

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i elewacji
ADRES INWESTYCJI : PSP Mąkosy Stare
INWESTOR : Urząd Gminy Jastrzębia
ADRES INWESTORA : 26-631 Jastrzębia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ireneusz Sadowski ul.Żeromskiego 2/3 26-670 Pionki
DATA OPRACOWANIA : 12.09.2012

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II kw.2012

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.09.2012

Data zatwierdzenia

Budynek jest częściowo podpiwniczonym budynkiem w konstrukcji tradycyjnej murowanej, stropy drewniane, konstrukcja dachu wielospadowa kryta blachą płaską na rąbek stojący. Budynek posiada okna i drzwi PCV, częściowo drewniane

Kubatura budynku - 3855,00 m³

Powierzchnia użytkowa - 495,75 m²

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Zlecenie Inwestora
- Pomiary inwentaryzacyjne niezbędne do wykonania opracowania z natury
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 202 z 2004 r. poz.2072)
- Katalogi Nakładów Rzeczowych
- ustalenia z Inwestorem

Lp.	Podstawa wy- ceny	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Remont dachu				
1.1			Prace remontowe pokrycia dachu				
1KNR 7-12 d.1.0101-07 1analogia			Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne powierzch- ni dachu z blachy.	m ²	674.615		
2KNR 4-01 d.1.0535-03 1			Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	2*(6.2+6.8+ 13.4+6.15+ 6)+18.2+1.8 = 97.100		
3KNR 4-01 d.1.0535-05 1			Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	4*4.5+2*6.5 = 31.000		
4KNR 4-01 d.1.0535-08 1			Rozebranie obróbek blacharskich itp. z blachy nie nadającej się do użytku - gzyms, pas nadrynnowy	m ²	(0.78+0.25)* (2*(6.2+6.8+ 13.4+6.15+ 0.8)+18.2)+ 1.8*0.25+ 1.2*0.25*2 = 88.497		
5KNR 4-01 d.1.0412-02 1analogia			Przedłużenie krokiew poza gzyms ok. 50cm (wraz z podkuciem obmurowania na starej części budyn- ku)	m	2*(7+8+15+ 7+2+10)*0.6 = 58.800		
6KNR 4-01 d.1.0414-02 1analogia			Deskowanie przedłużonych krokiew pod pokrycie z blachy płaskiej ocynkowanej	m ²	poz.2*0.5 = 48.550		
7KNR 4-01 d.1.0414-11 1analogia			Deska czołowa (poza gzymsem)	m	poz.2 = 97.100		
8NNRNKB 202 d.1.0541-01 1analogia			Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej - obrób- ka deski czołowej, pasa nadrynnowego i podrynno- wego, przedłużenia krokiew	m ²	122.095		
9Wycena indy- d.1.widualna 1			Przemurowanie kominów - wyprowadzenie przewo- dów wentylacyjnych na boki	m ³	4*2.0*0.45* 0.56 = 2.016		
10KNR 2-02 d.1.0219-05 1			Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śred- niej grubości 7 cm Czapki kominowe	m ²	4*2.2*0.65 = 5.720		
11KNR 2-02 d.1.0923-04 1			Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - wyro- bienie spadków na czapkach kominarskich	m ²	poz.10+3* 1.2*0.65 = 8.060		
12KNR 2-02 d.1.0506-02 1			Obróbki z blachy ocynkowanej czapek kominowych	m ²	poz.11 = 8.060		
13KNR 0-17 d.1.2610-08 1			Analogia - ocieplenie kominów styropianem 2cm wraz z tynkiem	m ²	34.940		
14KNR 4-01 d.1.0322-02 1			Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z ce- gieł Analogia - obsadzenie ramek z siatki na kominach - ramka na szerokość komina	szt.	14.000		
15KNR 2-02 d.1.0506-02 1			Obróbki z blachy ocynkowanej kominów	m ²	10.297		
16KNR 0-19 d.1.0929-02 1analogia			Wymiana okien dachowych "wole oczko" na PCV brązowe uchylne - 2 szt	m ²	1.35*0.65*2 = 1.755		
17KNR 2-02 d.1.0515-01 1			Obrobienie okienek typu 'wole oko' - z blachy ocyn- kowanej Analogia - Uzupełnienie obróbek pprzy wymianie okienek dachowych	szt.	2		
18KNR 4-01 d.1.0533-06 1			Naprawa obróbek blacharskich przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy ocynkowanej - uszczelnienie obróbek koszy zlewowych	m ²	(8.5+9.0+5+ 5+4+4+5.5+ 5.5)*1.5 = 69.750		
19KNR 2-02 d.1.0508-04 1			Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej ŁĄCZNIE Z KSZTAŁTKAMI 6 lei spustowych, 6 na- rożników zew, 4 narożniki wew, 2 denka. Rynhaki metalowe mocowane w odstępach max 45cm	m	poz.2 = 97.100		
20KNR 2-02 d.1.0510-03 1			Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy po- wlekanej ŁĄCZNIE Z KSZTAŁTKAMI 18 kolanek	m	poz.3 = 31.000		

