

**Zarządzenie nr 83.2020**  
**Wójta Gminy Jastrzębia**  
**z dnia 17.09.2020r.**

**W SPRAWIE POWOŁANIA GMINNEJ KOMISJI**  
**URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ**

Na podstawie art. 8. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) art. 33 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),

**zarządza się co następuje**

**§ 1**

1. Powołuję się Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną jako organ doradczy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej Komisją.
2. Komisja składa z następujących członków:
  - 1) Przewodniczący Komisji:  
mgr inż. arch. Agnieszka Łapa Żelachowska – członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, nr wpisu MA-1625
  - 2) Członek Komisji:  
mgr inż. Przemysław Kępas- Kierownik Referatu Infrastruktury Urzędu Gminy Jastrzębia.

**§ 2**

Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**Wojciech Cwierz**



## **REGULAMIN**

### **GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ**

#### **§1**

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zwana dalej „Komisją” jest organem doradczym w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego Wójta Gminy Jastrzębia oraz na podstawie zawartych porozumień Wójtów i Burmistrzów innych gmin.
2. Komisja powołana jest do:
  - 1) Opiniowania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz składania wniosków do tych opracowań,
  - 2) Opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz składania wniosków do tych opracowań,
  - 3) Opiniowanie analiz, prognoz, koncepcji i innych opracowań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w tym opiniowanie wniosków w sprawach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w sytuacjach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniosków o sporządzanie lub zmianę miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
  - 4) Opiniowanie sporządzonych przez Wójta:
    - analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy
    - oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych
    - wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - 5) Współpraca z Radą Gminy Jastrzębia, w tym rozpatrywanie problemów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego zgłaszanych przez Komisję Rady Gminy Jastrzębia
  - 6) Oraz w zależności od potrzeb innych zagadnień z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

#### **§2**

1. W skład Komisji wchodzi powołani przez Wójta Gminy Jastrzębia:
  - 1) Przewodniczący Komisji rekomendowany przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe.
  - 2) Członkowie Komisji rekomendowani przez Wójta Gminy Jastrzębia lub stowarzyszenia branżowe oraz samorządy zawodowe.
2. W skład w/w Komisji wchodzi osoby związane bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, w tym co najmniej połowa składu Komisji stanowią osoby rekomendowane przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe o wykształceniu i przygotowaniu zawodowym w zakresie planowania przestrzennego.
3. Wójt Gminy Jastrzębia powołuje i odwołuje przewodniczącego oraz członków komisji.
4. Zmiana składu osobowego Komisji nastąpi odrębnym zarządzeniem, bez konieczności zmiany Regulaminu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

5. Na posiedzenia Komisji mogą być zapraszani pracownicy Urzędu Gminy Jastrzębia, przedstawiciele innych organów i instytucji, a także środków masowego przekazu.
6. W posiedzeniach Komisji a zależności od potrzeb biorą udział autorzy opracowań, których posiedzenie dotyczy.
7. Wyłączeniu ze składu Komisji na czas rozpatrywania sprawy, podlega osoba będąca autorem, współautorem, mężem/zoną autora lub współautora, krewnym lub powinowatym autora lub współautora, opracowań których posiedzenie dotyczy.
8. W uzasadnionych przypadkach Wójt na wniosek Przewodniczącego może powołać eksperta nie będącego członkiem Gminnej Komisji.

### §3

1. Posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zwoływane są stosownie do potrzeb.
2. O terminie, miejscu i porządku posiedzenia Komisji zawiadamia się jej członków oraz osoby zaproszone. Wraz z zawiadomieniem, winny być udostępnione uczestnikom posiedzenia Komisji, materiały niezbędne dla przygotowania się tych uczestników, do tego posiedzenia.
3. Przy braku możliwości odbycia się posiedzenia Komisji w wyznaczonym terminie, wyznacza się nowy termin w trybie określonym w ust. 2.
4. Obecni na posiedzeniu Komisji podpisują listę obecności.
5. Posiedzenia komisji są protokolarne.
6. W sprawach będących przedmiotem posiedzenia, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przyjmuje opinię, która określa stanowisko Komisji w odniesieniu do sprawy.
7. Opinie o których mowa w ust. 6 sporządzana jest na piśmie, oddzielnie dla każdej ze spraw.
8. Opinie powinny zawierać w szczególności analizę rozwiązań przyjętych w zgłoszonych do rozpatrzenia opracowaniach planistycznych z odniesieniem do obowiązujących przepisów prawa.

### §4

1. Wydatki związane z działalnością Komisji pokrywa się z budżetu Gminy Jastrzębia
2. Za przygotowanie opinii oraz udział w czynnościach związanych z uczestnictwem w pracach Komisji o której mowa w §3 ust. 6, członek Komisji nie będący pracownikiem Urzędu Gminy Jastrzębia otrzymuje wynagrodzenie określone odrębną umową.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1 i 2 jest czynny udział w sporządzeniu opinii.

### §5

Wszystkie wątpliwości wynikłe w trakcie działalności Komisji, nie objęte zasadami zawartymi w niniejszym regulaminie, będą regulowane przez przewodniczącego Komisji w porozumieniu z Wójtem Gminy Jastrzębia.

WÓJT GMINY  
  
Wojciech Cwier