

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i elewacji
ADRES INWESTYCJI : PSP Mąkosy Stare
INWESTOR : Urząd Gminy Jastrzębia
ADRES INWESTORA : 26-631 Jastrzębia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ireneusz Sadowski ul.Żeromskiego 2/3 26-670 Pionki
DATA OPRACOWANIA : 12.09.2012

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : II kw.2012

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.09.2012

Data zatwierdzenia

Budynek jest częściowo podpiwniczonym budynkiem w konstrukcji tradycyjnej murowanej, stropy drewniane, konstrukcja dachu wielospadowa kryta blachą płaską na rąbek stojący. Budynek posiada okna i drzwi PCV, częściowo drewniane

Kubatura budynku - 3855,00 m³

Powierzchnia użytkowa - 495,75 m²

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Zlecenie Inwestora
- Pomiary inwentaryzacyjne niezbędne do wykonania opracowania z natury
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 202 z 2004 r. poz.2072)
- Katalogi Nakładów Rzeczowych
- ustalenia z Inwestorem

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont dachu			
1.1		Prace remontowe pokrycia dachu			
1	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne powierzchni dachu z blachy.	m ²		
d.1.	0101-07				
1	analogia				
		2*0.5*6.82*3.15	m ²	21.483	
		2*(0.5*1.3*2.1+(13.65-2*3.64)*5+2*0.5*3.64*5)	m ²	102.830	
		2*3.64*5	m ²	36.400	
		2*(0.5*4.55*6.3+1.82*6.3+0.5*1.82*2.0)	m ²	55.237	
		2*0.5*4.5*8.2	m ²	36.900	
		2*0.5*3.64*5+10.92*5	m ²	72.800	
		(16.4+3.4+3.4)*6.3-0.5*3.2*8.55-0.5*3.2*7.85-2*0.5*3.4*3.15-2*0.5*1.3*2.7+(10.92+1.82)*2.0	m ²	131.180	
		6.2*8.5+0.5*7.8*8.5	m ²	85.850	
		6.2*9+0.5*7.8*9	m ²	90.900	
		wiatrownice i obróbki			
		0.3*(8.5+9.0)+2*0.5*0.3*5.0	m ²	6.750	
		daszek nad wejściem			
		1.2*1.8	m ²	2.160	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	642.490	
		zwiększenie ze względu na rąbek stojący - przyjęto 5%			
		0.05*642.49	m ²	32.125	
				RAZEM	674.615
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-03				
1					
		2*(6.2+6.8+13.4+6.15+6)+18.2+1.8	m	97.100	
				RAZEM	97.100
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-05				
1					
		4*4.5+2*6.5	m	31.000	
				RAZEM	31.000
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich itp. z blachy nie nadającej się do użytku - gzyms, pas nadrynnowy	m ²		
d.1.	0535-08				
1					
		(0.78+0.25)*(2*(6.2+6.8+13.4+6.15+0.8)+18.2)+1.8*0.25+1.2*0.25*2	m ²	88.497	
				RAZEM	88.497
5	KNR 4-01	Przedłużenie krokiew poza gzyms ok. 50cm (wraz z podkuciem obmurowania na starej części budynku)	m		
d.1.	0412-02				
1	analogia				
		2*(7+8+15+7+2+10)*0.6	m	58.800	
				RAZEM	58.800
6	KNR 4-01	Deskowanie przedłużonych krokiew pod pokrycie z blachy płaskiej ocynkowanej	m ²		
d.1.	0414-02				
1	analogia				
		poz.2*0.5	m ²	48.550	
				RAZEM	48.550
7	KNR 4-01	Deska czołowa (poza gzymsem)	m		
d.1.	0414-11				
1	analogia				
		poz.2	m	97.100	
				RAZEM	97.100
8	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej - obróbka deski czołowej, pasa nadrynnowego i podrynnowego, przedłużenia krokiew	m ²		
d.1.	202 0541-01				
1	analogia				
		poz.2*(0.20+0.50+0.25+0.3)	m ²	121.375	
		1.2*0.3+1.2*0.3	m ²	0.720	
				RAZEM	122.095
9	Wycena indywidualna	Przemurowanie kominów - wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych na boki	m ³		
d.1.					
1					
		4*2.0*0.45*0.56	m ³	2.016	
				RAZEM	2.016
10	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1.	0219-05	Czapki kominowe			
1					
		4*2.2*0.65	m ²	5.720	
				RAZEM	5.720
11	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - wyrobienie spadków na czapkach kominarskich	m ²		
d.1.	0923-04				
1					
		poz.10+3*1.2*0.65	m ²	8.060	
				RAZEM	8.060

