

ROBOTY BUDOWLANE

**WYKONANIE PODJAZDU I ŁAZIENKI DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

**I REMONT SCHODÓW DO BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ DZ .NR 75 W MAKOSACH STARYCH
GMINA JASTRZĘBIA**

INWESTOR:

**GMINA JASTRZĘBIA
26-631 JASTRZĘBIA 110**

**Opracował : BARBARA GRZYWACZ
ANNA MADEJ**

RADOM, LIPIEC 2012R

1. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE OPRACOWANIA.

1.1. Zlecenie Zamawiającego

1.2. Normy i literatura

1.3. Założenia wykonawcze otrzymane od Zamawiającego

1.4. Oględziny w terenie .

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje opis robót budowlanych na terenie Szkoły Podstawowej w Mąkosach Starych dz nr ew. 75.

Roboty obejmują :

- budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- budowę łazienki dla osób niepełnosprawnych
- remont schodów zewnętrznych
- wymiana posadzki korytarza szkolnego
- wymianę drzwi wejściowych i wewnętrznych.
- utwardzenie terenu - dojścia i dojazd do podjazdu oraz drzwi wejściowych.

3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.1. Podjazd dla niepełnosprawnych.

Usytuowana zostanie przy ścianie podłużnej budynku w nawiązaniu do obecnego wejścia do budynku szkoły. Długość pochylni 9 m, spadek 5,8%.

3.1.1. Opis budowlany pochylni.

- ławy fundamentowe z betonu B-15 szerokości 0,4 m , posadowione na gł. 1,0 m poniżej terenu istniejącego,
- mury fundamentowe grubości 25 cm z bloczków betonowych z izolacją bitumiczną
- ściany pochylni grubości 25 cm z bloczków betonowych – belka krawężnikowa żelbetowa o przekroju B x h= 18x15 cm
- na murze pochylni tynk żywiczny

- zasypka przestrzeni pomiędzy ścianami pochylni piaskiem
- nawierzchnia pochylni z kostki brukowej wibroprasowanej gr. 8cm na podsypce piaskowo-cementowej gr 10cm
- balustrada pochylni – stalowa malowana proszkowo

3.2. Łazienka dla osób niepełnosprawnych.

Łazienka została zaprojektowana w części istniejącego pomieszczenia pomocniczego .

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej podłogi z desek, zamurowanie otworu drzwiowego
- wybudowanie ścianki działowej typ gips karton i montaż drzwi wejściowych do łazienki
- wykonanie izolacji i podłoża pod posadzkę , posadzki typu terakota, wykładzin ścian typ glazura,
- wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacji , oświetlenia w pomieszczeniu projektowanej łazienki
- montaż grzejnika w pomieszczeniu z którego została wydzielona łazienka
- montaż urządzeń sanitarnych- umywalki, miski ustępowej z deską sedesową , poręczy.

3.3. Schody zewnętrzne:

- obłożenie schodów płytkami ceramicznymi, z cokołem - gress antypoślizgowy mrozoodporny
- montaż barierki stalowej

Usytuowanie wg rysunku – plan zagospodarowania działki.

3.4. Wymiana podłogi korytarza w szkole.

Podłoga w korytarzu szkoły wykonana jest z desek. Stan techniczny zły.

Zaprojektowano jej wymianę i wykonanie wykładziny typu tarket.

Zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę podłogi , legarów, listew przyściennych
- wykonanie podłoża wraz z izolacją pod tarket

- ułożenie wykładziny typu tarket jednoskładnikowy

3.5. Utwardzenie terenu części działki - chodniki

Obecnie teren jest utwardzony głównie , płytkami chodnikowymi. Są w złym stanie technicznym. Należy je w koniecznym zakresie rozebrać i ułożyć nowe.

Wykonać nowe utwardzenie z kostki betonowej wibroprasowanej z zachowaniem spadków dla odpływu wody.

Opis nawierzchni utwardzonych:

- kostka wibroprasowana gr.6 cm na podsypce piaskowej gr.5 cm po wcześniejszym wykonaniu podbudowy z warstwy piasku o grubości 10cm.