

PROJEKT Nr

**UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY JASTRZĘBIA
z dnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą na okres kolejnych 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Jastrzębia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 14,20 m² usytuowanego na parterze budynku zlokalizowanego w Jastrzębi na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębia, składającej się z działek ewidencyjnych nr 963/1 i nr 964/1, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/41247/6.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu opisanego w § 1 uchwały lokalu użytkowego z dotychczasowym jego najemcą na okres kolejnych 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie przez niego zakładu fryzjerskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY


Wojciech Gwierz

Uzasadnienie

Stanowiąca własność gminy Jastrzębia nieruchomość zabudowana o powierzchni użytkowej 14,20 m² usytuowana w budynku pod adresem Jastrzębia 119, została wynajęta w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr XVII/88/2012 Rady Gminy Jastrzębia z dnia 27 czerwca 2012 r. w oparciu o umowę pomiędzy Gminą Jastrzębia a Mileną Maniak.

Lokal będący przedmiotem najmu przeznaczony jest na prowadzenie przez najemcę działalności usługowej (zakład fryzjerski), nie zaliczającej się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, Milena Maniak wnioskiem z dnia 20. 10. 2022 r. wystąpiła do Wójta Gminy Jastrzębia o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu w/w lokalu na kolejny 10 letni okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Dotychczasowy najemca ze swoich obowiązków wynikających z umowy najmu wywiązywał się w sposób prawidłowy, a w szczególności nie istnieją żadne opóźnienia w zapłacie należnego Gminie czynszu najmu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy, związanych z wydatkami po stronie Gminy Jastrzębia.