

**UCHWAŁA Nr LXVIII/396/2023**  
**RADY GMINY JASTRZĘBIA**  
**z dnia 16 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu w trybie bezprzetargowym z Pp-dent s.c. Gabinet Stomatologiczny Paulina Duchnik, Przemysław Duchnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Jastrzębia uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego z **Pp-Dent s.c. Gabinet Stomatologiczny w Jastrzębi, Paulina Duchnik, Przemysław Duchnik** składającego się z pomieszczenia gabinetu, wc i poczekalni, usytuowanego na I piętrze budynku zlokalizowanego w Jastrzębi o powierzchni łącznej 40,20 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność gminy w zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 963/1 o powierzchni 0,0816 ha i nr 964/1 o powierzchni 0,0736 ha.

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Jastrzębia, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1R/41247/6.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 z dotychczasowym jego najemcą na okres od 01.11.2023 do 01.11.2026 roku.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Cezary Pietruszewski*

## UZASADNIENIE

Pan Przemysław Duchnik prowadzący działalność gospodarczą pn. Pp-Dent s.c. Gabinet Stomatologiczny Paulina Duchnik, Przemysław Duchnik w dniu 12.11.2020 r. zawarł z Gminą Jastrzębia umowę najmu na okres 3 lat (tj. 01.11.2020 r do 01.11.2023 r.) na lokal o powierzchni użytkowej 40,20 m<sup>2</sup>, składający się z pomieszczenia gabinetu, wc i poczekalni, wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, znajdujący się na I piętrze budynku zlokalizowanego w Jastrzębi, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 936/1, 964/1, położonych w obrębie Jastrzębia.

Dnia 28.09.2023 r. Pan Przemysław Duchnik prowadzący działalność gospodarczą pn. Pp-Dent s.c. Gabinet Stomatologiczny Paulina i Przemysław Duchnik, złożył wniosek do Wójty Gminy Jastrzębia o przedłużenie w/w umowy najmu na okres 3 lat.

Stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37. ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu o powierzchni użytkowej 40,20 m<sup>2</sup>, składającego się z pomieszczenia gabinetu, wc i poczekalni, wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie znajdującego się na I piętrze budynku zlokalizowanego w Jastrzębi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 936/1, 964/1 położonych w obrębie Jastrzębia. Lokal użytkowy będzie przeznaczony na cele związane wyłącznie z prowadzeniem w lokalu działalności określonej w CEiDG.

Wobec powyższego przedmiotowa uchwała jest zasadna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Cezary Pietruszewski