

ZARZĄDZENIE NR 21/2021

Wójt Gminy Jastrzębia z dnia **08.02.2021 r.**

w sprawie ustalenia stawki miesięcznej za dostawę ciepła przeznaczonego na ogrzewanie za pośrednictwem kotłowni lokalnej lokali użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia, stanowiącego własność Gminy Jastrzębia oraz zatwierdzenia regulaminu rozliczeń kosztów w tym zakresie.

Na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U.2019 poz. 712 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę opłaty miesięcznej za ogrzanie 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia w wysokości 2,07 zł netto
2. Zatwierdza się Regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej dla lokali użytkowych i mieszkalnych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia , z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 r.

WÓJT GMINY

Wojciech Cwierz

Załącznik

Do Zarządzenia nr 21/2021
Wójta Gminy Jastrzębia
z dnia 08.02.2021 r.

REGULAMIN

Określający rozliczenie kosztów energii cieplnej dla lokali użytkowych i mieszkalnych zlokalizowanych w budynku Ośrodka Zdrowia.

I. Postanowienia ogólne

§1

Regulamin niniejszy sporządza się na podstawie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej,

§2

2. 1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Użytkownik lokalu – najemca lokalu
- b) powierzchnia użytkowa- powierzchnię użytkową danego lokalu określoną zgodnie z normą PN-70/B-02365
- c) okres rozliczeniowy – okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

§3

- 1. Podstawą ustalania opłaty za energię ciepłą stanowią poniesione w roku poprzedzającym rok ustalenia stawki opłaty, koszty wytworzenia czynnika ciepła.
- 2. Kosztami wytworzenia energii cieplnej w budynkach stanowiących własność Gminy Jastrzębia są poniesione koszty bezpośrednio związane z wytwarzaniem i przesyłem ciepła w tym:
 - a) Koszty zakupu zafakturowane przez Dostawcę opału na potrzeby wytworzenia ciepła
 - b) Koszty energii elektrycznej niezbędnej dla wytworzenia ciepła
 - c) Koszty utrzymania i konserwacji kotłowni
 - d) Amortyzacja niezbędnego do wytworzenia ciepła wyposażenia kotłowni

§4

- 1. Opłata za energię ciepłą wnoszona jest w wysokości stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki opłaty za 1 m² wyliczonej wg. kalkulacji kosztów określonej w § 7 niniejszego Regulaminu.
- 2. Opłata pobierana jest comiesięcznie przez 12 miesięcy w roku.

§5

- 1. Opłaty miesięczne za energię ciepłą należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z zawartymi określeniami w umowach najmu.
- 2. Zwrot lokalu wynajmującemu następuje na zasadach określonych w zawartej umowie najmu na dany lokal.
- 3. Lokale użytkowe rozliczane są w taki sam sposób jak lokale mieszkalne.

§6

Regulamin rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom lokali oraz umieszcza się na stronie BIP Urzędu Gminy

§7

Kalkulacja kosztów zaopatrzenia w energię ciepłą lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku Ośrodka Zdrowia stanowiącego własność Gminy Jastrzębia poniesionych w 2020 roku

Lp.	Rodzaj wydatku w skali miesiąca	Koszty:
1.	Wynagrodzenie konserwatora kotłowni w tym dozór techniczny kotłowni w 2020 roku	3174,40 zł/12 m -cy = 264,53
2.	Zużycie opału w 2020 roku	44375,24 zł/12 m-cy = 3697,94 zł
3.	Pobór energii elektrycznej przez kotły w 2020 roku	1000 KWh x 0,3093 +1000KWh x 0,18859 = 309,30 +185,89 = 495,19 zł/12 = 41,26 zł
4.	Amortyzacja urządzeń w 2020 roku	0,00 zł
	Koszty	4003,73
5.	Powierzchnia użytkowa budynku Ośrodka Zdrowia	1567,03 m ²
6.	Ustalenie stawki netto energii cieplnej za 1 m ² w 2021 roku	2,07 zł

WÓJT GMINY
Cm
Wojciech Cwierz