

Jastrzębia, dnia 08.05.2018r.

Znak: RI.271.1.11.2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zasadami konkurencyjności zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 Zamawiający w ramach realizacji zadania pn.: „**Odnawialne źródła energii na terenie gminy Jastrzębia**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działania 4.1 Odnawialne źródła energii Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, **zaprasza do złożenia oferty na pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego**

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Jastrzębia  
Jastrzębia 110  
26-631 Jastrzębia  
NIP: 796-294-26-60  
REGON: 670223758  
tel.: 48 384 05 05  
fax.: 48 384 05 04  
Adres strony internetowej: [www.jastrzebia.pl](http://www.jastrzebia.pl)

przy udziale Partnerów:

- 1) Parafia Rzymsko-Katolicka Zwiastowania Najświętszej Marii Panny w Jastrzębi, Jastrzębia 63, 26-631 Jastrzębia,
- 2) Parafia Rzymsko-Katolicka Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Goryniu, Goryń 16, 26-631 Jastrzębia.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją zadania pn.: „Odnawialne źródła energii na terenie gminy Jastrzębia”.

2.2. Wykonawca zapewni kompleksowy nadzór inwestorski w branżach:

- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### 2.3. Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- 1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną **154 zestawów instalacji kolektorów słonecznych** wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu,
- 2) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną **111 zestawów instalacji fotowoltaicznych** wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu,
- 3) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną **28 szt. kotłów na biomasę do ogrzewania budynków o znamionowej mocy cieplnej 25 kW** w budynkach mieszkalnych osób fizycznych,
- 4) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną **45 szt. pomp ciepła o mocy cieplnej min. 3,5 kW** służących do przygotowywania c.w.u.

### 2.4. Zakres czynności obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania ww. instalacji pod względem technicznym, zgodności z projektem technicznym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie posiadania odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących wyrobów budowlanych, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem,
- 4) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 5) wydawanie poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń, wydawanie poleceń wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 6) wskazanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w terminowej realizacji zadania,
- 7) uczestniczenie w odbiorze końcowym inwestycji poprzez potwierdzenie wykonania robót bez wad w protokole odbioru końcowego, sprawdzanie i potwierdzanie wykonania robót na fakturze końcowej wystawionej przez wykonawcę,
- 8) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych,

9) potwierdzanie faktycznie wykonanych instalacji oraz usunięcia wad,

10) zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).

2.5. Szczegółowy opis inwestycji został zamieszczony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do zamówienia na realizację zadania pn.: „Odnawialne źródła energii na terenie gminy Jastrzębia”, zamieszczonego w BIP Gminy Jastrzębia pod linkiem: <http://www.bip.jastrzebia.pl/index.php?id=348>.

2.6. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

### 3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

#### 3.1. Wiedza i doświadczenie

3.1.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót, których zakres obejmował montaż min. 150 instalacji solarnych, 100 instalacji fotowoltaicznych, 40 instalacji pomp ciepła, wymianę 20 kotłów c.o. (Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót w ramach oddzielnych umów).

3.1.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 3.1.1 Wykonawca do oferty zobowiązany jest dołączyć wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

#### 3.2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

3.2.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, należącym do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne. Dla osób które uzyskały uprawnienia budowlane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) uznaje się w/w kwalifikacje na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania

kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Wykonawca zobowiązany jest podać informację na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tą osobą,

- dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, należącym do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoważne. Dla osób które uzyskały uprawnienia budowlane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) uznaje się w/w kwalifikacje na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Wykonawca zobowiązany jest podać informację na temat jej kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tą osobą.

3.2.2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 3.2.1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

3.3. Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi być złożone w oryginale i musi być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji. Zobowiązanie musi wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy odpowiedniego zasobu – wskazywać jego rodzaj, czas a także inne okoliczności a także wykazać, że podmiot udzielający zasobu Wykonawcy rzeczywiście nim dysponuje.

