

WM – PROJEKT Witold Malmon
26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68
tel. kom. 501 712 690, e-mail: projekt.wm@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA :

Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Kozłowie
26-631 Jastrzębia, Kozłów 84, dz. nr ewid. 648
ark.1, jednostka ewidencyjna: 142504_2 Jastrzębia, obręb: 0007 Kozłów
kategoria obiektu budowlanego: IX – szkoła

INWESTOR :

Gmina Jastrzębia, 26-631 Jastrzębia 110

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91
26-600 Radom, ul. 25 Czerwca 68
tel. 501 712 690

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

05. 2016 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

Strona tytułowa str. 1
Oświadczenie str. 2
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 3 - 6
Obszar oddziaływania obiektu str. 5 - 6
Lokalizacja 1:10 000 str. 7
Mapa do celów projektowych 1:500 str. 8
RYSUNKI str. 9
1. Zagospodarowanie terenu - skala 1:500 str. 9
Uprawnienia str. 10 - 11

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

INWESTYCJA :

Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Kozłowie
26-631 Jastrzębia, Kozłów 84, dz. nr ewid. 648
ark.1, jednostka ewidencyjna: 142504_2 Jastrzębia, obręb: 0007 Kozłów
kategoria obiektu budowlanego: IX – szkoła

INWESTOR :

Gmina Jastrzębia, 26-631 Jastrzębia 110
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz
upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

05. 2016 r.

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Kozłowie, gm. Jastrzębia na dz. nr ewid. 648 o szatnię, sanitariaty i świetlicę.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Uzgodnienia i umowa z Inwestorem.
- 2.2. Zapoznanie się z istniejącym obiektem i terenem szkoły.
- 2.3. Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane.
- 2.4. Aktualny plan geodezyjny w skali 1:500
- 2.5. Decyzja o warunkach zabudowy.
- 2.6. Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku.

3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren inwestycji usytuowany jest w Kozłowie, na dz. nr ewid. 648.

Przedmiotowa działka posiada funkcjonujący zjazd z drogi gminnej.

Działka jest ogrodzona, częściowo zabudowana i zadrzewiona.

Powierzchnia terenu inwestycji posiada niewielki spadek w kierunku północnym.

Na terenie działki znajduje się dwukondygnacyjny budynek dydaktyczny szkoły usytuowany w północno-zachodniej części działki i budynek gospodarczy zlokalizowany w północno-wschodniej części działki przy granicy.

W centralnej części terenu przy wjeździe z drogi znajduje się utwardzony plac z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych.

Południowo-wschodnią część działki szkoły zajmuje boisko o nawierzchni nieutwardzonej trawiastej.

Pozostała część działki jest wolna od zabudowy i stanowi teren zieleni z miejscami do zabaw i ćwiczeń.

4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- energetyczne zasilane z sieci
- wodociągowe zasilane z sieci
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego wybieralnego zbiornika usytuowanego na terenie działki
- telefoniczne

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przewiduje rozbudowę istniejącego budynku dydaktycznego szkoły w kierunku północno-wschodnim o budynek parterowy mieszczący szatnię, sanitariaty i świetlicę.

Wjazd i wejście na działkę istniejące z drogi gminnej.

Nawierzchnie projektowanych dojazdów, opasek, schodów przewiduje się wykonać utwardzoną z kostki betonowej.

W centralnej części działki, przed budynkiem szkoły na istniejącym placu o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej znajduje się 7 miejsc postojowych i jedno miejsce dla samochodu osoby niepełnosprawnej.

Wg wskaźnika dla szkół 20 mp na 100 zatrudnionych wymagana liczba miejsc postojowych dla 9 osób personelu szkoły wynosi 2 mp.

Przy placu gospodarczym przewidziano miejsce na śmietnik.

Usuwanie odpadów stałych przewidziane jest do śmietnika kontenerowego lub pojemników zamykanych o pojemności do 1,1 m³ z zapewnieniem wywozu na zorganizowane wysypisko.

Istniejąca nieczynna studnia przeznaczona jest do likwidacji.

6. Projektowane uzbrojenie terenu.

Na projektowane uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- Kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne typu szambo o pojemności do $V=10\text{ m}^3$ usytuowanego na działce.

7. Warunki gruntowo-wodne.

Warunki geotechniczne proste kategorii I.

