

**BUDOWA BIEŻNI SPORTOWEJ  
NA CZĘŚCI DZ. NR EWID. 1060, 1061/2 W JASTRZĘBI**

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 1060, 1061/2 obręb 0006,  
jedn. ewid. 142504\_2-Jastrzębia  
gmina Jastrzębia

INWESTOR:

Gmina Jastrzębia  
Jastrzębia 110  
26-631 Jastrzębia

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.	Dane ewidencyjne.....	3
2.	Podstawa opracowania.....	3
3.	Przedmiot i zakres opracowania .....	3
4.	Wymogi projektowe.....	3
5.	Stan istniejący.....	3
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
6.1.	Bilans powierzchni terenu .....	4
6.2.	Roboty ziemne .....	4
6.3.	Bieżnia sportowa.....	4
6.3.1.	Nawierzchnia .....	5
7.	Zagospodarowanie zielenią, Rekultywacja terenu .....	9
8.	Charakterystyka energetyczna.....	10
9.	Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków .....	10
10.	Wpływ eksploatacji górniczej .....	10
11.	Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników.....	10
12.	Obszar oddziaływania inwestycji.....	11
13.	Uwagi końcowe.....	11

## SPIS RYSUNKÓW:

nr	skala	nazwa
Z / 1	1:500	Projekt zagospodarowania terenu
Z / 2	1:200	Bieżnia rzut
Z / 3	1:25	Przekroje

**OPIS TECHNICZNY****1. DANE EWIDENCYJNE**ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 1060, 1061/2 obręb 0006,  
jedn. ewid. 142504\_2-Jastrzębia  
gmina Jastrzębia

INWESTOR:

Gmina Jastrzębia  
Jastrzębia 110  
26-631 Jastrzębia

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

**3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy bieżni sportowej na części dz. nr ewid. 1060 i 1061/2 w Jastrzębi.

W zakres prac wchodzi następujące roboty budowlane:

- wykonanie robót ziemnych
- rozbiórka nieczynnych instalacji
- roboty instalacyjne
- budowa obiektów sportowych
- wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu

**4. WYMOGI PROJEKTOWE**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego/ o warunkach zabudowy. Teren opracowania nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów szkód górniczych.

Teren inwestycji położony jest na obszarze Natura 2000 oraz w strefie ochronnej otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby.

Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów prawa w zakresie kształtowania ład przestrzennego, a także ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

**5. STAN ISTNIEJĄCY**

Obszar objęty opracowaniem, oznaczony na planie zagospodarowania A-D, znajduje się na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Jastrzębi. Teren jest ogrodzony.

W miejscu projektowanej budowy w chwili obecnej znajduje się teren zielony trawiasty, teren posiada spadek w kierunku północno-wschodnim.

W obszarze objętym opracowaniem występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci i instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość ma zapewniony dojazd bezpośrednio z dróg publicznych – droga powiatowa, od strony zachodniej istniejącymi zjazdami na dotychczasowych zasadach.

Teren, na którym Inwestor zamierza zrealizować wyżej wymienioną inwestycję, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach obszaru szkód górniczych ani obszarów zalewowych.

## 6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Lokalizacja projektowanych obiektów na działce zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Zostały zachowane wszystkie wymagane odległości od granicy działki oraz budynków i innych obiektów oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu zostały spełnione. Projektowane ukształtowanie terenu zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

### 6.1. BILANS POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem w granicach oznaczonych A-D 3110,00 m<sup>2</sup>

Projektowane powierzchnie:

Powierzchnia obiektów sport. z nawierzchnią poliuretanową: 763,60 m<sup>2</sup>

### 6.2. ROBOTY ZIEMNE

W ramach robót ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, wykopy pod fundamenty, korytowanie i niwelację terenu. Maksymalna głębokość wykopów nie będzie przekraczała 100cm.

Skarpy należy wykonać o nachyleniu maksymalnym 1:4 (fragmenty 1:3,5) – nie wymagają zabezpieczenia.

Prace ziemne w rejonie sieci i instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Nieczynne kable instalacji elektrycznej w miejscu projektowanej bieżni należy rozebrać przez osoby uprawnione.

Istniejące czynne kable instalacji elektrycznej należy zabezpieczyć w rurze osłonowej HDPE przez osoby uprawnione.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, uszkodzone trawniki oraz nawierzchnie należy odtworzyć.