3.4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami

gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów określających w szczególności:

- 1) zakres dostępnych zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów, przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

3.5. Zamawiający zastrzega, że jeśli Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu powołuje się na inne podmioty, to podmioty te będą brały bezpośredni udział w realizacji zamówienia.

3.6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez wykonawcę wraz z ofertą. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie metodą spełnia/nie spełnia.

3.7. Oferta nie spełniająca wymagań zostanie odrzucona.

3.8. W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/ów lub ich braku Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem odrzucenia oferty.

#### **4. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty**

4.1. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty

Kryterium wyboru wykonawcy jest cena (z pośród nieodrzuconych ofert) : 100% znaczenia.

4.2. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

W kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania

$$P_c = \frac{P_{c,min}}{P_{ci}} \cdot 100$$

gdzie:

$P_c$  – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”

$P_{c,min}$  – najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

$P_{ci}$  – cena brutto zawarta w ocenianej ofercie

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów z pośród ważnych nie odrzuconych ofert.

#### 4.3. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
2. Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w PLN cyfrowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
3. W przypadku rozbieżności między kwotami podanymi słownie i cyfrowo za wiążącą zamawiający uznawać będzie wartość podaną słownie.

#### 5. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać Zamawiającemu na adres: **Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia** w terminie **do dnia 16.05.2018 roku, godz. 12:00.**
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w **Urząd Gminy Jastrzębia, Jastrzębia 110, 26-631 Jastrzębia** (sala konferencyjna) **dnia 16.05.2018 roku, godz. 12:15.**

#### 6. Termin realizacji umowy

- 6.1. Termin wykonania zamówienia ustala się od daty zawarcia umowy do 30.11.2018r.
- 6.2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac montażowych instalacji, termin o którym mowa w pkt 6.2 ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia i odbioru prac montażowych.
- 6.3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru wszystkich instalacji na terenie gminy Jastrzębia, potwierdzonych protokołami odbioru.

#### 7. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy

Istotne warunki zmiany umowy zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### 8. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### 9. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### 10. Informację o planowanych zamówieniach, o których mowa w pkt 8 lit. h podrozdziału 6.5<sup>1</sup>, ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone

---

<sup>1</sup> Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020



Zamawiający nie przewiduje udzielania wybranemu wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień na usługi, polegających na powtórzeniu podobnych usług.

## 11. Informacja na temat wykluczenia oferty

Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym i osobą wykonującą w imieniu zamawiającego czynności niniejszego postępowania.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do oferty należy złożyć oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

## 12. Sposób przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania pn.: Odnawialne źródła energii na terenie gminy Jastrzębia” „NIE OTWIERAĆ PRZED (...termin otwarcia ofert...) godz. 12:00”
- 2) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim.
- 3) Na ofertę składają się wszystkie oświadczenia i załączniki będące załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 5) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
- 6) Oferta złożona przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa.
- 7) Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych.
- 8) Wszystkie strony oferty muszą być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 9) Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, a także wydzielić je w wybrany przez siebie sposób, zapewniający zachowanie tajemnicy przedsiębiorstwa. Tak wydzielonych informacji Zamawiający nie będzie ujawniał. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych.

### 13. Osoba do kontaktu

Do kontaktu z Wykonawcami upoważniony jest Przemysław Kępas, email: [infrastruktura@jastrzebia.pl](mailto:infrastruktura@jastrzebia.pl), tel. (48) 384 05 11.

### 14. Informacje dodatkowe:

- 13.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie.
- 13.2. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wyłonionego Wykonawcę dopuszcza się możliwość zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, którego oferta została zbadana i oceniona jako kolejna najbardziej korzystna.
- 13.3. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie.
- 13.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku gdy:
  - 1) nie złożono żadnej oferty,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
  - 3) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, a zamawiający podejmuje decyzję, iż nie wybiera oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert,
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego/interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

### 15. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz usług
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- 5) Załącznik nr 5 – Projekt umowy

**Wójt Gminy**

*/Elżbieta Zasada/*

.....  
(Podpis zamawiającego lub osoby upoważnionej)