

**Remont i malowanie dachu, częściowa wymiana okien i drzwi
w budynku Szkoły Podstawowej na działce nr 75
w Mąkosach Starych**

**OPIS TECHNICZNY
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Jastrzębia, wrzesień 2012

I. OPIS TECHNICZNY

1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie technologii remontu dachu i ocieplenia ścian zewnętrznych budynku PSP w Mąkosach Starych.

Zaproponowana technologia termomodernizacji budynku umożliwi obniżenie kosztów grzewczych centralnego ogrzewania , jak również podniesienie walorów estetycznych budynku.

1.2. Opis budynku.

Budynek zlokalizowany w Mąkosach Starych dz. 75.

Jest obiektem wolnostojącym wielobryłowym, z poddaszem częściowo użytkowym i częściowym podpiwniczeniem.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropy drewniane.

Dach w konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską ocynkowaną na rąbek stojący, malowaną .

Stolarka okienna z PCV i drewniana

Drzwi wejściowe PCV, i drewniane.

Pomieszczenia w budynku wyposażone w wentylację grawitacyjną.

Budynek wyposażony w instalację

- instalację elektryczną
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wodno-kanalizacyjną
- instalację wentylacji grawitacyjną

Kubatura budynku - 3855,00 m³

Powierzchnia pomieszczeń użytkowych - 495,75 m²

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem robót jest częściowa wymiana okien i drzwi, malowanie dachu:

Prace remontowe pokrycia dachu

Czyszczenie powierzchni dachu z blachy, usunięcie starej złuszczonej powłoki malarskiej.

Rozebranie rynien i rur spustowych

Rozebranie obróbek blacharskich - gzyms, pas nadrynnowy

Przedłużenie krokiew poza gzyms ok. 50cm (wraz z podkuciem obmurowania na starej części

budynku)

Deskowanie przedłużonych krokiew pod pokrycie z blachy płaskiej ocynkowanej

Montaż deski czołowej poza obrysem gzymsu

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej - obróbka deski czołowej, pasa nadrynnowego i podrynnowego, przedłużenia krokiew (deskowania)

Przemurowanie kominów - wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych na boki w części kominów

Wykonanie czapek kominowych betonowych, wyprofilowanie spadków na czapkach i obróbki blacharskie czapek kominowych

Ocieplenie kominów styropianem 2cm wraz z tynkiem akrylowym oraz obsadzenie kratki zabezpieczających otwory wentylacyjne przed gniazdowaniem ptaków

Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów

Wymiana okien dachowych "wóle oczko" na PCV brązowe uchylne wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich.

Wykonanie niezbędnych napraw i uszczelnień pokrycia dachowego z blachy płaskiej ze szczególnym uwzględnieniem koszy zlewowych na połączeniu starej części budynku z nową.

Wykonanie nowych rynien i rur spustowych. Należy uwzględnić ocieplenie styropianem 12cm oraz konieczność uzupełnienia otworów w gzymsie po rurach spustowych.

Mycie i odtłuszczanie pokrycia z blachy ze szczególnym uwzględnieniem odtłuszczenia nowej blachy ocynkowanej.

Malowanie farbami poliwinylowymi pokrycia dachowego - farby do pokryć dachowych z blachy ocynkowanej poliwinylowe. Należy jako warstwę farby podkładowej użyć koloru kontrastującego z obecnym, a następnie wykonać malowanie dwóch warstw farbami nawierzchniowymi poliwinylowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem (sugerowany brązowy) zgodnie z wytycznymi producenta farby dachowej.

Malowanie masztów na dachu.

Wykonanie czyszczenia przewodów kominowych po wykonanych pracach i przekazanie użytkownikowi protokołu z badań kominiarskich drożności przewodów zgodnie z wytycznymi przy przeglądach okresowych budynków.

W trakcie prac przy pokryciu dachowym przewidziano, że może wystąpić konieczność częściowej wymiany uszkodzonych elem. konstrukcji dachu i częściowe uzupełnienie impregnacji konstrukcji elementów które narażone były na przecieki związane z nieszczelnością pokrycia dachowego.

Instalacja odgromowa

Przewidziano zachowanie istniejącej instalacji odgromowej i przeprowadzenie niezbędnych napraw połączeń, rozmieszczenia na dachu, prawidłowego mocowania.

Należy po zakończeniu prac wykonać badania instalacji odgromowej z zakresie wymaganym przy przeglądach okresowych budynków i przekazać protokół z badań użytkownikowi.

Elewacja

Wymiana okien drewnianych na PCV o wsp. $U=1.3$. Podział okien nawiązujący do istniejących, R+RU. Okna w salach lekcyjnych wyposażyć w nawietrzak higrosterowalny.

Drzwi na poddasze pełne, drzwi boczne od strony boiska pełne z naświetlem ze szkła bezpiecznego