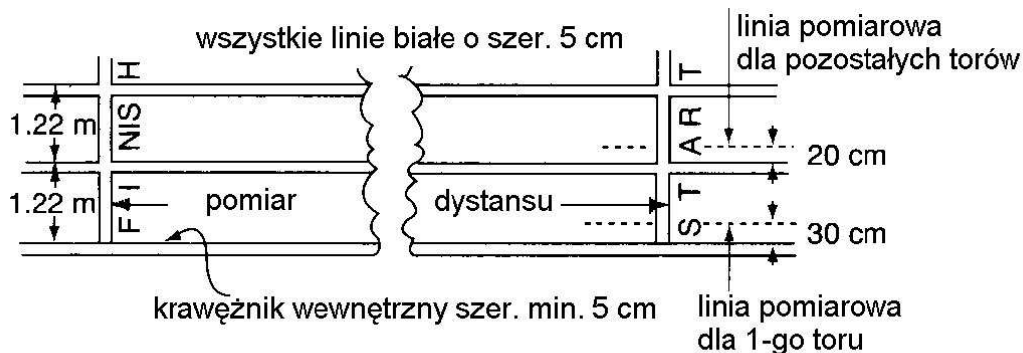
Projektowane rzędne terenu podano w nawiązaniu do rzędnych zawartych na mapie projektowej. W wypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem faktycznym a rzędnymi na mapie, które by mogły kolidować z projektowanym rozwiązaniem należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

### 6.3. BIEŻNIA SPORTOWA

Zaprojektowano bieżnię sportową lekkoatletyczną 5-torową na 100 m zgodnie z częścią rysunkową. Szerokość pojedynczego toru wynosi 1,22 m. Tor wytyczony jest liniami koloru białego i szerokości 5 cm (szerokość linii po prawej stronie jest wliczana do szerokości toru). Nachylenie poprzeczne bieżni wynosi max 1,5%, nachylenie podłużne 1%.

Wokół bieżni wyznaczona jest strefa bezpieczeństwa szer. 1,0 m od skraju projektowanej bieżni. Nie mogą się w niej znajdować żadne stałe elementy mogące stwarzać zagrożenie w wypadku upadku zawodnika np. ogrodzenia, słupy, drzewa, wystające niezabezpieczone krawędzie nawierzchni utwardzonych, studzienek, włazów itp. ani inne obiekty.

Przy wykonywaniu bieżni lekkoatletycznej należy posilkować się aktualnymi przepisami IAAF oraz PZLA. Linie oraz znaczniki bieżni wykonać zgodnie z przepisami IAAF - Figure 2.2.1.6a - Marking Plan for the IAAF 400 Standard Track". Należy również oznaczyć miejsca startu i mety.



*Pomiar bieżni sposób wyznaczania.*

Dystans biegu należy mierzyć od krawędzi linii startu dalszej od linii mety do krawędzi linii mety bliższej linii startu. We wszystkich biegach do 400 m łącznie każdy zawodnik musi mieć oddzielny tor o szerokości 1,22m ( $\pm 0,01$  m), wliczając linię po prawej stronie, wytyczony przez linie o szerokości 5 cm. W szerokość każdego toru należy wliczyć tylko linię po prawej stronie każdego toru, przy malowaniu linii torów odległość między malowanymi liniami wynosi 1,17 m.

Nachylenie poprzeczne bieżni nie może przekraczać 1,5 %, a nachylenie podłużne, mierzone w kierunku biegu 1 %. Nachylenie podłużne mierzy się wzdłuż kierunku biegu na odcinkach co 50 m począwszy od mety. Na jednym takim odcinku (czyli na 50 m) to nachylenie nie może przekroczyć 1 %.

Muszą być zachowane, zgodnie z przepisami IAAF i PZLA strefy bezpieczeństwa (minimum 1,00 m) na zewnątrz bieżni, wymagana przepisami IAAF długość wybiegu za linią mety (min. 17,00 m).

W strefie bezpieczeństwa nie mogą znajdować się żadne elementy stałe (ogrodzenie, słupy oświetleniowe) jak również odkryte elementy wykonane z betonu lub innej twardej nawierzchni, zagrażające bezpieczeństwu zawodnika w przypadku upadku na taki element (wszelkie krawężniki betonowe ograniczające bieżnię lub rozbiegi muszą być pokryte nawierzchnią syntetyczną poliuretanową zapobiegającą poślizgowi i łagodzącą skutki „upadku”).

