

ZARZĄDZENIE NR 25/2022

Wójta Gminy Jastrzębia z dnia 18.03.2022 r.

w sprawie ustalenia stawki miesięcznej za dostawę ciepła przeznaczonego na ogrzewanie za pośrednictwem kotłowni lokalnej lokali użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia, oraz zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów w tym zakresie.

Na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. : Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r.o gospodarce komunalnej (t. j.: Dz. U z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę opłaty miesięcznej za ogrzanie 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia w wysokości 3,14 zł netto.
2. Zatwierdza się Regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej dla lokali użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022 r.

WOJTA GMINY

Wojciech Cwierz

Załącznik
Do Zarządzenia nr 25/2022
Wójt Gminy Jastrzębia
Z dnia 18.03.2022 roku

REGULAMIN

Określający rozliczenie kosztów energii cieplnej dla lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin niniejszy sporządza się na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej. (t. j.: Dz. U z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.)

§ 2

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Użytkownik lokalu – najemca lokalu
- b) Powierzchnia użytkowa – powierzchnię użytkową danego lokalu określoną zgodnie z normą PN-70/B-02365
- c) Okres rozliczeniowy – okres od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

§ 3

- 1. Podstawą ustalenia opłaty za energię ciepłą stanowią poniesione w roku poprzedzającym rok ustalenia stawki opłaty, koszty wytworzenia czynnika ciepła.
- 2. Kosztami wytworzenia energii cieplnej w budynkach stanowiących własność Gminy Jastrzębia są poniesione koszty bezpośrednio związane z wytwarzaniem i przesyłem ciepła w tym:
 - a) Koszty zakupu zafakturowane przez dostawcę opału na potrzeby wytworzenia ciepła,
 - b) Koszty energii elektrycznej niezbędnej dla wytworzenia ciepła,
 - c) Koszty utrzymania i konserwacji kotłowni,
 - d) Amortyzacja niezbędnego do wytworzenia ciepła wyposażenia kotłowni.

§ 4

- 1. Opłata za energię ciepłą wnoszona jest w wysokości stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki opłaty za 1 m² wyliczonej wg Kalkulacji kosztów określonej w § 7 niniejszego Regulaminu.
- 2. Opłata pobierana jest co miesięcznie przez 12 miesięcy w roku.

§ 5

- 1. Opłaty miesięczne za energię ciepłą należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z zawartymi określeniami w umowach najmu.

2. Zwrot lokalu wynajmującego następuje na zasadach określonych w zawartej umowie najmu na dany lokal.
3. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób jak lokale mieszkalne.

§6

Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali oraz umieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy.

§7

Kalkulacja kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia poniesionych w 2021 roku.

Lp.	Rodzaj wydatku w skali miesiąca	Koszty
1.	Wynagrodzenie konserwatora kotłowni w tym dozór techniczny kotłowni w 2021 roku	3299,68 zł/12m-cy = 274,97 zł
2.	Zużycie opału w 2021 roku	68919,42/12 m-cy = 5743,29 zł
3.	Pobór energii elektrycznej przez kotły w 2021 roku	1000 KWh x 0,2864 +1000 KWhx0,16520=286,40+165,20= 451,60 zł/12 =37,63 zł
4.	Amortyzacja urządzeń w 2021 roku	0,00 zł
5.	Koszty	6055,89 zł
6.	Powierzchnia użytkowa budynku Ośrodka Zdrowia	1567,03 m ²
7.	Ustalenia stawki netto energii ciepłej za 1 m ² w 2022 roku	3,14 zł

WÓJT GMINY

 Wojciech Cwierz