

ZARZĄDZENIE NR 6.2016

Wójta Gminy Jastrzębia z dnia **28.01.2016 r.**

w sprawie ustalenia stawki opłaty miesięcznej za ciepło przeznaczone na ogrzewanie za pośrednictwem kotłowni lokalnych do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia oraz zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów w tym zakresie.

Na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę opłaty miesięcznej w wysokości 3,39 zł za brutto m² za energię cieplną w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia

Zatwierdzam regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 01.02.2016 r.

WÓJT GMINY
Elżbieta Zasada
Elżbieta Zasada

Załącznik
Do Zarządzenia nr 5/2016
Wójta Gminy Jastrzębia
z dnia 28.01.2016 r.

REGULAMIN

Określający rozliczenie kosztów energii cieplnej dla lokali mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia.

I. Postanowienia ogólne

§1

Regulamin niniejszy sporządza się na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne

§2

2. 1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Użytkownik lokalu – najemca lokalu
- b) powierzchnia użytkowa- powierzchnię użytkową danego lokalu określoną zgodnie z normą PN-70/B-02365
- c) okres rozliczeniowy – okres od 01.02.2016 r. do 31.12.2016 r.

§3

3.1. Podstawą ustalania wyniku rozliczenia jest koszt energii cieplnej za 1 m² powierzchni użytkowej uzyskany przez podzielenie kosztów energii cieplnej. Opłata za energię ciepłą pobierana jest przez 12 miesięcy w roku

3.2. Wysokość opłaty ustalana jest w oparciu o koszty wytworzenia i przesyłu energii cieplnej ponoszone w poprzednim okresie rozliczeniowym

§4

4.1. Koszt energii cieplnej dla danego lokalu w okresie rozliczeniowym stanowi iloczyn kosztów wytworzenia energii cieplnej dla 1 m² powierzchni użytkowej i całej powierzchni użytkowej lokalu.

4.2. Wynikiem rozliczenia kosztów wytworzenia energii cieplnej dla danego lokalu w okresie rozliczeniowym jest różnica między sumą wpłaconych zaliczek a kosztem wytworzenia energii cieplnej dla danego lokalu wyliczonym jak opisano w zdaniu powyżej.



4.3. Kosztami wytworzenia energii cieplnej w budynkach stanowiących własność Gminy Jastrzębia są wyłącznie uzasadnione koszty bezpośrednio związane z wytwarzaniem i przesyłem ciepła w tym:

- a) Koszty zakupu zafakturowane przez Dostawcę opału na potrzeby wytworzenia ciepła
- b) Koszty energii elektrycznej niezbędnej dla wytworzenia ciepła
- c) Koszty utrzymania i konserwacji kotłowni
- d) Amortyzacja niezbędnego do wytworzenia ciepła wyposażenia kotłowni

§5

5.1. Opłata za energię ciepłą jest pobierana przez 12 miesięcy

5.2. Opłata za energię ciepłą ma charakter zaliczkowy i podlega rozliczeniu

5.3. Opłaty miesięczne za energię ciepłą należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z zawartymi określeniami w umowach najmu.

5.4. Obowiązek wnoszenia opłat ustaje z dniem zwrotu lokalu Wynajmującemu.

5.5. Zwrot lokalu wynajmującemu następuje na zasadach określonych w zawartej umowie najmu na dany lokal.

5.6. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób jak lokale mieszkalne.

5.7. Koszty energii cieplnej obejmują koszty wytworzenia energii cieplnej opisane pkt. 4.3. w danym okresie rozliczeniowym.

5.8. W ciągu 4 tygodni od zakończenia okresu rozliczeniowego zarządca dostarczy użytkownikowi lokalu rozliczenie kosztów ciepła.

5.9. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami wytworzenia energii cieplnej a wniesionymi opłatami zaliczkowymi za okres rozliczeniowy podlegają:

- a) nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu danego lokalu w następnych miesiącach
- b) niedopłata wymaga uregulowania przy bieżącej opłacie z tytułu najmu danego lokalu

5.10. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów dokonywanych po terminie będą naliczane odsetki.

5.11. Zmiana miesięcznych opłat zaliczkowych może być dokonywana jeden raz w roku.

5.12. Reklamacje dotyczące rozliczeń energii cieplnej mogą być wnoszone do Wynajmującego w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia.

§6

6.1. Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali oraz umieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy

Kalkulacja kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia poniesionych w 2015 roku.

Lp.	Rodzaj wydatku w skali miesiąca	Koszty:	
1.	Wynagrodzenie konserwatora kotłowni w tym dozór techniczny kotłowni w 2015 roku	$9 \times 2700 = 24300,00$ $z\text{ł}/12 = 2025$	
2.	Zużycie opału w 2015 roku	$97000,00 \text{ zł}/12 =$ $8083,33 \text{ zł}$	
3.	Pobór energii elektrycznej przez kotły w 2015 roku	$1000 \text{ KWh} \times 0,51 =$ $510,00 \text{ zł}/12 = 42,5$ $z\text{ł}$	
4.	Amortyzacja urządzeń w 2015 roku	$200,00 \text{ zł} /12 = 16,67$ $z\text{ł}$	
	Razem	10167,50 zł	
5.	Powierzchnia użytkowa poszczególnych budynków ogrzewanych przez kotłownię przy Ośrodku Zdrowia	Ośrodek Zdrowia w Jastrzębi – $1567,03 \text{ m}^2$ Ochotnicza Straż Pożarna w Jastrzębi – $813,46 \text{ m}^2$ Urząd Gminy w Jastrzębi – $614,01 \text{ m}^2$	
6.	Powierzchnia użytkowa sumaryczna wszystkich budynków ogrzewanych przez kotłownię przy Ośrodku Zdrowia	$2994,50 \text{ m}^2$	
6.	Ustalenie stawki energii cieplnej za 1 m^2 w 2016 roku	3,39 zł	