### 6.3.1. NAWIERZCHNIA

#### CHARAKTERYSTYKA NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ:

Nawierzchnia sportowa bezspoinowa, poliuretanowo-gumowa, o grubości 14 (13) mm typu sandwich (SW), nieprzepuszczalna dla wody, przeznaczona do użytkowania w butach z kolcami, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy) na podbudowie betonowej nieprzepuszczalnej dla wody. Składa się z dwu warstw: elastycznego podkładu i warstwy użytkowej. Służy do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych, sektorów i rozbiegów konkurencji technicznych zawodów na obiektach lekkoatletycznych.

Nie dopuszcza się wykonania nawierzchni z materiałów prefabrykowanych ani nawierzchni natryskowych.

W ostatnim etapie następuje malowanie linii przy użyciu specjalistycznej maszyny bądź sprężarki.

Nawierzchnia powinna mieć parametry nie gorsze niż opisane w tabeli:

parametr	wartość wymagana
Grubość nawierzchni	≥ 13 mm
Wytrzymałość na rozciąganie	≥ 0,4 MPa *
Wydłużenie względne przy rozciąganiu	≥ 40% *
Współczynnik tarcia	≥ 0,50 *
Odształcenie pionowe	0,6- 2,5 mm *
Amortyzacja wstrząsów/ Redukcja siły	35-50 % *
Ścieralność [g]	≤ 4
Odporność po przyśpieszonym starzeniu: - odporność nawierzchni lekkoatletycznych na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po kolcach, N/mm <sup>2</sup> - zmniejszenie wytrzymałości, % - wydłużenie podczas zerwania po kolcach, % - zmniejszenie wydłużenia podczas zerwania, %	≥ 0,4 ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), mm - zmiana barwy, stopnie skali szarej	≤ 4 ≥ 3

\* Wymagania wg IAAF Product Certificate dla nawierzchni lekkoatletycznych

Pozostałe wymagane wartości wg normy PN-EN 14877:2014

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, posiadać badania potwierdzające zgodność z normą DIN 18035-6:2014, że zawartość związków chemicznych nie przekracza wartości:

parametr	Maksymalna wartość wg DIN 18035-6:2014
DOC (rozpuszczony węgiel organiczny) 24h	≤ 50 mg/l
Ołów (Pb)	≤ 0.025 mg/l
Kadm (Cd)	≤ 0.005 mg/l
Chrom (Cr)	≤ 0.05 mg/l
Chrom VI (CrVI)	< 0.008 mg/l
Rtęć (Hg)	≤ 0.001 mg/l
Cynk (Zn)	≤ 0.5 mg/l
Cyna (Sn)	≤ 0.04 mg/l
Zapach	Bez zapachu

Wykaz wymaganych dokumentów do nawierzchni:

- Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań,
- Aktualny certyfikat IAAF (IAAF Product Certificate) dla oferowanej nawierzchni o wymaganej grubości na bieżnię
- Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z regulacjami IAAF, wydany w celu uzyskania certyfikatu produktowego IAAF, potwierdzający określone i wymagane przez IAAF parametry, oraz raport z badań niezależnego laboratorium potwierdzającego pozostałe parametry,
- Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z PN-EN 14877:2014 potwierdzający pozostałe niewyszczególnione powyżej parametry.
- Atest Higieniczny PZH lub równoważny,

- Kompletny raport z badania na zgodność z ochroną środowiska naturalnego wykonane przez niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające wymagane minimalne zawartości metali ciężkich.
  - Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji,
  - Próbką oferowanej nawierzchni poliuretanowej wielkości min. 10 x 10 cm.
- Dokumenty należy dołączyć w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z PODBUDOWĄ:

