

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASTRZĘBIA**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartodzieje .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.2018 roku poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2017 roku poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bartodzieje (Bartodzieje Kolonia).
- § 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR.....

Wnioskowany do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszar nie jest objętym żadnym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastrzębia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jastrzębia nr 37/2000 z dnia 28 listopada 2000 roku, tereny które mają być objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są między innymi pod: zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodziną.

Konieczność sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym, wynika z faktu, iż jest on zlokalizowany w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenie gminy Jedlińsk w bliskim sąsiedztwie z gminą Jastrzębia. Obszar oddziaływania określony w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadza ograniczenia w zabudowie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych /Dz. U z 2018 r. poz. 1276 ze zm./ odległość w której mogą być lokalizowane i budowane – budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w którego skład wchodzi

RADCA PRAWNY
KL-R-292
Iwona Zielińska

WÓJT GMINY
Elżbieta Zasada