

ZARZĄDZENIE NR 115.2017
Wójta Gminy Jastrzębia z dnia 30.12.2017 r.

w sprawie ustalenia stawki opłaty miesięcznej za ciepło przeznaczone na ogrzewanie za pośrednictwem kotłowni lokalnych do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia oraz zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów w tym zakresie.

Na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 220 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

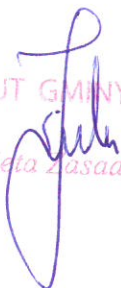
1. Ustalam stawkę opłaty miesięcznej w wysokości **2,04 zł brutto za m²** za energię ciepłą w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia
2. Zatwierdzam regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc zarządzenie nr 100.2016 Wójta Gminy Jastrzębia nr z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty miesięcznej za ciepło przeznaczone na ogrzewanie za pośrednictwem kotłowni lokalnych do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia oraz zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów w tym zakresie

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01.01.2018 r. i obowiązuje do 31.12.2018r.


WOJTA GMINY
Elżbieta Zasada

REGULAMIN

Określający obliczenie kosztów energii cieplnej dla lokali mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia.

§1

Regulamin niniejszy sporządza się na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne

§2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Użytkownik lokalu - najemca lokalu
- b) powierzchnia użytkowa- powierzchnię użytkową danego lokalu określoną zgodnie z normą PN-70/B-02365
- c) okres rozliczeniowy - okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

§3

1. Podstawą ustalania opłaty za energię ciepłą stanowią poniesione w roku poprzedzającym rok ustalenia stawki opłaty, koszty wytworzenia czynnika ciepła.
2. Kosztami wytworzenia energii cieplnej w budynkach stanowiących własność Gminy Jastrzębia są poniesione koszty bezpośrednio związane z wytwarzaniem i przesyłem ciepła w tym:
 - a) koszty zakupu zafakturowane przez Dostawcę opału na potrzeby wytworzenia ciepła,
 - b) koszty energii elektrycznej niezbędnej dla wytworzenia ciepła,
 - c) koszty utrzymania i konserwacji kotłowni,
 - d) amortyzacja niezbędnego do wytworzenia ciepła wyposażenia kotłowni.

§4

1. Opłata za energię ciepłą wnoszona jest w wysokości stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki opłaty za 1 m² wyliczonej wg kalkulacji kosztów określonej w § 7 niniejszego Regulaminu.
2. Opłata pobierana jest comiesięcznie przez 12 miesięcy w roku.

§5

1. Opłaty miesięczne za energię ciepłą należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z zawartymi określeniami w umowach najmu.
2. Zwrot lokalu wynajmującemu następuje na zasadach określonych w zawartej umowie najmu na dany lokal.
3. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób jak lokale mieszkalne.

§6

Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali oraz umieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy

§7

Kalkulacja kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia poniesionych w 2017 roku.

Lp.	Rodzaj wydatku w skali miesiąca	Koszty:
1.	Wynagrodzenie konserwatora kotłowni w tym dozór techniczny kotłowni w 2017 roku	3.649,44 zł/12 m-cy = 304,12 zł/m-c
2.	Zużycie opału w 2017 roku	60.699,18 zł/12 m-cy = 5.058,27 zł/m-c
3.	Pobór energii elektrycznej przez kotły w 2017 roku	1000 kWh x 0,53 zł/ kWh = 530,00 zł/12 m-cy = 44,17 zł/m-c
4.	Amortyzacja urządzeń w 2017 roku	8426,50 zł/12 m-cy = 702,21 zł/m-c
	Razem	6.108,77 zł/m-c
5.	Powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków ogrzewanych przez kotłownię przy Ośrodku Zdrowia	Ośrodek Zdrowia w Jastrzębi - 1567,03 m ² Ochotnicza Straż Pożarna w Jastrzębi - 813,46 m ² Urząd Gminy w Jastrzębi - 614,01 m ²
6.	Powierzchnia użytkowa sumaryczna wszystkich budynków ogrzewanych przez kotłownię przy Ośrodku Zdrowia	2994,50 m ²
6.	Ustalenie stawki miesięcznej energii cieplnej za 1 m ² w 2018 roku	2,04 zł/m²

WOJCI GMINY
Elżbieta Zasada