

Urząd Gminy w Jastrzębi zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu użytkowego.

- I. Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy położony w Jastrzębi w budynku Remizy Strażackiej o łącznej powierzchni użytkowej 458,38 m² składający się z sali bankietowej ze znajdującym się w lokalu wyposażeniem (sprzęt kuchenny). Wykaz wyposażenia stanowi załącznik do niniejszej oferty. Wynajmujący zaświadcza, iż jest właścicielem powyższego lokalu
- II. Najemca w przedmiotowym lokalu prowadzić będzie działalność gospodarczą polegającą na urządzaniu przyjęć weselnych, komunijnych, konsolacji, zabaw (w tym sylwestrowych), osiemnastek, jubileuszy itp.
- III.
 1. Czynsz za wynajem lokalu ustala się w ten sposób, iż najemca płacić będzie wynajmującemu jednorazowo ustaloną kwotę od każdego odbytego wesela, zabawy lub innych uroczystości. Minimalne kwoty za wynajem wynoszą:

a. od wesela – 1.500 zł	d. od konsolacji – 200 zł
b. od zabawy sylwestrowej – 1.500 zł	e. od komunii – 200 zł
c. od zabawy tanecznej – 800 zł	f. od „18-stki” – 200 zł
	g. od jubileuszu – 200 zł
	h. od innych imprez – 200 zł.
 2. Ustalony w sposób wyżej opisany czynsz nie obejmuje należności z tytułu dostawy energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, odpadów, gazu i węgla.
 3. Wynajmujący zobowiązuje najemcę do zainstalowania podliczników na energię elektryczną i wodę.
 4. Najemca zobowiązany jest do zawiadamiania wynajmującego o ilości planowanych imprez za dany miesiąc w terminie do dnia pierwszego każdego miesiąca; nie dotyczy uroczystości pogrzebowych.
 5. Czynsz płatny będzie na konto gminy w ciągu 14 dni miesiąca następnego wraz z wykazem imprez za m-c poprzedni.
- IV.
 1. Najemca, w czasie trwania umowy zobowiązuje się udostępnić wynajmującemu lokal celem wykonania remontu kapitalnego pomieszczeń.

- 2 Najemca bierze całkowitą odpowiedzialność za urządzenia techniczne oraz wady spowodowane niewłaściwym użytkowaniem.
- V. Najemca zobowiązuje się do bezpłatnego udostępniania lokalu wraz z wyposażeniem wynajmującemu w wypadku, gdy imprezę organizuje wynajmujący w dni powszednie. Na udostępnienie lokalu w dni świąteczne i soboty najemca może wyrazić zgodę.
- VI. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wynajęcia lokalu zarezerwowanych terminów na które zostały zawarte umowy na dotychczasowych warunkach. Lista zarezerwowanych terminów stanowić będzie integralną część do umowy.
- VII. Wynajmujący zobowiązuje się dokonać remontu kuchni i łazienek.
- VIII. Najemcy proponuje się wykonanie stałego wystroju sali bankietowej i remontu pomieszczeń:
- szatni
 - cyklinowanie i lakierowanie parkietu
 - remont i wyposażenie pokoju dla nowożeńców
 - dodatkowe swoje wyposażenie w kuchni
 - urządzenie i wyposażenie pokoju wypoczynkowego.
- IX. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu do bezpłatnego używania lub w podnajem.
- X. Po zakończeniu umowy najmu najemca zobowiązany jest oddać wynajmującemu lokal i jego urządzenia w stanie nie pogorszonym.
- XI. Umowa na wynajem lokalu zostanie zawarta na okres 1 roku z możliwością jej przedłużenia.
1. Każda ze stron może umowę rozwiązać za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- XII. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- cena proponowana przez oferenta za wynajem lokalu
 - zakres wykonanych we własnym zakresie prac i remontu pomieszczeń
 - wielkość dodatkowego wyposażenia sali, kuchni i pomieszczeń przyległych

XIII. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru ofert bez podania przyczyny.

Termin składania ofert upływa w dniu: 16.04.2007 r. do godz. 9⁰⁰

Otwarcie ofert nastąpi: 16.04.2007 r. o godz. 9¹⁵