- nawierzchnia poliuretanowa sportowa (nieprzepuszczalna) typu sandwich 14(13)mm,
  - beton wodoszczelny B25 W8 zbrojony włóknami polimerowymi w ilości 2kg/m<sup>3</sup>, dylatacje 5 x 5m 15cm,
  - folia polietylenowa, gr. 0,3 mm łączona na zakład min 20 cm,
  - warstwa wyrównawcza kruszywa kamiennego 0- 4 mm 5cm
  - warstwa kruszywa kamiennego łamanego 4-31,5 zagęszczone mechanicznie 10cm,
  - wymiana gruntu na pospółkę żwirową lub gruz betonowy sortowany lub kruszywo kamienne łamane 4-31,5 zagęszczony warstwowo 20cm
  - geowłóknina filtracyjno-separacyjna
  - pospółka piaskowa lub piasek 10cm
  - profilowane podłoże gruntowe
- (podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

#### GEOWŁÓKNINA FILTRACYJNO-SEPARACYJNA:

Masa powierzchniowa  $\geq 250 \text{ g/m}^2$ ,

Grubość przy 2 kPa  $\geq 2 \text{ mm}$

Wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 40 \text{ kN/m}$ ,

odporność na przebicie statyczne (metoda CBR)  $\geq 3,5 \text{ kN}$

odporność na przebicie dynamiczne (metoda stożka)  $\leq 15 \text{ mm}$

Wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny  $\geq 20 \text{ l/m}^2/\text{s}$

Charakterystyczna wielkość porów  $O_{90} \leq 60 \mu\text{m}$ .

#### CHARAKTERYSTYKA PODBUDOWY:

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łąką o dł. 4 m. nie powinny być większe niż 8 mm. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone (plamy należy usunąć).

Podbudowa betonowa powinna być wolna od mlecza cementowego, szorstka(zatarta na ostro), nie posiadać odspojonych odłamków, wymaga zagruntowania impregnatem poliuretanowym.

Warstwę wierzchnia betonu należy zabezpieczyć środkami błonotwórczymi, zgodnie z wytycznymi producenta nawierzchni. Podbudowa zdylatowana co 5 m, z wypełnieniem przerw dylatacyjnych

substancją trwale plastyczną. Beton z każdej dostawy (każda gruszka) musi zostać przebadany na wytrzymałość i wodoszczelność.

Wody opadowe odprowadzane będą na teren zielony.

Podbudowa musi zostać odebrana przed przystąpieniem do wykonywania warstwy poliuretanowej, a wyniki powinny zostać zapisane w formie protokołu. Przed przystąpieniem do wykonywania warstwy poliuretanowej należy dokonać sprawdzenia spadków i nierówności nawierzchni oraz skuteczności odprowadzenia wód opadowych.

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych pokrytych poliuretanem 8x30x100 cm, ustawianych na ławie betonowej z betonu C12/15, z oporem

#### IMPREGNACJA PODŁOŻA.

Podłoże należy zagruntować w celu stworzenia warstwy adhezyjnej, związanie luźnych cząsteczek podłoża oraz poprawy przyczepności z matą.

Wykonuje się ją ręcznie – za pomocą wałka, lub mechanicznie – poprzez natrysk pistoletem. Impregnat należy nanieść 4-8 h przed ułożeniem maty gumowej.

#### WYKONANIE WARSTWY NOŚNEJ - „ELASTYCZNEJ” WRAZ Z JEJ ZASZPACHLOWANIEM.

Składa się ona z granulatu gumowego SBR 1-4 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych na zagruntowanym podłożu. Granulat gumowy mieszany jest z systemem poliuretanowym (PUR) w specjalnym mikserze do poliuretanów. Tak wykonaną warstwę bazową należy wylać na przygotowane podłoże i równomiernie rozprowadzić rakłą zębatą. Całość warstwy powinna być nieprzepuszczalna. Matę pozostawić do utwardzenia (ok. 24 h), a po związaniu usunąć luźny nadmiar granulatu.

Zaszpachlowaną warstwę należy bezwzględnie pokryć w przeciągu Po przekroczeniu tego terminu należy zaimpregnować. Należy to zrobić również po opadach deszczu.

#### WYKONANIE WARSTWY UŻYTKOWEJ.

System poliuretanowy mieszany jest w proporcji wagowej składników A:B zgodnie z instrukcją producenta. Składnik A powinien być wstępnie wymieszany. Mieszać należy w mieszalnikach wolnoobrotowych do PUR tak, aby nie napowietrzyć systemu. Następnie system ten wylewany jest na odpowiednio przygotowaną i zaszpachlowaną warstwę nośną oraz rozprowadzany metalowymi lub gumowymi rakłami.

