

ZARZĄDZENIE NR 4.2016

Wójta Gminy Jastrzębia z dnia **21.01.2016 r.**

w sprawie ustalenia stawki opłaty miesięcznej za energię elektryczną oraz zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów energii elektrycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia z wyłączeniem lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tym budynku stanowiących własność osób prywatnych

Na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 45a ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę opłaty miesięcznej w wysokości 0,84 zł brutto za m² za energię elektryczną w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia z wyłączeniem lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tym budynku stanowiących własność osób prywatnych

Zatwierdzam regulamin rozliczeń kosztów energii elektrycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia z wyłączeniem lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tym budynku stanowiących własność osób prywatnych, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 01.02.2016 r.

WÓJT GMINY
Elżbieta Zasada

Załącznik
Do Zarządzenia nr 4/2016
Wójta Gminy Jastrzębia
z dnia 28.01.2016 r.

REGULAMIN

Określający rozliczenie kosztów zakupu energii elektrycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia z wyłączeniem lokali mieszkalnych stanowiących własność osób prywatnych które rozliczają się bezpośrednio z dostawcą energii elektrycznej.

§1

1.1. Regulamin niniejszy sporządza się na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§2

2. 1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Użytkownik lokalu – najemca lokalu
- b) powierzchnia użytkowa- powierzchnię użytkową danego lokalu określoną zgodnie z normą PN-70/B-02365
- c) okres rozliczeniowy – okres od 01.02.2016 r. do 31.12.2016 r.

§3

3.1. Podstawą ustalania wyniku rozliczenia jest koszt energii elektrycznej za 1 m² powierzchni użytkowej uzyskany przez podzielenie kosztów zakupu energii elektrycznej. Opłata za energię elektryczną pobierana jest przez 12 miesięcy w roku

3.2. Wysokość opłaty ustalana jest w oparciu o koszty ponoszone w poprzednim okresie rozliczeniowym

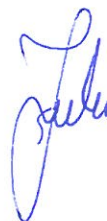
§4

4.1. Koszt energii elektrycznej dla danego lokalu w okresie rozliczeniowym stanowi iloczyn kosztów zakupu energii elektrycznej dla 1 m² i powierzchni użytkowej lokalu.

4.2. Wynikiem rozliczenia kosztów zakupu energii elektrycznej dla danego lokalu w okresie rozliczeniowym jest różnica między sumą wpłaconych zaliczek a kosztem zakupu energii elektrycznej dla danego lokalu wyliczonym jak opisano w zdaniu powyżej.

§5

5.1. Opłata za energię elektryczną jest pobierana przez 12 miesięcy



- 5.2. Opłata za energię elektryczną ma charakter zaliczkowy i podlega rozliczeniu
- 5.3. Opłaty miesięczne za energię elektryczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z zawartymi określeniami w umowach najmu.
- 5.4. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zwrotu lokalu Wynajmującemu.
- 5.5. Zwrot lokalu wynajmującemu następuje na zasadach określonych w zawartej umowie najmu na dany lokal.
- 5.6. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób jak lokale mieszkalne.
- 5.7. Koszty energii elektrycznej obejmują koszty zakupu zafakturowane przez Dostawcę energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym.
- 5.8. W ciągu 4 tygodni od zakończenia okresu rozliczeniowego zarządca dostarczy użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów energii elektrycznej.
- 5.9. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami a wniesionymi opłatami zaliczkowymi za okres rozliczeniowy podlegają:
- a) nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu danego lokalu w następnych miesiącach
 - b) niedopłata wymaga uregulowania przy bieżącej opłacie z tytułu najmu danego lokalu
- 5.10. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów dokonywanych po terminie będą naliczane odsetki.
- 5.11. Zmiana miesięcznych opłat zaliczkowych może być dokonywana jeden raz w roku.
- 5.12. Reklamacje dotyczące rozliczeń energii elektrycznej mogą być wnoszone do Wynajmującego w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.

§6

Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali oraz umieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy

Kalkulacja kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia poniesionych w 2015 roku.

Lp.	Rodzaj wydatku w skali miesiąca	Koszty:	
1.	Koszt zakupu energii elektrycznej w 2015 roku	15739,95 zł /12 = 1311,66 zł	
	Razem	1311,66 zł	
5.	Powierzchnia użytkowa budynku Ośrodka Zdrowia w Jastrzębi	1567,03 m ²	
6.	Ustalenie stawki energii elektrycznej za 1 m ² w 2016 roku	0,84 zł	

