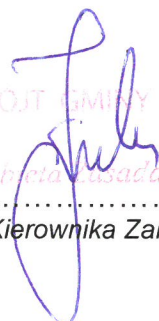
Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w PLN.

**11. Dodatkowe uwagi:**

- 1) złożenie oferty nie jest równoznaczne z realizacją zamówienia,
- 2) przedmiotowe zamówienie następować będzie do wysokości środków finansowych przeznaczonych w budżecie Gminy Jastrzębia.

## 12. Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz usług

  
WOJT GMINY  
Elzbieta Kusada  
.....  
(Podpis Kierownika Zamawiającego)

**OFERTA****WYKONAWCA:**

Nazwa .....

.....

Siedziba: .....

.....

Numer REGON ..... Numer NIP .....

**reprezentowany przez:** .....

Nr telefonu/faks .....

Osoba do kontaktu ..... Nr tel.....

Adres poczty elektronicznej.....

**ZAMAWIAJĄCY:****Gmina Jastrzębia****Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia**

W nawiązaniu do zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach realizacji zadania pn.:

- 1) **Rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Jastrzębi,**
- 2) **Adaptacja świetlicy wiejskiej w Jastrzębi na salę widowiskowo-koncertową wraz z termomodernizacją budynku,**
- 3) **Przebudowa i wyposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mąkosy Stare na potrzeby Klubu Senior+**

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym w kwocie:

**1.1. Rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Jastrzębi,**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Netto</b> [zł]:       |  |
| <i>Słownie:</i>          |  |
| Podatek <b>VAT</b> [zł]: |  |
| <b>Brutto</b> [zł]:      |  |
| <i>Słownie:</i>          |  |

Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **20.03.2018r.**

**1.2. Przebudowa i wyposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mąkosy Stare na potrzeby Klubu Senior+**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Netto</b> [zł]: |  |
| <i>Słownie:</i>    |  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Podatek VAT [zł]: |  |
| Brutto [zł]:      |  |
| Słownie:          |  |

Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **22.02.2018r.**

**1.3. Adaptacja świetlicy wiejskiej w Jastrzębi na salę widowiskowo-koncertową wraz z termomodernizacją budynku,**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Netto[zł]:        |  |
| Słownie:          |  |
| Podatek VAT [zł]: |  |
| Brutto [zł]:      |  |
| Słownie:          |  |

Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **22.02.2018r.**

- Oświadczam(y), że cena ofertowa podana w pkt 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
- Oświadczam(y), iż cena oferty zawiera wszystkie koszty wykonania związane z realizacją zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
- Zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że przystępując do postępowania uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy,
- Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na realizację zamówienia,
- W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ r.

.....  
 Podpis osób uprawnionych do składania  
 świadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
 oraz pieczęć / pieczęćki



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

### WYKAZ USŁUG PROJEKTOWYCH

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

- 1) **Rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Jastrzębi, \***
- 2) **Adaptacja świetlicy wiejskiej w Jastrzębi na salę widowiskowo-koncertową wraz z termomodernizacją budynku, \***
- 3) **Przebudowa i wyposażenie budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Mąkosy Stare na potrzeby Klubu Senior+\***

| Lp. | Przedmiot zamówienia<br>- usługi projektowania | Wartość<br>zamówienia | Okres realizacji<br>usługi –<br>(data wykonania) | Zamawiający |
|-----|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 1   |                                                |                       |                                                  |             |
| 2   |                                                |                       |                                                  |             |
| 3   |                                                |                       |                                                  |             |

W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzające, że wyszczególnione w wykazie usługi projektowe zostały wykonane należycie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

\*- niepotrzebne skreślić