Lp.	Podstawa wyceny	Nr spec. techn.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
21 d.1.1 1	KNR 2-02 1604-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	poz.2*4.5 = 436.950		
22 d.1.1 1	Wycena indywidualna		Zabezpieczenie prac na wysokości na dachach stromych. Ze względu na brak pełnego deskowania dachu pod blachą należy przewidzieć użycie pomostów do poruszania się po połaci dachu	kpl	1		
23 d.1.1 1	KNR 7-12 0105-01 analogia		Mycie i odtłuszczanie pokrycia z blachy	m ²	poz.1+ poz.8+ poz.12+ poz.15 = 815.067		
24 d.1.1 1	KNR 7-12 0206-01 9901-11 analogia		Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi pokrycia dachowego - farby do pokryć dachowych z blachy ocynkowanej poliwinylowe kolor kontrastujący z obecnym	m ²	poz.23 = 815.067		
25 d.1.1 1	KNR 7-12 0214-01 9901-11 analogia		Malowanie farbami poliwinylowymi do pokryć dachowych z blachy ocynkowanej 1 w-wa	m ²	poz.24 = 815.067		
26 d.1.1 1	KNR 7-12 0214-01 9901-11		Malowanie 2 w-wa	m ²	poz.24 = 815.067		
27 d.1.1 1	KNR 7-12 0214-03 9901-11 analogia		Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi maszty	m ²	3		
28 d.1.1 1	Kalkulacja własna		Koszt utylizacji obróbek, gruzu, okien	kpl	1		
29 d.1.1 1	Kalkulacja własna		Badania kominiarskie przewodów kominowych wraz z czyszczeniem	kpl	1		
1.2			Prace remontowe konstrukcji drewnianej dachu - naprawy i impregnacja				
30 d.1.2 2	KNR 4-01 0412-03		Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokowię narożne lub koszarowe przyjęto	m	8		
31 d.1.2 2	KNR 4-01 0631-01 analogia		Impregnacja konstrukcji dachu uszkodzonej przez przecieki - przyjęto	m ²	54		
1.3			Instalacja odgromowa				
32 d.1.3 3	Kalkulacja własna		Wykonanie niezbędnych napraw w rozmieszczeniu i połączeniach instalacji odgromowej istniejącej. Sprawdzenie ciągłości, ponowny montaż uszkodzonych uchwytów, sprawdzenie i poprawienie połączeń.	kpl	1		
33 d.1.3 3	KNR 5 1304-01		Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
34 d.1.3 3	KNR 5 1304-02		Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	8		
Razem dział: Remont dachu							
2			Elewacja				
2.1			Częściowa wymiana okien i drzwi				
35 d.2.1 1	KNR 0-19 0929-07		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. ponad 1.5 m ² . Wsp. 1.3 kolor biały. Podział okna zgodny z układem istniejącym. Okna w salach lekcyjnych wyposażone w nawietrzak higrosterowalny 6szt	m ²	37.522		
36 d.2.1 1	KNR 0-19 0931-06 analogia		Wymiana stolarki drewnianej na drzwi PCV ciepłe nietypowe	m ²	4.753		
Razem dział: Elewacja							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							
Ogółem wartość kosztorysowa robót							

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1.1	Prace remontowe pokrycia dachu						
1.2	Prace remontowe konstrukcji drewnianej dachu - naprawy i impregnacja						
1.3	Instalacja odgromowa						
1	Remont dachu						
2.1	Częściowa wymiana okien i drzwi						
2	Elewacja						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednos- tkę zł	Udzi ał pro- cen- towy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	1 - 29	Prace remontowe pokrycia dachu						
1.2	30 - 31	Prace remontowe konstrukcji drewnianej dachu - naprawy i im- pregnacja						
1.3	32 - 34	Instalacja odgromowa						
1	1 - 34	Remont dachu						
2.1	35 - 36	Częściowa wymiana okien i drzwi						
2	35 - 36	Elewacja						
		RAZEM netto						
		VAT						
		Razem brutto						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								
W tym:								
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT								
Podatek VAT								

Słownie: