

Uchwała nr

Rady Gminy Jastrzębia

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459) Rada Gminy Jastrzębia uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. ul. Filtrowa 4 ,26-600 Radom, Regon 670110416, na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Jastrzębia, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 266/5, obręb 0008 Lesiów, gmina Jastrzębia

§2

Ustanowienie służebności o której mowa w § 1 nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§3

Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi podmiot, na rzecz której służebność jest ustanawiana.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jastrzębia

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Elżbieta Kasula

Uzasadnienie

W dniu 8 marca 2018 r. wpłynął do Urzędu Gminy Jastrzębia wniosek Wodociągów Miejskich w Radomiu Sp. z o.o. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla studni głębinowej będącej własnością ww. spółki, która zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej nr 266/5 w m. Lesiów, stanowiącej własność Gminy Jastrzębia.

Art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pozwala na obciążanie nieruchomości komunalnych ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do czasu ustalenia ogólnych zasad obciążania nieruchomości gminnych Wójt Gminy może dokonywać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Gminy.

Zgodnie z art.305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (służące do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych) prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przypadku nie wyrażenia przez Gminę zgody na ustanowienie służebności przesyłu, przedsiębiorstwo ma prawo uzyskać służebność przesyłu na drodze postępowania sądowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.