

Zarządzenie Nr 64.2022
Wójta Gminy Jastrzębia
z dnia 13.07.2022

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz uchwałą Nr XXIV/128/2020 Rady Gminy Jastrzębia z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska, zmienioną uchwałą Nr XXVI/148/2020 Rady Gminy Jastrzębia z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały Nr XXIV/128/2020 Rady Gminy Jastrzębia z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska, zarządzam co następuje:

§1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska złożone w czasie I wyłożenia rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Wojciech Cwierz

.....
Wójt Gminy Jastrzębia

Uzasadnienie

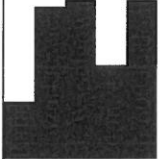
Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska.

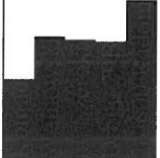
Stosownie do treści art. 17 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ww. ogłoszeniu określono formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

Niniejsze zarządzenie stanowi wypełnienie obowiązku ustalonego w art. 17 ww. ustawy, zobowiązującego wójta gminy do rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 64.2022
Wójta Gminy Jastrzębia
z dnia 13.07.2022 r.

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCHNA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KOZŁÓW, DĄBROWA KOZŁOWSKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	19.05.2022		4 Wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr. XXIV/128/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. - części wsi Dąbrowa Kozłowska zmienionej uchwałą Nr XXVI/148/2020 Rady Gminy Jastrzębia z dnia 30 czerwca 2020 r. Składam wniosek, o którym mowa w art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Dotyczy (oznaczenia nieruchomości, tj. nr geodezyjny, nr arkusza, obręb): Działki oznaczonej numerem 113/5 o powierzchni 0,2800 ha, w obrębie 0004 Dąbrowa Kozłowska. O numerze 47A. Treść wniosku: Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działki jako działkę przemysłowo-handlowo-usługową. Na działce znajduje się już budynek niemieszkalny który chcieli byśmy rozbudować na wzór z budynkami sąsiadującymi na działce 113/7. Co nie zaburzało by	5 113/5	6 4MN	7 -	8 Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrzębia. Warto jednak zaznaczyć, iż w ramach terenu 4MN przeznaczeniem uzupełniającym jest również zabudowa usługowa oraz drobna działalność produkcyjna. Składający uwagę może więc zrealizować zabudowę tego typu pod warunkiem realizacji na działce również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji podstawowej.

2	21.06.2022		ogólnego planuurbanistyczno-architektonicznego. Działki sąsiadujące są działkami przemysłowo-handlowo-usługowymi na których znajduje się serwis samochodowy, na kolejnych tartak. W związku z zakupem działki dniu 30.09.2020 złożenie wniosku w dozwolonym terminie nie było możliwe. Proszę o uwzględnienie mojego wniosku. Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kozłów, Dąbrowa Kozłowska wnoszę do niego uwagi. Jestem właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 120/6 położonej w Dąbrowie Kozłowskiej Gmina Jastrzębia oraz współwłaścicielem do działki o numerze ewidencyjnym 120/7. W przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano na mojej działce przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy – 4R. W.w. przeznaczenie terenu zostało zmienione co do pierwotnego projektu przedmiotowego planu tj. RM z przeznaczeniem podstawowym: zabudowy zagrodowej z możliwością budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w związku z negatywną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Z mojej wiedzy ww. opinia została wydana na podstawie objęcia mojej działki (nr ew. 120/6) formą ochrony przyrody tj. Obszar Natura 2000 oraz stwierdzeniem na mojej działce gatunków zwierząt objętych ochroną prawną. Jestem w posiadaniu opinii przyrodniczo-ornitologicznej na mojej działce, która wskazuje na brak miejsc lęgu, rozrodu, żerowania i odpoczynku gatunków zwierząt objętych ochroną prawną. Powyższe wynika z bliskiej odległości (około 150 m) od dużego zakładu stolarskiego, zakładu mechaniki pojazdowej, które emitują duży hałas, co jest niekorzystne dla takich gatunków. Ponadto przy granicy z moją działką budowane są dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, których budowa została uzgodniona, w trakcie uzyskiwania warunków zabudowy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska. Przeznaczenie mojej działki na tereny rolnicze jest nieracjonalne i nieopłacalne ze względu na słabą klasyfikację gruntu RV1, RV. Dodatkowo Gmina Jastrzębia przy mojej	120/6 120/7	4R	-	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z materiałami otrzymanymi od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na obszarze, którego dotyczy uwaga, występują siedliska gatunków chronionych. Pomimo, iż działkę tą przeznaczono w pierwotnej wersji projektu planu miejscowego na cele budowlane, to projekt ten nie uzyskał uzgodnienia od powyższego organu. Dlatego celem uzyskania uzgodnienia i dalszego procedowania projektu planu miejscowego niezbędna była rezygnacja z terenów budowlanych na obszarze przedmiotowych siedlisk gatunków chronionych.
---	------------	---	--	----------------	----	---	--

						działce, z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej), zrealizowała sieć wodociagową i sieć kanalizacji sanitarnej, co miało służyć budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zaspokojeniu celów mieszkaniowych a nie rolniczych. Brak zabudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych na mojej działce spowoduje znaczne ograniczenie w jej wykorzystaniu oraz drastyczne obniżenie jej wartości. Wnoszę o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego na mojej działce, tj. o numerze ewidencyjnym 120/6 położonej w Dąbrowie Kozłowskiej z określeniem jej przeznaczenia podstawowego na MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub RM – zabudowa zagrodowa z możliwością posadowienia budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prosby.				
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

WÓJT GMINY


Wojciech Cwierz

Wójt Gminy Jastrzębia