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 2-02	Obróbki z blachy ocynkowanej czapek kominowych	m ²		
d.1.	0506-02				
1		poz.11	m ²	8.060	
				RAZEM	8.060
13	KNR 0-17	Analogia - ocieplenie kominów styropianem 2cm wraz z tynkiem	m ²		
d.1.	2610-08				
1		4*(2*(2+0.45)*1.25)	m ²	24.500	
		3*(2*(1+0.45)*1.20)	m ²	10.440	
				RAZEM	34.940
14	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0322-02	Analogia - obsadzenie ramek z siatki na kominach - ramka na szerokość kominu	szt.		
1		4*2	szt.	8.000	
		3*2	szt.	6.000	
				RAZEM	14.000
15	KNR 2-02	Obróbki z blachy ocynkowanej kominów	m ²		
d.1.	0506-02				
1		4*(2*(2.04+0.49)*0.35)	m ²	7.084	
		3*(2*(1.04+0.49)*0.35)	m ²	3.213	
				RAZEM	10.297
16	KNR 0-19	Wymiana okien dachowych "wole oczko" na PCV brązowe uchylne - 2 szt	m ²		
d.1.	0929-02				
1	analogia	1.35*0.65*2	m ²	1.755	
				RAZEM	1.755
17	KNR 2-02	Obrobienie okienek typu 'wole oko' - z blachy ocynkowanej	szt.		
d.1.	0515-01	Analogia - Uzupełnienie obróbek przy wymianie okienek dachowych			
1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01	Naprawa obróbek blacharskich przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy ocynkowanej - uszczelnienie obróbek koszy zlewowych	m ²		
d.1.	0533-06				
1		(8.5+9.0+5+5+4+4+5.5+5.5)*1.5	m ²	69.750	
				RAZEM	69.750
19	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej	m		
d.1.	0508-04	ŁĄCZNIE Z KSZTAŁTKAMI 6 lei spustowych, 6 narożników zew, 4 narożniki wew, 2 denka. Rynhaki metalowe mocowane w odstępie max 45cm			
1		poz.2	m	97.100	
				RAZEM	97.100
20	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy powlekanej	m		
d.1.	0510-03	ŁĄCZNIE Z KSZTAŁTKAMI 18 kolanek			
1		poz.3	m	31.000	
				RAZEM	31.000
21	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.	1604-01				
1		poz.2*4.5	m ²	436.950	
				RAZEM	436.950
22	Wycena indywidualna	Zabezpieczenie prac na wysokości na dachach stromych. Ze względu na brak pełnego deskowania dachu pod blachą należy przewidzieć użycie pomostów do poruszania się po połaci dachu	kpl		
d.1.	1				
1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 7-12	Mycie i odtłuszczenie pokrycia z blachy	m ²		
d.1.	0105-01				
1	analogia	poz.1+poz.8+poz.12+poz.15	m ²	815.067	
				RAZEM	815.067
24	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi pokrycia dachowego - farby do pokryć dachowych z blachy ocynkowanej poliwinylowe kolor kontrastujący z obecnym	m ²		
d.1.	0206-01				
1	9901-1	poz.23	m ²	815.067	
	analogia			RAZEM	815.067
25	KNR 7-12	Malowanie farbami poliwinylowymi do pokryć dachowych z blachy ocynkowanej 1 w-wa	m ²		
d.1.	0214-01				
1	9901-1	poz.24	m ²	815.067	
	analogia			RAZEM	815.067

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 7-12 d.1. 0214-01 1 9901-1	Malowanie 2 w-wa	m ²		
		poz.24	m ²	815.067	
				RAZEM	815.067
27	KNR 7-12 d.1. 0214-03 1 9901-1 analogia	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi maszty	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
28	Kalkulacja d.1. własna 1	Koszt utylizacji obróbek, gruzu, okien	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
29	Kalkulacja d.1. własna 1	Badania kominiarskie przewodów kominowych wraz z czyszczeniem	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Prace remontowe konstrukcji drewnianej dachu - naprawy i impregnacja			
30	KNR 4-01 d.1. 0412-03 2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe przyjęto	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
31	KNR 4-01 d.1. 0631-01 2 analogia	Impregnacja konstrukcji dachu uszkodzonej przez przecieki - przyjęto	m ²		
		54	m ²	54.000	
				RAZEM	54.000
1.3		Instalacja odgromowa			
32	Kalkulacja d.1. własna 3	Wykonanie niezbędnych napraw w rozmieszczeniu i połączeniach instalacji odgromowej istniejącej. Sprawdzenie ciągłości, ponowny montaż uszkodzonych uchwytów, sprawdzenie i poprawienie połączeń.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 5 d.1. 1304-01 3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 5 d.1. 1304-02 3	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
2		Elewacja			
2.1		Częściowa wymiana okien i drzwi			
35	KNR 0-19 d.2. 0929-07 1	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. ponad 1.5 m2. Wsp. 1.3 kolor biały. Podział okna zgodny z układem istniejącym. Okna w salach lekcyjnych wyposażone w nawietrzak higrosterowalny 6szt 1.37*1.37*10 1.42*1.75*5 1.40*1.40*2 1.40*1.72*1	m ² m ² m ² m ² m ²	 18.769 12.425 3.920 2.408	
				RAZEM	37.522
36	KNR 0-19 d.2. 0931-06 1 analogia	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi PCV ciepłe nietypowe drzwi ciepłe pełne 1.06*1.96 drzwi ciepłe pełne z naświetlem 1.07*2.50	m ² m ² m ²	 2.078 2.675	
				RAZEM	4.753