Parametry geotechniczne gruntu: piaski gliniaste średnio ziarniste, średnio zagęszczone $J_D=0,5$ zalegające średnio głęboko na glinie lekkiej.

Poziom wody gruntowej poniżej rzędnej posadowienia budynku.

Głębokość strefy przemarzania 1,0 m p.p.t.

Rzędne terenu 150,10 - 151,10 m n.p.m.

8. Bilans terenu i standardy zabudowy.

Powierzchnia terenu inwestycji część dz. nr ewid. 648	5 350 m ² = 100%
Pow. zabudowy istniejącej	378 m ² = 7%
Pow. zabudowy projektowanej	178 m ² = 3%
<u>Pow. zabudowy istniejącej i projekt. razem</u>	<u>556 m² = 10%</u>
Pow. utwardzona istniejąca	
(dojazdy, dojścia, place, opaski, schody, pochylnia, miejsca postojowe)	700 m ² = 13%
Pow. utwardzona projektowana (dojścia, opaski, schody)	120 m ² = 2%
<u>Pow. utwardzona istniejąca i projekt. razem</u>	
(dojazdy, dojścia, place, opaski, schody, pochylnia, miejsca postojowe)	820 m ² = 15%
<u>Pow. biologicznie czynna</u>	<u>3 974 m² = 75%</u>

Wysokość projektowanej zabudowy jedna kondygnacja nadziemna bez podpiwniczenia i bez poddasza.

Dach nad budynkiem dwuspadowy o spadkach $30^\circ=58\%$.

Wymiary obiektu w rzucie 22,21 x 7,81 m. Szerokość elewacji frontowej 22,21 m.

Parter średnio 0,65 m powyżej poziomu terenu.

Wysokość budynku od poziomu terenu przed wejściem głównym do kalenicy dachu 6,5 m.

Budynek niski (N).

Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym na termoizolacji.

Kolorystyka wystroju zewnętrznego obiektu z dominacją kolorów jasnych.

Architektura projektowanego budynku o prostej, współczesnej formie.

Gabaryty projektowanej zabudowy w nawiązaniu do budynków istniejących.

Wejście główne do budynku osłania podcień.

9. Dane informujące.

Teren inwestycji dz. nr ewid. 648 położona w m. Kozłów gm. Jastrzębia nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

Inwestycji nie dotyczą nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62. Poz. 627 z późniejszymi zmianami.

Działka, na której przewidziana jest lokalizacja inwestycji położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.

Przedmiotowego terenu nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów prawa, wymagań ład przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko mieści się w granicach inwestycji i własności dz. nr ewid. 648.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

Obiekty wyposażone będą w instalacje:

- centralnego ogrzewania zasilanego z istniejącej własnej kotłowni na paliwo stałe
- wody ciepłej zasilanej z podgrzewacza elektrycznego
- wody zimnej zasilanej z sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego wybieralnego zbiornika o pojemności do 10 m³ usytuowanego na działce
- energetyczną zasilaną z sieci
- wentylacji grawitacyjnej
- odgromową

10. 1. Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu projektowanego obiektu za pomocą rynien i rur spustowych na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

11. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

§12 – Odległość od granicy z działką nr 649 od strony północno-wschodniej: ponad 4 m ściana z oknami – brak oddziaływania

Odległość od granicy z drogą dz. nr 405/2 od strony północno-zachodniej: ponad 4 m ściana z oknami i drzwiami - brak oddziaływania

Odległość od granicy z drogą dz. nr 507 od strony południowo-zachodniej: ponad 4 m ściana z drzwiami - brak oddziaływania

Odległość od granicy z dz. nr 687 od strony południowo-wschodniej: ponad 4 m ściana z oknami - brak oddziaływania

§12 ust. 5 pkt 1 – Okapy, gzymsy, schody – nie występują w pasie mniejszym niż 1,5 m od granicy – brak oddziaływania,

§13 – Warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – spełniony, projektowany obiekt nie stwarza przesłony światła określonej w przepisach.

§19 – Miejsca postojowe na terenie nieruchomości inwestora zgodne z wymaganiami.

Odległości zachowane zgodnie z przepisami – brak oddziaływania,
§28 – Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami na teren nieutwardzony działki inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich – brak oddziaływania.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zamknie się w granicach własności dz. nr ewid. 648.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91