Po upływie 5-10 min. warstwę PUR zasypuje się z nadmiarem, granulatem EPDM o granulacji 1-4 mm, który pod wpływem swojego ciężaru zatapia się. Należy nie dopuszczać do powstawania „łysych plam”. Po utwardzeniu systemu ( ok. 24 h ) nadmiar granulatu należy zebrać.

Całkowita grubość systemu wynosi ok. 13 -14 mm.

#### WARUNKI NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEJ INSTALACJI NAWIERZCHNI

Podczas wykonywania prac, należy bezwzględnie przestrzegać aby wilgotność otoczenia oscylowała w przedziale 40-90%, a temperatura podłoża powinna być wyższa o co najmniej 3°C od panującej w danym miejscu temperatury punktu rosy. W przypadku podłoża betonowego wilgotność nawierzchni nie może być wyższa niż 4% (sprawdzić aparaturą CM)

#### SPOSÓB PRZEPROWADZENIA ODBIORU NAWIERZCHNI

- Nawierzchnia powinna mieć jednakową grubość i powinna wynosić min. 13 -14 mm.
- Powinna posiadać jednorodną fakturę zewnętrzną z granulatem EPDM oraz jednolity kolor.



- Warstwa użytkowa powinna być związana na trwałe z warstwą elastyczną.
- Posypka z EPDM w warstwie górnej powinna być trwałe związana z warstwą poliuretanu.
- Nie należy dopuścić do powstawania „łysych plam”, a nadmiar granulatu EPDM powinien być zebrany.
- Powstałe łączenia (wynikające z technologii instalacji) powinny być liniami prostymi, bez uskoków utrudniających późniejsze użytkowanie.
- Spadki poprzeczne i podłużne nie mogą przekraczać podanych w projekcie wartości.
- parametry nawierzchni są zgodne z opracowaniem „Nawierzchnie syntetyczne – wymagania techniczne PZLA” oraz podręcznikiem IAAF – „Track and Field Facilities Manual”.

#### SPOSÓB UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI NAWIERZCHNI

Nawierzchnie poliuretanowe są nawierzchniami sportowymi i do tego celu powinny służyć. Powinny być użytkowane w obuwii sportowym. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zabrudzenia nawierzchni piaskiem, który powoduje nadmierne zużycie nawierzchni. Unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie nawierzchni. Nie dopuszczać do jazdy na rolkach, rowerach, motorach. Przejazd samochodami (policja, straż, pogotowie ratunkowe i inne służby komunalne) powinien być kontrolowany - również ze względu na nośność podbudowy.

#### UWAGI!

Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poz., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

## **7.ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIA, REKULTYWACJA TERENU**

Wokoło projektowanych obiektów należy wykonać trawniki z trawy naturalnej.

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy, tereny zielone wokół obiektów sportowych należy poddać rekultywacji. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy. Po oczyszczeniu placu budowy na miejsce przeznaczone pod zieleń należy rozścielić warstwę humusu, miejsce pod zieleń należy spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną. Przewiduje się wykorzystać około 12 cm warstwy ziemi urodzajnej. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą i zawałować. Pielęgnacja zgodnie z wytycznymi producenta.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- przy zakładaniu trawników na gruncie nasypowym krawężnik/obrzeże powinno znajdować się min. 2 cm nad terenem, a krawężniki nawierzchni poliuretanowych 5 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a następnie wałem - kolczatką lub zagrabić,

- nasiona traw wysiewać w ilości 1-4 kg na 100m<sup>2</sup>, przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką, po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego.

## 8.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

## 9.INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem obszarów ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

## 10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji ani szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## 11. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami).
- Projektowana budowa nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Projektowana budowa i użytkowanie obiektu nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy na działkach sąsiednich.
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne. Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.
- Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpadki bytowe i wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacinienia pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

## 12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zmianami),
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późn. zmianami),
- przyjętych rozwiązań projektowych

stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji i w całości mieści się na działce objętej opracowaniem.

## 13. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów i systemów.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych niż podano w dokumentacji projektowej. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów i elementów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.

Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Roboty nieuwjęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub biura projektów.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Ewa Nadtoczy

**Architektura**  
**Projektant:**  
**mgr inż. arch. Jacek Kapusta**  
**nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86**